

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Lugnet i Vårgårda

769603-3567

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Disposition av vinst/ förlust	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7,8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lugnet i Vårgårda, 769603-3567 får härmed avge årsredovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2024.

Styrelse och revisorer:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Inger Johansson, ordförande
Morgan Flink, kassör o vice ordförande
Frida Hindström, sekreterare
Lise Jensen, suppleant
Åsa Lisevall, revisor

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.
Årsstämman avhölls 17 juni 2024.

Föreningen äger fastigheten Fölet 30. Föreningen består av 10 lägenheter.
Taxeringsvärde år 2024 7.488.000 kronor.

Överlåtelse

Under året har en överlåtelse av lägenhet skett. Inga vakanser finns.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdsförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Lena Bolins kontorsservice har biträtt föreningen med ekonomisk förvaltning under året. Förvaltningen har skett enligt avtal.

Personal och arvoden

Föreningen har inte haft fast anställd personal under verksamhetsåret

Ingen höjning av månadsavgifter har skett under året.

Skuldsättningsgrad per kvm bostadsyta 3.855 kr/kvm.

Räntekänslighet 2024 6 tkr. Beräknat för 2025 5 tkr.

Sparande: Inget sparande i fonder eller liknande.

Energikostnad per bostadsyta. (Faller på medlemmarna)

Förändring av eget kapital

Eget kapital redovisas i noter

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Månadsavgifter	493 227	481 488	469 752	469 752
Övriga intäkter	-	-	-	-
Summar rörelseintäkter	493 227	481 488	469 752	469 752
Resultat efter finansiella poster	113 365	198 717	203 029	203 146
Årsavgifter	493 227	481 488	469 752	469 752
Skuldsättningsgrad i % av tax. värde 2024	40	42	43	44

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 048 324
årets resultat	113 365
Totalt	1 161 689
Fond för yttre underhåll	26 000
Balanserat resultat	1 135 689
Totalt	1 161 689

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		493 227	481 488
		<u>493 227</u>	<u>481 488</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-248 769	-150 261
Personalkostnader		-	-713
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-72 905</u>	<u>-72 905</u>
Rörelseresultat		<u>171 553</u>	<u>257 609</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 804	2 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-60 992</u>	<u>-61 749</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>113 365</u>	<u>198 717</u>
Resultat före skatt		<u>113 365</u>	<u>198 717</u>
Årets resultat		<u>113 365</u>	<u>198 717</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 383 851	3 456 756
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		3 383 851	3 456 756
Summa anläggningstillgångar		3 383 851	3 456 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 706	3 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 955	23 058
		29 661	26 764
<i>Kassa och bank</i>		1 031 631	939 509
Summa omsättningstillgångar		1 061 292	966 273
SUMMA TILLGÅNGAR		4 445 143	4 423 029

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		1 000	1 000
Yttre fond		156 634	130 634
		<u>157 634</u>	<u>131 634</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		1 048 324	875 607
Årets resultat		113 365	198 717
		<u>1 161 689</u>	<u>1 074 324</u>
Summa eget kapital		<u>1 319 323</u>	<u>1 205 958</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 059 546	3 147 958
		<u>3 059 546</u>	<u>3 147 958</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	7 329
Skatteskulder		16 300	15 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 974	45 894
		<u>66 274</u>	<u>69 113</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 445 143</u>	<u>4 423 029</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats. Föreningen följer årsredovisningslagen samt de rekommendationer och uttalanden som Redovisningsrådet och Bokföringsnämnden lämnat att tillämpas för mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5
-Markanläggningar	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	72 905	72 905
Summa	72 905	72 905

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 804	2 857
Summa	2 804	2 857

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	60 992	61 749
Summa	60 992	61 749

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 860 362	4 860 362
	4 860 362	4 860 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 403 606	-1 330 701
-Årets avskrivning enligt plan	-72 905	-72 905
	-1 476 511	-1 403 606
Redovisat värde vid årets slut	3 383 851	3 456 756

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 563	21 563
	21 563	21 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 563	-21 563
	-21 563	-21 563
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av eget kapital:		
Inbetalda insatser	1 000	1 000
Yttre fond	156 634	130 634
Totalt insatser och yttre fond	157 634	131 634
Balanserat resultat	1 048 324	875 607
Årets resultat	113 365	198 717
Totalt fritt eget kapital	1 161 689	1 074 324
Totalt eget kapital	1 319 323	1 205 958

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 12-171088	3 059 546	3 147 958
	3 059 546	3 147 958

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Inger Johansson Styrelseordförande	2024- -	Morgan Flink kassör	2024- -
Frida Hindström Sekreterare	2024- -		