

Förslag till byggnadsplan för Räpplinge
fast Räpplinge 16:2 mfl., Äpplerum 5:6, 17:1
mfl., Borgholms kommun, Kalmar län.

REV 07/06-06-22

Kalmar den 28 april 1978

K-Konsult

Höglund

B Söderberg

Grundplanen utgår ifrån en primitivkarta över Räpplinge bynby upprättad 1977-06-14 av
ingenjörerne Örnel & Co AB, Lantmäteriverket, Borgholm. Föregående redovisningar
grundstads och Fastighetsbebyggelseplanen, Borgholm i samband med särskilda
fastighetsförteckning 1976 - 03 - 13

Beteckningar

grundlinje

Fastighetsgräns

Annen gräns

Borttagna delar i fastigheten, kartierad efter takkontur

Staket

Stensmur

Väg

Avegd land

Nedkvarter

Blandat område

Grundpunkts

Rapportverksamhet för fastighet

Lättvatten & avvattnat mark

Sjö

Familjehusområde

Ehkördning för hushållning även mark

Fastighetsgräns

Annen gräns

Borttagna delar i fastigheten, kartierad efter takkontur

Staket

Stensmur

Väg

Avegd land

Nedkvarter

Blandat område

Grundpunkts

Rapportverksamhet för fastighet

Lättvatten & avvattnat mark

Sjö

Familjehusområde

Ehkördning för hushållning även mark

Tillhör Konstnärligt beslut
vid sammantaget 1978-10-30, § 192.

betyalar:

Albin Karlsson

År 1979 den 9 april blev a denna
karta återgivna förslag till byg-
gnadsplanen till fastigheten 17:1, Äpple-
rum, Borgholm. Den föreslagna
byggnadsplanen är författad
av arkitekt Åke Fors, i följd
varav detta område kallas
bebyggelse.

Ka läs i planeringsavdelningen som
över: Jan Johansson

Fastighetsförteckning

Byggnadsplan

A. Grönare beteckningar

Byggnadsplangräns

Direktörsgrens

Bestyrkande gräns

Transformatorstation

C. Drivgas beräkning

Området är fastställt

Mark som inte är beboggs

Frånstående hus

Ändra vinkelar

Byggnadsplan

Utvärdering

D. Illustrationer och tillvisningar

Illustrationsritningar

Översiktlig
ritning över
området

Förslag till byggnadsplan
Tillstånd 1H

1005 - 232 - 01

förslag till byggnadsplan

1005 - 232 - 01





Kalmar

Räpplinge sn

Akt nr:

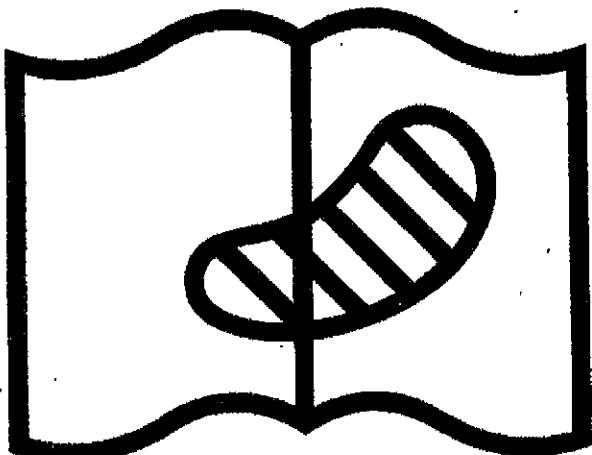
08-RÄP

-

533

*Tillhörande material
filmat på annan film!*

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förslagan svår läslig
Original difficult to read



Innehåller viss information om och bestyr

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planenheten

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
LANTMATERIENHETEN

Ink. 1979 -04- 09

Dnr PL 12/79

BESLUT

1979-04-09

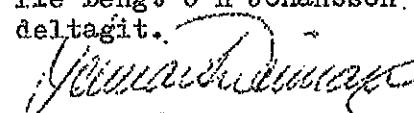
11.082-71-79

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Räpplinge, fast Räpplinge 16:2 m fl, Äpplerum 5:6, 17:1 m fl, Borgholms kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1978-10-30 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av ingenjör SBR B Söllscher 1978-04-28 upprättad samt 1978-08-22 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Lennart Weiman beslutat och biträdande länsarkitekt Göran Olsén varit föredragande, har även länsassessor Kjell Paradis, biträdande överlantmätare Kilmer Bramsbo, förste byråingenjör Ingvar Carlsson, länsantikvarie Bengt O H Johansson samt förste vägingenjör Bo Hedström deltagit.



Lennart Weiman



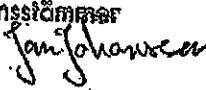
Göran Olsén

kommunen rek mb.
kopia
akten
statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
naturvårdenheten
juridiska enheten
länsantikvarien
fastighetsbildningsmyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
byggnadsnämnden
K-Konsult, Kalmar
(planförfattare)

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med påskrift "Tillhör etc" till
semtliga ovan m u a byggnadsnämnden (originalen)

Bevis å kartan:
"Ej besvärsrätt"

Anslaget 1979-04-09

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalen, betygas 

533

Postadress:

Fack
381 0 KALMAR

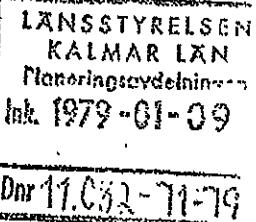
Telefon:

(växel-direktval)
048/82 000

Postgiro:

3 51 78 - 3

AJ



Förslag till byggnadsplan för Räpplinge fast
Räpplinge 16:2 m fl, Äpplerum 5:6, 17:1 m fl,
Borgholms kommun.

BESKRIVNING

PLANDATA

Läge: Planområdet är beläget sydväst om Räpplinge kyrka, mellan vägarna mot Tomteby och allmänna vägen 971 mot Greby.

Areal: Planområdet omfattar ca 8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer och förordnanden: Detaljplaner i området finns ej.

Området har tagits upp i kommunens översiktliga planering för utbyggnad av vissa byar och redovisats i det så kallade "tätortsprogrammet". Utbyggnaden har i kommunen bedömts som ett önskvärt alternativ till boende i Borgholms tätort.

Terräng och vegetation: Området ligger i en svag lutning mot öster.

Utbyggnaden tar i anspråk åkermark och längst i väster även enbevuxen impedimentmark. Åkermarken har ej bedömts som värdefull för jordbruket.

Fornlämningar: Kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Befintlig bebyggelse: Samlingssal finns på fast Äpplerum 5:16. I norra delen av planområdet finns äldre bostadsbebyggelse, kompletterad i södra delen med senare uppförda egnahem.

Vatten och avlopp: Beslut om anslutning av hela byn till kommunalt VA-system finns.

LÄNSSTYRELSE
KALMAR LÄN
Planeringsetdelningen
lk. 1979-01-09

Cmnr 11.082-71-79

PLANFÖRSLAGET

Bebyggnelse: Planförslaget visar en utbyggnad där skiftesindelningen och dess stengården bibehålls som visuell stomme i det öppna landskapet. Nybebyggelsen avses ske i form av friliggande enfamiljshus. Förslaget redovisar relativt stora tomtplatser på 1 000 - 1 200 m². Totalt rymmer planen 28 nya tomtplatser.

Friytor: Ett svagt höjdparti i nordsydriktnings delar bebyggelsen i två delar och utnyttjas som gemensamt grönområde, där möjlighet finns att anordna bollplan och lekplatser.

Vägar och trafik: Endast vägar av återvändstyp finns inom området. Sanering föreslås av direkta tomtutsläpp till allmänna vägen 971.

Vatten och avlopp: Redovisas i separat teknisk-ekonomisk utredning.

Kalmar den 28 april 1978

K-KONSULT
Planavdelningen

Tillhörande byggnadsplanekarta
reviderad 1978-08-22

Möllnäsber

B Söllscher

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
vid sammanträde 1978-10-30, § 192,
betygar:

Ålden Karlsson

All fotostatkopian överensstämmer
med originalen, betygas

Jen Johansson

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 28 april 1979

Jen Johansson

Dnr 11682-71-19

Förslag till byggnadsplan för Räpplinge fast
Räpplinge 16:2 m fl., Äpplerum 5:6, 17:1 m fl,
Borgholms kommun.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÄDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÄR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄNDE OMRÄDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Med BF betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

LÄN SÄFTEK
KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen
lk. 1979-01-09
Dnr 11 082-71-79

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inhärdas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Kalmar den 28 april 1978

K-KONSULT
Planavdelningen

B Söllscher

Tillhörande byggnadsplanekarta
reviderad 1978-08-22

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
vid sammanträde 1978-10-30, § 192,
betygar:

Alden Karlsson

All fotostatkopian överensstämmer
med originalat, betygas
Jon Johansson

Tillhör länstyrelsens i Kalmar län
beslut den 1. april 1978
Jon Johansson



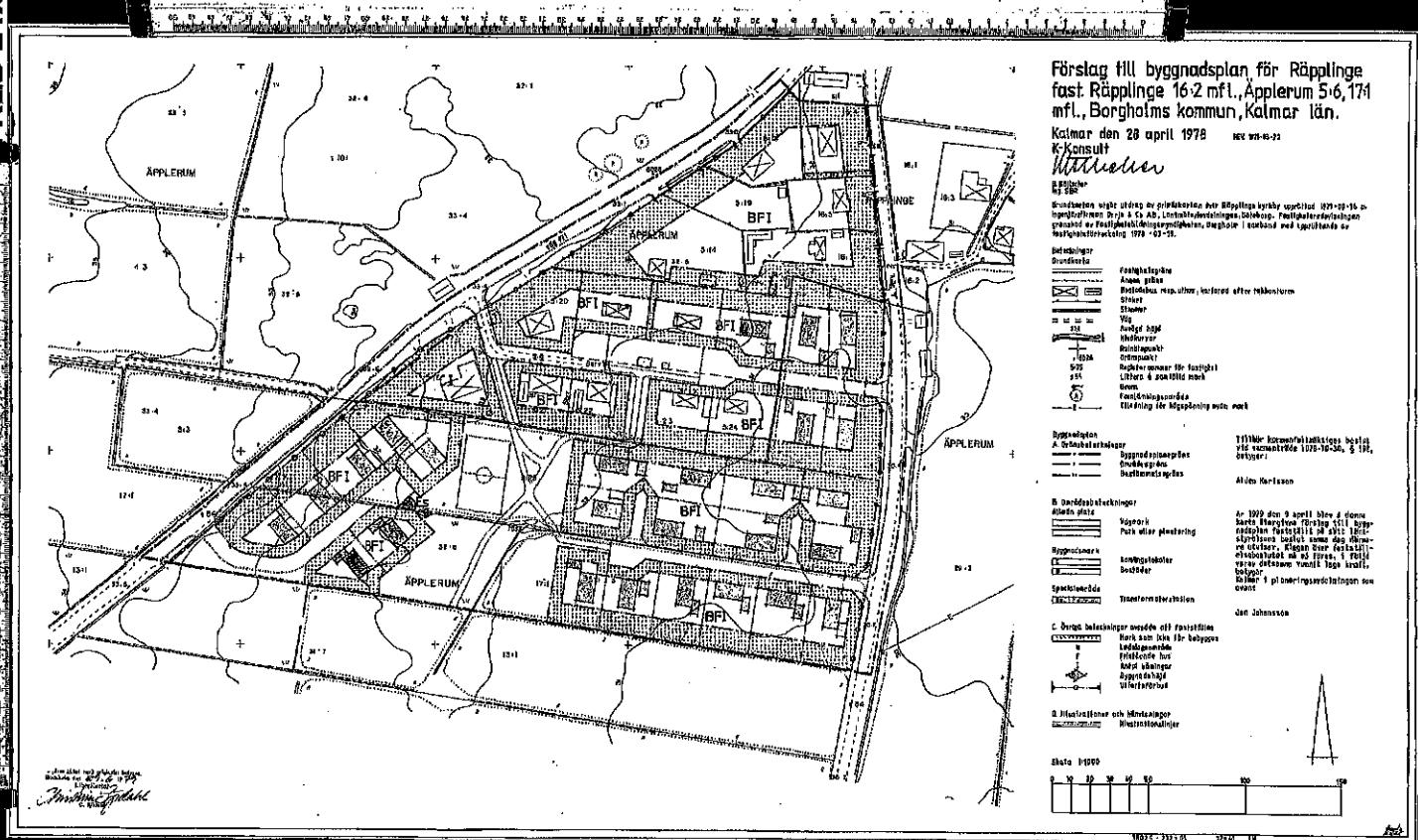
**Kalmar
Räplinge sn**

KARTFILM TILL:

08-RÄP - 533

RED 21x

08-RÄP Räpplinge an Akt nr - 533



DUBBELEXP.

08-RÄP Räplinge 511

Akt nr - 533

RED 21X

