



Kalmar

Räpplinge sn

Akt nr:

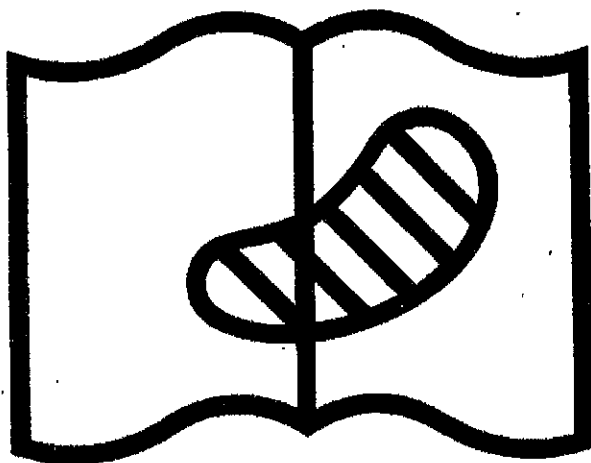
08-RÄP

-

533

***Tillhörande material
filmad på annan film!***

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read



LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planenheten

LÄNSSTYRELSEN

KALMAR LÄN

LANTMÄTERIENHETEN

Ink: 1979-04-09

Dnr PL 12/79

BESLUT

1979-04-09

11.082-71-79

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Råpplinge, fast Råpplinge 16:2 m fl, Äpplerum 5:6, 17:1 m fl, Borg-holms kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1978-10-30 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av ingenjör SBR B Söllscher 1978-04-28 upprättad samt 1978-08-22 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Lennart Weiman beslutat och biträdande länsarkitekt Göran Olsén varit föredragande, har även länsassessor Kjell Paradis, biträdande överlantmätare Hilmer Bramsbo, förste byråingenjör Ingvar Carlsson, länsantikvarie Bengt O H Johansson samt förste vägingenjör Bo Hedström deltagit.

Lennart Weiman

Göran Olsén

kommunen rek mb.
kopia
akten
statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
juridiska enheten
länsantikvarien
fastighetsbildnings-
myndigheten
vägförvaltningen 2 ex
byggnadsnämnden
K-Konsult, Kalmar
(planförfattare)

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
samtliga ovan m u a bygg-
nadsnämnden (originalen)

Bevis å kartan:
"Ej besvärsmätt"

Anslaget 1979-04-09

Att fotostatkopior överensstämmer
med originalet, bekräftar *Jon Johansson*

533

Postadress:

Fack
381 0 KALMAR

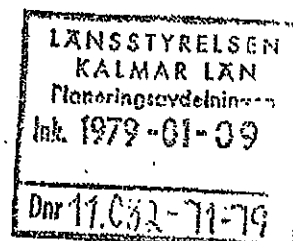
AJ

Telefon:

(växel-direktval)
0486/82 000

Postgiro:

3 51 78 - 3



Förslag till byggnadsplan för Räpplinge fast
Räpplinge 16:2 m fl, Äpplerum 5:6, 17:1 m fl,
Borgholms kommun.

BESKRIVNING

PLANDATA

Läge: Planområdet är beläget sydväst om Räpplinge kyrka, mellan vägarna mot Tomteby och allmänna vägen 971 mot Greby.

Areal: Planområdet omfattar ca 8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer och förordnanden: Detaljplaner i området finns ej.

Området har tagits upp i kommunens översiktliga planering för utbyggnad av vissa byar och redovisats i det så kallade "tätortsprogrammet". Utbyggnaden har i kommunen bedömts som ett önskvärt alternativ till boende i Borgholms tätort.

Terräng och vegetation: Området ligger i en svag lutning mot öster.

Utbyggnaden tar i anspråk åkermark och längst i väster även enbevuxen impedimentmark. Åkermarken har ej bedömts som värdefull för jordbruket.

Fornlämningar: Kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Befintlig bebyggelse: Samlingssal finns på fast Äpplerum 5:16. I norra delen av planområdet finns äldre bostadsbebyggelse, kompletterad i södra delen med under senare år uppförda egnahem.

Vatten och avlopp: Beslut om anslutning av hela byn till kommunalt VA-system finns.

Doc 11,082-71-79

Jan Johansson

Förslag till byggnadsplan för Räpplinge fast
Räpplinge 16:2 m fl, Äpplerum 5:6, 17:1 m fl,
Borgholms kommun.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

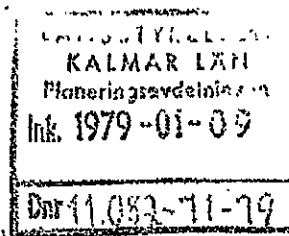
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Med BF betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.



6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Kalmar den 28 april 1978

K-KONSULT
Planavdelningen

B Söllscher

Tillhörande byggnadsplanekarta
reviderad 1978-08-22

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
vid sammanträde 1978-10-30, § 192,
betygar:

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 11 april 1979

All fotostatkopier överensstämmer
med originalet, betygas
Jon Johansson



Kalmar
Räpplinge sn

KARTFILM TILL:

08-RÄP

-

533

