



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Björktrasten 3 med adress Fagervallsgränd 11, 83144 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej. Vi har dock två bygglov för kommande utbyggnader, som kan övertas.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022

Nytt vatten i hela huset

Nytt avloppssystem i övreplan och bottenplan

Tilläggsisolera på ytterväggar i hela huset på insidan.

Golvvärme på bottenplan och övervåning.

Nytt innergolv övreplan och nedreplan.

Nya väggar och tak i hela huset.

2023

Nytt elsystem i hela huset

Ny ventilationssystem FTX aggregat.

Ny elcentral för övervåning och bottenvåning.

Nya fönster

Nytt kök

Ny badrum övervåning

Ny toalett bottenvåning.

Planterat tre träd äpple, päron och bigarråer. Också hallonbuskar, svarta vinbär, flyttat några rödavinbärsbuskar.

Målat innerväggar övreplan och nedreplan.

2024

Nytt avloppssystem i källare (hela avloppssystem är nu bytt i huset plus två meter utanför husgrund.)

Ny fasad, tilläggsisolera, ny panel, utomhusfärg.

Instalerad Utebelysning på huset

Nytt tak(falsat plåttak) och takpapp.

Instalerad och godkänd kamin

Byggt Kajaktak på sidan av huset.

Grävt ur källare och lagt in singel och dränering ihela källarplanet på insidan. Höjt takhöjden i källaren.

Planterat träd äpple och körsbär

2025

Klinker i källaren.





Golvvärme i hela källardelen.

Ny tvättstuga i källaren

Förberett för bastu och spa i källarvåning.

Förberett för toalett och handfatt i källarvåning.

Ny trappsats inomhus.

Ny belysning källare

Ny målat i källare

Ny puts på visa väggarna i källaren.

Ny elcentral källare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ägaren är fackman, som också utfört detta.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renovering skett av ägare som är fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Men efter renovering så har vi ej sett detta. Nu ny dränering under betongplattan.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-07 av Pia Thörn