

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

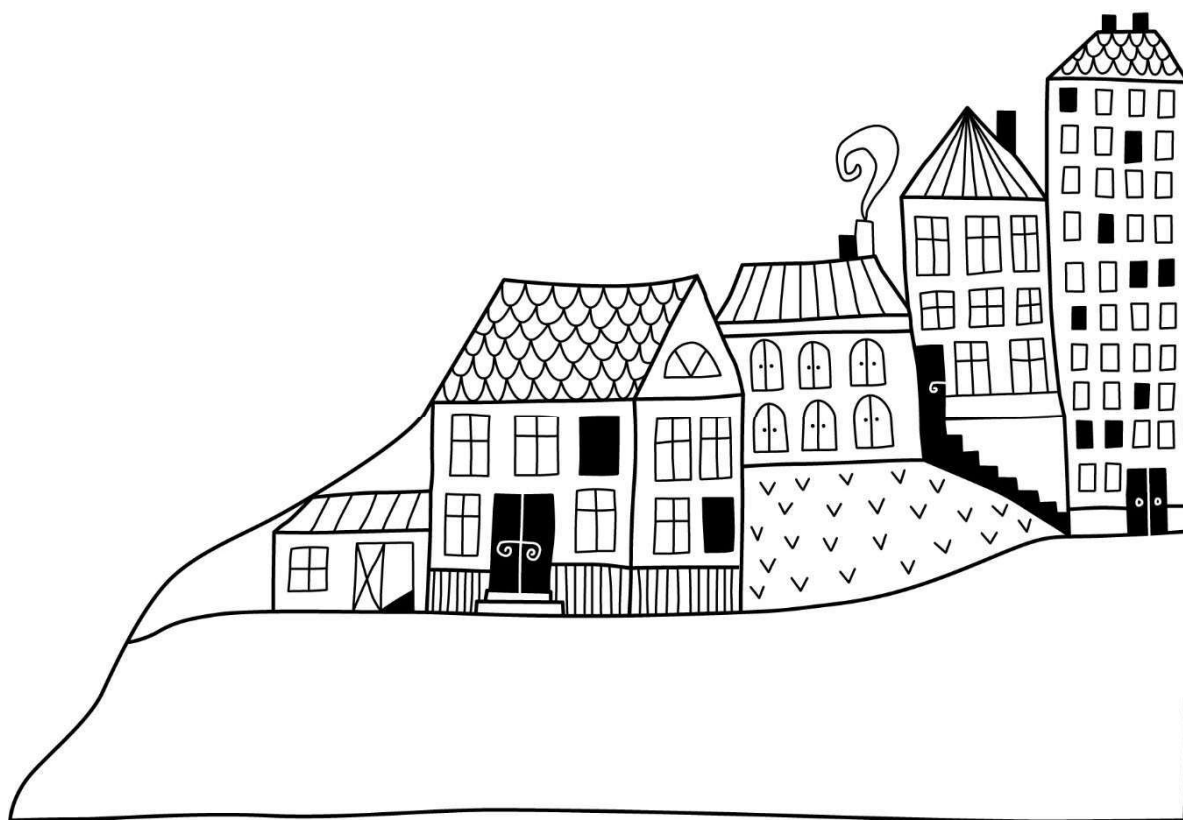
Bostadsrättsförening Hjärpen
Org nr: 749200-1578





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening
Hjärpen får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1931-08-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1931-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2002-04-08.

Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år vilket beror på underhållet som utförts på fasaden och fönster.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån enligt god revisionssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 135 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -6 210 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Krigaren 2 i Halmstads kommun med därpå uppförda byggnader med 25 lägenheter och en lokal. Fastighetens adress är Snöstorpsvägen 20, 20A, 20B samt Sperlingsgatan 24 i Halmstad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	18
2 rum och kök	3
3 rum och kök	3
4 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1

Total tomtarea	1 073 m ²
Total bostadsarea	1 302 m ²
Total lokalarea	39 m ²

Årets taxeringsvärde	16 687 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	16 687 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Fortum Markets AB	Elhandel
Halmstad Energi och Miljö	Vatten, sophämtning, elnät, uppvärmning
Telenor	Gruppanslutning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 54 tkr och planerat underhåll för 6 369 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande års underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 9 549 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 318 tkr (244 kr/ m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 244 kr/ m² vilket är i enlighet med underhållsplanen. Underhållsfonden uppgår idag till 0 kr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målning av trapphus samt målning och golvläggning i torkrummet	2023
Byte av belysningsarmaturer i källare, vid samt trapphus	2021
Injustering av värmesystem	2021
Installation av fjärrvärme	2020
Byte av elcentral	2019
Renovering av hyreslokal	2018
Indragning av fiber	2016
Byte till säkerhetsdörrar	2015

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	6 369 118

Under året har föreningen genomfört ett stort underhållsarbete av fasad och fönster.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marie Högdin	Ordförande	2026
Britt Inger Jankulov	Ledamot	2026
Catrine Adolfsson	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
David Wetterlund	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bodil Carlsson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stefan Fred	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kristina Karlsson	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har föreningen utfört ett större underhållsprojekt avseende byte av fasad och fönster. Då föreningen tillämpar K2-regelverket måste dessa åtgärder kostnadsföras och kan inte aktiveras som en tillgång. Konsekvensen blir att föreningen får ta hela kostnaden samma år som underhållet utförts och kan inte dela upp kostnaden på flera år i form av avskrivningar. Styrelsen har under året låtit utföra en OVK-besiktning. Under året har brandvarnare i samtliga lägenheter bytts ut.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 42 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 40 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 30,0%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 022 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

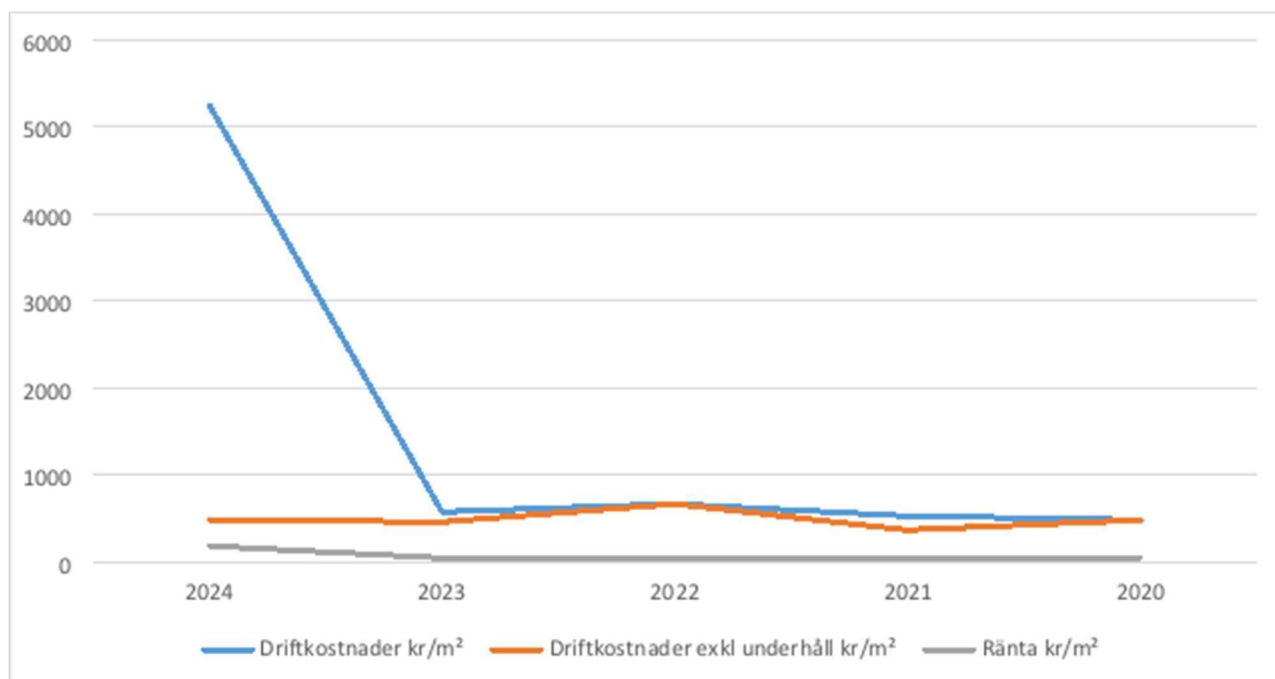
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 395	1 066	958	931	913
Resultat efter finansiella poster*	-6 345	-54	-337	-156	-110
Soliditet %*	3	65	65	66	67
Likviditet %	14	37	31	71	157
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	89	90	90	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 022	771	691	672	662
Driftkostnader kr/kvm	5 226	568	657	534	482
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	476	449	657	370	482
Energikostnad kr/kvm*	159	144	155	154	136
Sparande kr/kvm*	119	180	-151	148	8
Ränta kr/kvm	180	48	36	36	41
Skuldsättning kr/kvm*	7 085	2 454	2 475	2 502	2 529
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 298	2 528	2 549	2 577	2 605
Räntekänslighet %*	7,1	3,3	3,7	3,8	3,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktssytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktssytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen har under året gått med förlust. Detta beror på det större underhållet som utförts på fasad och fönster. Likviditeten i föreningen är fortsatt stabil trots den stora kostnaden som belastar år 2024. Styrelsen arbetar aktivt för bostadsrättsföreningens bästa genom att bland annat se över kostnader löpande. Under år 2024 har styrelsen tillsammans med Riksbyggen omförhandlat bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring och lyckats få ner kostnaden med drygt 10 000 kr/år. Detta kommer att visa sig först 2025. Bostadsrättsföreningen fortsätter årligen att höja årsavgiften för att möta rådande inflation.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivnings-fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	12 500	6 654 000	1 942 266	-1 953 537	-53 567
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-53 567	53 567
Reservering underhållsfond			318 311	-318 311	
Ianspråktagande av underhållsfond			-2 260 577	2 260 577	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0				
Överföring från uppskrivningsfonden		0		0	
Årets resultat					-6 344 660
Vid årets slut	12 500	6 654 000	0	-64 838	-6 344 660

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 007 104
Årets resultat	-6 344 660
Årets fondreservering enligt stadgarna	-318 311
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 260 577
Summa	-6 409 498

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 6 409 498**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 395 272	1 066 104
Övriga rörelseintäkter	Not 3	38 040	57 525
Summa rörelseintäkter		1 433 312	1 123 629
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-7 008 082	-761 804
Övriga externa kostnader	Not 5	-227 076	-178 085
Personalkostnader	Not 6	-50 149	-50 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-134 829	-134 829
Summa rörelsekostnader		-7 420 136	-1 125 514
Rörelseresultat		-5 986 824	-1 885
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	3 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 395	9 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-361 231	-64 046
Summa finansiella poster		-357 836	-51 681
Resultat efter finansiella poster		-6 344 660	-53 567
Årets resultat		-6 344 660	-53 567



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	9 503 881	9 638 710
Summa materiella anläggningstillgångar		9 503 881	9 638 710
Summa anläggningstillgångar		9 503 881	9 638 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	21 988	20 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	110 631	60 426
Summa kortfristiga fordringar		132 619	81 424
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	317 118	439 429
Summa kassa och bank		317 118	439 429
Summa omsättningstillgångar		449 737	520 853
Summa tillgångar		9 953 618	10 159 562



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	12 500	12 500
Uppskrivningsfond	6 654 000	6 654 000
Fond för yttre underhåll	0	1 942 266
Summa bundet eget kapital	6 666 500	8 608 766
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-64 838	-1 953 537
Årets resultat	-6 344 660	-53 567
Summa fritt eget kapital	-6 409 498	-2 007 104
Summa eget kapital	257 002	6 601 662
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	6 528 475
Summa långfristiga skulder	6 528 475	2 162 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 973 000
Leverantörsskulder	30 735	25 241
Övriga skulder	Not 15	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	141 906
Summa kortfristiga skulder	3 168 141	1 395 300
Summa eget kapital och skulder	9 953 618	10 159 562

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-5 986 824	-1 885
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	134 829	134 829
Utdelningar		3 137
	-5 851 995	136 081
Erhållen ränta	3 395	9 228
Erlagd ränta	-328 738	-63 143
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 177 338	82 165
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-51 195	51 051
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-103 777	63 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 332 310	196 340
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-90 000	-27 625
Upptagna lån	6 300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 210 000	-27 625
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-122 310	168 715
Likvida medel vid årets början	439 429	270 714
Likvida medel vid årets slut	317 118	439 429
Kassa och Bank BR	317 118	439 429

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar lägenhetsdörrar	Linjär	20
Fjärrvärme	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 297 856	970 596
Hyror, lokaler	97 416	95 508
Summa nettoomsättning	1 395 272	1 066 104

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kabel-tv avgifter	33 432	33 432
Övriga ersättningar	4 012	10 681
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-4
Erhållna statliga bidrag	0	12 696
Övriga rörelseintäkter	600	720
Summa övriga rörelseintäkter	38 040	57 525

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-6 369 118	-159 750
Reparationer	-54 487	-65 128
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-53 919	-44 725
Försäkringspremier	-29 000	-28 237
Kabel- och digital-TV	-92 862	-128 685
Systematiskt brandskyddsarbete	-71 976	-1 706
Obligatoriska besiktningar	-15 844	-12 500
Snö- och halkbekämpning	-24 070	-9 616
Förbrukningsinventarier	-17 067	-9 018
Vatten	-46 696	-29 019
Fastighetsel	-34 609	-32 986
Uppvärmning	-132 147	-130 829
Sophantering och återvinning	-47 928	-41 127
Förvaltningsarvode drift	-18 359	-68 479
Summa driftskostnader	-7 008 082	-761 804

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-180 227	-168 380
Övriga förvaltningskostnader	-35 453	-20 868
Kreditupplysningar	-714	-60
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 011	-9 713
Kontorsmateriel	-2 633	-2 064
Konsultarvoden	0	25 000
Bankkostnader	-4 038	-2 000
Summa övriga externa kostnader	-227 076	-178 085

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-39 000	-39 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-370
Sociala kostnader	-11 149	-11 426
Summa personalkostnader	-50 149	-50 796

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-87 680	-87 680
Avskrivningar tillkommande utgifter	-47 149	-47 149
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 829	-134 829

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	0	3 137
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 137

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-241 156	-64 046
Övriga finansiella kostnader	-120 075	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-361 231	-64 046

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	4 939 307	4 939 307
Mark	25 000	25 000
Standardförbättringar	942 980	942 980
	5 907 287	5 907 287
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 907 287	5 907 287
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 621 850	-2 534 170
Standardförbättringar	-300 727	-253 578
	-2 922 577	-2 787 748
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-87 680	-87 680
Årets avskrivning standardförbättringar	-47 149	-47 149
	-134 829	-134 829
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 057 406	-2 922 577
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	6 654 000	6 654 000
	6 654 000	6 654 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 849 881	2 984 710
Varav		
Byggnader	2 229 777	2 317 457
Mark	25 000	25 000
Standardförbättringar	595 104	642 253
Taxeringsvärden		
Bostäder	17 000 000	17 000 000
Lokaler	500 000	500 000
Totalt taxeringsvärde	17 500 000	17 500 000
<i>varav byggnader</i>	<i>11 415 000</i>	<i>11 415 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 085 000</i>	<i>6 085 000</i>

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	1 132	10 326
Skattekonto	11 918	11 571
Andra kortfristiga fordringar	9 777	0
Summa övriga fordringar	22 827	21 897

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	30 278	29 000
Förutbetalt förvaltningsarvode	49 280	25 550
Förutbetald kabel-tv-avgift	31 073	5 876
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 631	60 426

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	114 776	113 428
Transaktionskonto	202 343	326 001
Summa kassa och bank	317 118	439 429

Bankmedel - Handelsbanken

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	9 501 475	3 291 475
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-159 500	-36 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 813 500	-1 092 875
Långfristig skuld vid årets slut	6 528 475	2 162 600

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK		2024-07-07	228 750,00	-210 750,00	18 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,15%	2026-09-01	875 000,00	0,00	0,00	875 000,00
STADSHYPOTEK	3,85%	2025-07-07	0,00	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00
STADSHYPOTEK	4,79%	2027-09-01	875 000,00	0,00	72 000,00	803 000,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2025-09-01	873 000,00	0,00	0,00	873 000,00
STADSHYPOTEK	2,80%	2026-04-30	439 725,00	0,00	0,00	439 725,00
STADSHYPOTEK	4,15%	2027-03-30	0,00	2 310 750,00	0,00	2 310 750,00
STADSHYPOTEK	3,82%	2028-06-01	0,00	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00
Summa			3 291 475,00	6 300 000,00	90 000,00	9 501 475,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 159 500 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska två lån omförhandlas om totalt 2 813 500. Av den långfristiga skulden förfaller 6 528 475 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 15 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	22 500	22 500
Summa övriga skulder	22 500	22 500

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	36 070	3 577
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 127	102 907
Upplupna elkostnader	3 468	2 865
Upplupna värmekostnader	19 636	24 360
Upplupna kostnader för renhållning	4 287	3 273
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 029	8 780
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 025
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	71 289	71 897
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 906	218 684

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 573 500	3 662 800

Not 18 Eventualförpliktelser

Föreningen har inga eventualförpliktelser

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Marie Högdin

Catrine Adolfsson

Britt Inger Jankulov

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bodil Carlsson
Förtroendevald revisor



Bostadsrättsförening Hjärpen

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsförening Hjärpen
i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557541246423

Dokument

204451 Årsredovisning 2024
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-03-11 12:55:47 CET (+0100) av Emma
Johansson (EJ)
Färdigställt 2025-03-12 12:04:34 CET (+0100)

Initierare

Emma Johansson (EJ)
Riksbyggen

Signerare

Marie Högdin (MH)
BRF Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE HÖGDIN"
Signerade 2025-03-12 11:27:36 CET (+0100)

Britt Inger Jankulov (BIJ)
BRF Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BRITT INGER ELISABETH JANKULOV"
Signerade 2025-03-12 07:50:40 CET (+0100)

Catrine Adolfsson (CA)
BRF Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CATRINE ADOLFSSON"
Signerade 2025-03-11 13:03:32 CET (+0100)

Bodil Carlsson (BC)
BRF Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BODIL CARLSSON"
Signerade 2025-03-12 12:04:34 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541246423

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för

BRF Hjärpen Org nr: 7492001578

Årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i BRF Hjärpen för år 2024 har granskats.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av revisionen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning handlat enligt föreningens stadgar.

Därför rekommenderas föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Unnaryd 2025-02-06



Bodil Carlsson

(av föreningen vald revisor)