



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nynäshamn Vildanden 5 med adress Trollvägen 10, 14950 Nynäshamn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Ytskikt (Målning mm) samtliga sovrum utom ett 2025

Nya parkettgolv på hela övervåningen utom ett rum 2025

Skrapade och nymålade fönster på de flesta fönster 2025

Laddare elbil 2024

Stor solcellsanläggning 2023

Ny elcentral ca 2022

Ny diskmaskin ca 2021

Ny micro (inbyggd) ca 2022

Ny tvättmaskin och torktumlare ca 2021

Dränering ca 2014

Ny altan med inbyggd pool (tvådelad med swimspa och bubbelbad) ca 2014 (servad och genomgången 2024)

Nytt värmesystemet luft-vatten värmepump 2012 (servad sist ca 2021 med ny fläktmotor)

Nytt badrum med nydragna rör, 2012

Nytt kök 2012 (helrenoverat inkl tak, golv el, vitvaror mm)

Nylagt ventilerat (platon) parkettgolv på undervåning (stora rummet) 2012

Taket omlagt ca 2009 (av tidigare ägare)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Golv, fönster och ytskikt gjorda utan fackman

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Gjort av stor firma och dokumentation finns.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vedeldat bastuaggregat fungerar men luktar rök vid användning*

Trädgårdsdusch oklar funktion

Spolat avloppet (alla ledningar) 2024 —. -Passade på efter stopp i en toa

Oklart gällande bygglov för för altanen (Byggt för över tio år sedan, ingen anmärkning finns)

Garageportarnas fjärrfunktion inte helt 100

Toalettstol på nedervåning fungerar, men behöver ny spolmekanism.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-07