

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

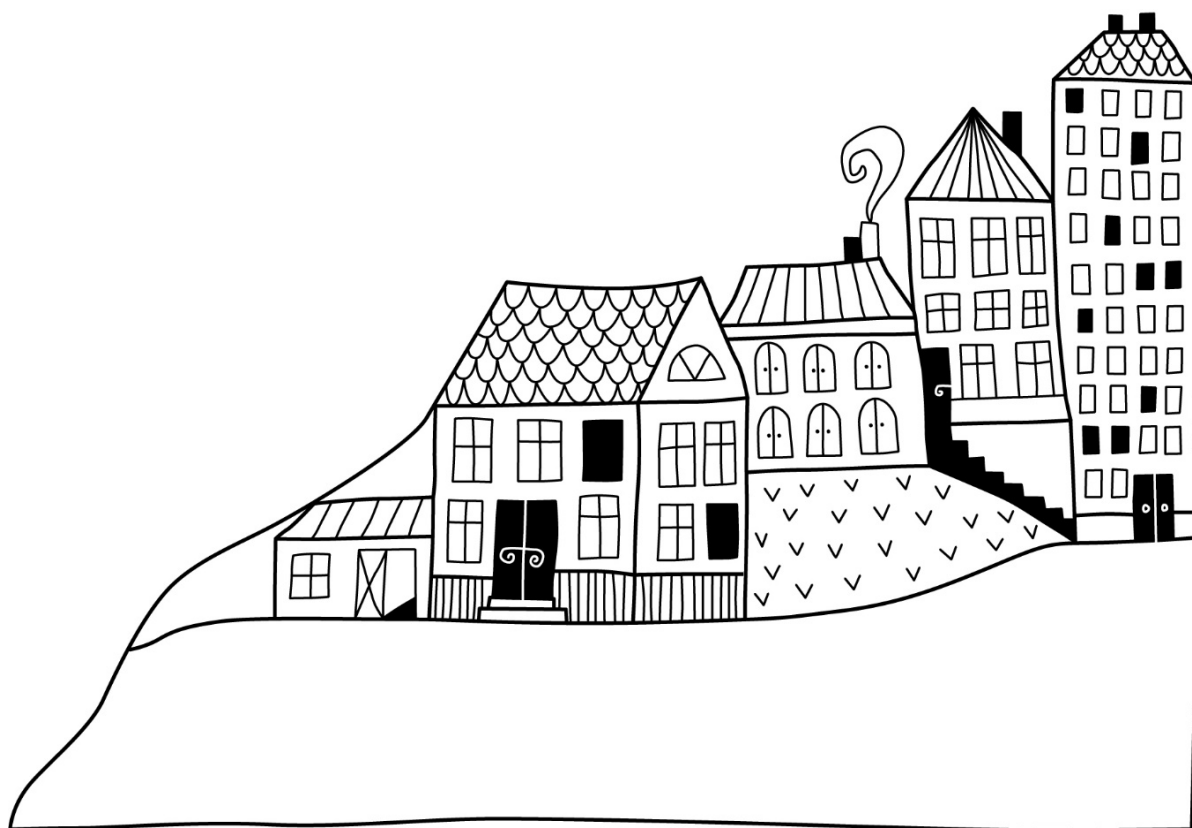
Brf Vasatornet i Linköping
Org nr: 769629-5448





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vasatornet i
Linköping får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades 2015-02-09.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 504 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 546 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Automaten 8 i Linköpings kommun med 102 lägenheter. Byggnaderna färdigställdes under 2018. Fastighetens adress är Thorells gata 6-18.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen är momsregistrerad.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k	2 r.o.k	3 r.o.k	4 r.o.k	5 r.o.k	6 r.o.k	Summa
53	18	10	16	4	1	102

Dessutom tillkommer

Lokaler	Företagslägenheter	Garage	Garage med laddbox	MC-plats
7 st	4 st	40	21	13

Total tomtarea 2081 m²

Total bostadsarea 5762 m²

Årets taxeringsvärde 216 078 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 216 078 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen är delaktig i Vasastaden Samfällighetsförening 1.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 304 tkr och planerat underhåll för 40 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningen har en egen underhållsplan.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Installationer	39 830
Tidigare års utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Installationer	28 664
Garage och p-platser	12 375
Planerade UH kommande 5 åren	
Beskrivning	Belopp
Entréparti	200 000 kr
Byte dörrautomatik/dörrstängare	340 000 kr
Målning trapphus/gemensamma utrymmen	1 250 000 kr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Viola Hjelmberg	Ordförande	2025
Hans Gyllander	Ledamot	2026
Vanja Vikström	Ledamot	2025
Manfred Baumann	Ledamot	2025
Magnus Nilsson	Ledamot	2026
Amina Bijedic	Ledamot	Avgått under året
Marcus Besterman	Ledamot	2025, gått in som ledamot under året

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marcus Besterman	Suppleant	2025, gått in som ledamot under året
Teresia Öhrn	Suppleant	Avgått under året

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fridolf Gustavsson	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen bundit om lånen samt tagit beslut om att sänka årsavgifterna med 10% från och med 2025-01-01. Under året har även föreningen investerat i laddboxar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 172 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 18 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 19 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 171 personer.

Årsavgiften höjdes 2024-01-01 med 25%.

Styrelsen beslutade att sänka årsavgifterna med 10% från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 980 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

Vid bildandet av föreningen kunde lägenheter köpas med låg insats. 29 lägenheter utnyttjade detta. De har nu högre skuld per kvm och högre månadsavgift

.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	7 951	6 706	6 853	6 691	6 684
Resultat efter finansiella poster*	-958	-583	1 113	1 072	1 008
Soliditet %*	73	73	73	72	71
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	73	67	71	71	70
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 020	812	852	821	816
Energikostnad kr/kvm*	127	147	149	123	90
Sparande kr/kvm*	170	211	390	385	379
Skuldsättning kr/kvm*	9 133	9 279	9 472	9 913	10 332
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	14 764	14 999	15 312	16 023	16 702
Räntekänslighet %*	14,5	18,5	18,0	19,5	20,5

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -957 556 kr för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Orsaken till det negativa resultatet är markant högre räntekostnader samt höga avskrivningar och driftkostnader. Föreningen har inte några stora planerade underhåll de kommande fem åren och har ett stabilt sparande kr/kvm som ligger i linje med underhållsplanen. Föreningen visar samtidigt ett negativt kassaflöde på -698 228kr för räkenskapsåret 2024. Under räkenskapsåret har föreningen investerat i laddboxar för 500 tkr, föreningen kommer att erhålla bidrag för 50% av investeringssumman från Naturvårdsverket under 2025. Föreningen höjde årsavgifterna med 25% 2024-01-01 för att ta höjd för ökade räntekostnader under året. I och med att räntorna har sänkts har Styrelsen beslutat att sänka årsavgifterna med 10% från och med 2025-01-01.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	230 650 000	2 305 117	3 046 327	-583 042
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				
Disposition enl. årsstämmobeslut			-583 042	583 042
Föregående års fondavsättning		648 234	-648 234	
Ianspråktagande av underhållsfond		-39 830	39 830	
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Överföring från uppskrivningsfonden				
Årets resultat				-957 556
Vid årets slut	230 650 000	2 913 521	1 854 881	-957 556

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 854 881
Årets resultat	-957 556
Summa	897 325

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond	-648 234
Ianspråktagande av UH-fond	39 830
Att balansera i ny räkning i kr	288 921

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 951 248	6 706 076
Övriga rörelseintäkter	Not 3	115 055	245 000
Summa rörelseintäkter		8 066 303	6 951 077
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 786 553	-2 665 707
Övriga externa kostnader	Not 5	-445 382	-365 096
Personalkostnader	Not 6	-116 779	-105 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 503 678	-2 503 678
Summa rörelsekostnader		-5 852 392	-5 639 824
Rörelseresultat		2 213 911	1 311 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	10 766	3 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 182 233	-1 897 542
Summa finansiella poster		-3 171 467	-1 894 295
Resultat efter finansiella poster		-957 556	-583 042
Årets resultat		-957 556	-583 042



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	319 301 566	321 805 244
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	499 963	0
Summa materiella anläggningstillgångar		319 801 529	321 805 244
Summa anläggningstillgångar		319 801 529	321 805 244
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		145 771	94 070
Övriga fordringar		175 380	335 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	173 605	76 756
Summa kortfristiga fordringar		494 756	506 361
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	972 026	1 670 254
Summa kassa och bank		972 026	1 670 254
Summa omsättningstillgångar		1 466 781	2 176 615
Summa tillgångar		321 268 311	323 981 859



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		230 650 000	230 650 000
Fond för yttre underhåll		2 913 521	2 305 117
Summa bundet eget kapital		233 563 521	232 955 117
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 854 880	3 046 327
Årets resultat		−957 556	−583 042
Summa fritt eget kapital		897 324	2 463 284
Summa eget kapital		234 460 845	235 418 401
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	85 067 616	86 426 857
Leverantörsskulder		143 632	277 442
Skatteskulder		321 560	321 560
Övriga skulder		126 400	168 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 148 257	1 368 798
Summa kortfristiga skulder		86 807 465	88 563 458
Summa eget kapital och skulder		321 268 311	323 981 859



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 213 911	1 311 252
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 503 678	2 503 678
	4 717 589	3 814 930
Erhållen ränta	10 766	3 248
Erlagd ränta	-3 421 687	-1 332 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 306 668	2 486 165
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	11 606	-189 139
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-157 298	382 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 160 975	2 679 218
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i pågående byggnation	-499 963	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-499 963	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 359 241	-1 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 359 241	-1 800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-698 228	879 218
Likvida medel vid årets början	1 670 254	791 036
Likvida medel vid årets slut	972 026	1 670 254



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys redovisas från och med 2024 med indirekt metod. Jämförelseåren har justerats för att lättare kunna jämföra åren.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	90
Inventarier, verktyg och installationer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	5 645 400	4 514 040
Hyror, lokaler	1 440 564	1 436 724
Hyror, garage	613 733	606 816
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-61 520	-48 484
Rabatter	-3 096	-3 096
Elavgifter	234 587	166 765
Kabel-tv-avgifter	7 200	7 200
Övriga ersättningar	74 389	26 120
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-9	-9
Summa nettoomsättning	7 951 248	6 706 076

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	191 366
Övriga rörelseintäkter	61 729	53 634
Försäkringsersättningar	53 326	0
Summa övriga rörelseintäkter	115 055	245 000

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-39 830	-41 039
Reparationer	-304 123	-201 537
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-160 780	-160 780
Samfällighetsavgifter	-33 769	-35 087
Försäkringspremier	-88 762	-80 745
Kabel- och digital-TV	-184 791	-137 723
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-12 934
Serviceavtal	-19 310	-8 066
Obligatoriska besiktningar	-59 285	-6 253
Bevakningskostnader	-1 660	-1 583
Övriga utgifter, köpta tjänster	-10 469	-4 245
Snö- och halkbekämpning	-55 607	-9 840
Förbrukningsinventarier	0	-852
Vatten	-181 900	-155 706
Fastighetsel	-586 861	-828 731
Uppvärmning	-415 653	-385 110
Sophantering och återvinning	-330 253	-290 373
Förvaltningsarvode drift	-313 500	-305 104
Summa driftskostnader	-2 786 553	-2 665 707



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-257 908	-186 049
IT-kostnader	-3 360	-3 695
Företagsförsäkringar	0	-4 282
Arvode, yrkesrevisor	-17 931	-13 648
Övriga förvaltningskostnader	-106 147	-49 734
Kreditupplysningar	-40 349	-18 302
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 185	-28 800
Konsultarvoden	0	-59 250
Bankkostnader	-4 502	-80
Övriga externa kostnader	0	-1 255
Summa övriga externa kostnader	-445 382	-365 096

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-91 873	-70 573
Sammanträdesarvoden	-2 250	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-10 000
Sociala kostnader	-22 656	-24 770
Summa personalkostnader	-116 779	-105 343

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	592
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	8 713	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	504	89
Övriga ränteintäkter	1 549	2 567
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 766	3 248



Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	225 331 000	225 331 000
Mark	110 669 000	110 669 000
	336 000 000	336 000 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	336 000 000	336 000 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-14 194 756	-11 691 078
	-14 194 756	-11 691 078

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader

-2 503 678	-2 503 678
-2 503 678	-2 503 678

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-16 698 434	-14 194 756
319 301 566	321 805 244

Varav

Byggnader	208 632 566	211 136 244
Mark	110 669 000	110 669 000

Totalt taxeringsvärde

Varav byggnader	166 000 000	166 000 000
Varav mark	50 078 000	50 078 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	72 000	72 000
	72 000	72 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	72 000	72 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Maskiner och inventarier	-72 000	-72 000
	-72 000	-72 000

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	0	0
	0	0

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-72 000	-72 000
0	0

Restvärde enligt plan vid årets slut

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningar	499 963	
Vid årets slut	499 963	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 093	8 874
Förutbetalt förvaltningsarvode	143 780	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	295	43 038
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	793
Förutbetald samfällighetsavgift	19 437	24 051
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	173 605	76 756

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	952 358	1 150 586
Företagskonto	19 668	519 668
Summa kassa och bank	972 026	1 670 254

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	85 067 616	86 426 857
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	85 067 616	-86 426 857
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån		Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	3,46%	2025-03-31		49 000 000		1 359 240,54	47 640 759,46
NORDEA	4,55%	2024-03-28	49 000 000	-	49 000 000	0,00	
DANSKE BANK	3,38%	2025-03-31	35 000 000		2 426 857	0,00	37 426 857,00
DANSKE BANK	4,61%	2024-04-30	2 426 857	-	2 426 857	0,00	0,00
Summa			86 426 857	0		1 359 240,54	85 067 616,46

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga lån. Under nästa räkenskapsår ska föreningen villkorsändra 2 lån som redovisas som kortfristiga lån.



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	24 000	23 767
Upplupna räntekostnader	327 698	567 152
Upplupna elkostnader	75 321	82 359
Upplupna vattenavgifter	14 843	13 715
Upplupna värmekostnader	46 361	59 743
Upplupna kostnader för renhållning	35 043	20 411
Upplupna styrelsearvoden	85 950	70 574
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	31 987	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	507 055	531 076
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 148 257	1 368 798

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	108 940 000	108 940 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Viola Hjelmberg

Vanja Vikström

Marcus Besterman

Hans Gyllander

Manfred Baumann

Magnus Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Brf Vasatornet i Linköping

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Brf Vasatornet i Linköping i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557544425961

Document

Årsredovsning Vasatornet 2024

Main document

21 pages

Initiated on 2025-04-16 14:20:01 CEST (+0200) by Oscar Dahlberg (OD)

Finalised on 2025-04-22 08:45:23 CEST (+0200)

Initiator

Oscar Dahlberg (OD)

Riksbyggen

oscar.dahlberg@riksbyggen.se

Signatories

Viola Hjelmberg (VH)

viola.hjelmberg@saabgroup.com

+46734181744



The name returned by Swedish BankID was "Anna Viola Hjelmberg"

Signed 2025-04-16 14:31:20 CEST (+0200)

Vanja Vikström (VW)

w.vikstrom1@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "VANJA VIKSTRÖM"

Signed 2025-04-18 11:35:35 CEST (+0200)

Marcus Besterman (MB1)

besterman.marcus@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MARCUS BESTERMAN"

Signed 2025-04-16 18:47:54 CEST (+0200)

Hans Gyllander (HG)

hans_gyllander@msn.com

+46706795393



The name returned by Swedish BankID was "HANS GYLLANDER"

Signed 2025-04-16 14:21:34 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557544425961

Manfred Baumann (MB2)

manfred.baumann@hjaltevadshus.se
+46701440111



*The name returned by Swedish BankID was "MANFRED
BAUMANN"*

Signed 2025-04-17 10:45:00 CEST (+0200)

Magnus Nilsson (MN)

magnusnilsson733@gmail.com
+46703460688



*The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
NILSSON"*

Signed 2025-04-16 14:27:22 CEST (+0200)

Fridolf Gustavsson (FG)

fridolf@fridolfrevision.se



*The name returned by Swedish BankID was "Fridolf
Elmer Gustavsson"*

Signed 2025-04-22 08:45:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

