



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Hästaryd 4:56 med adress Gungvalavägen 48-0, 37590 Mörrum Förvärvat år 2025
genom gåva. Föräldrarhemmet ursprungligen köpt 1970.

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Inga kända belastningar på fastigheten.
4st

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? _____

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja *se bilaga.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? —

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Inga kända annat än ålderdoms slitage på ytskikt.

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 25-08-05 Karlshamn 25-08-05

Ort och datum

Ort och datum

Tomas Bengtsson

Tomas Peter Mikael Bengtsson

Liz Pia Bengtsson

Liz Pia Ann-Christin Bengtsson

BILAGA

Renoveringar fastighet Hästaryd 4:56 Karlshamns kommun

1972 – Tillbyggnad 18m² boyta respektive 18m² källare. Innefattar nytt badrum och utbyggnad kök. Indragning kommunalt VA och centralvärme, oljepanna och vattenburen värme hela huset.

2007 – Byte oljepanna till värmepump luft-vatten. Kompressor bytt 2017.

2010 – Ny ytterdörr i söder samt nytt fönster i stora rummet (isolerglas).

2021 – Badrum, nytt fönster (isolerglas).

2022 – Omlagt tak veranda/ingång norr.

2023 – Ny kyl/frys. Ombyggnad norra ingången, ny dörr, nytt fönster (isolerglas) samt nya inre ytskikt.

2024 – Ny tvättmaskin.

