

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR FASTIGHETERNA

TRANEBERG 1:4, HULTET 1:3, LERBÄCK 1:3 OCH 1:4 SAMT SUTAREBACKEN 1:2 OCH 2:1, KÄLLANDSÖ, LIDKÖPINGS KOMMUN

FALKÖPING 1994-03-04

MORUDS ARKITEKTER

Steffan Morud

Steffan Morud

Arkitekt SAR

REVIDERADE
1994-04-21

HANDLINGAR

Områdesbestämmelserna består av dels detta blad med karta och text och dels fastighetsförteckning.

OMFATTNING

Områdesbestämmelserna omfattar Tranebergs egendom utom närmiljön kring Tranebergs gård och S:t Marie kapell. För området kring S:t Marie kapell gäller områdesbestämmelser fastställda i januari 1988, innebärande utökad lovplikt med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön. För området kring Tranebergs gård finns uttalanden i kommunens översiktsplan, lagakraftvunnen i januari 1992, att frivilligt samråd med stadsbyggnadskontoret sker vid ägandet som normalt inte är bygglovpliktiga och med Lidköpings museum i övriga frågor som berör kulturmiljön.

SYFTE

Områdesbestämmelserna syftar till att möjliggöra en begränsad utbyggnad av fritidshus i området på så sätt att orörda sammanhängande markområden bibehålls till gagn för det riksintressanta rörliga fritidslivet samt att tidigvarande riksintresse för naturvärden inte påverkas menligt.

BESKRIVNING

1. Det aktuella området är beläget på västsidan av Källandsö.

Ägarens planering avser uppförande av sex fritidshus i den norra delen och fyra i den södra. Byggnadsnämnden har i beslut 1993-08-10 § 147 tillstyrkt framställningen med villkor

"att antalet hus, dess huvudsakliga lägen, dess utformning och högsta tillåtna bruttoarea regleras i områdesbestämmelser."

2. Området omfattas av riksintressen för det rörliga fritidslivet. Det gränsar i väster till riksintressen för naturvärden.

3. Området omfattas ej av strandskyddsbestämmelser.

4. Den kommunala översiktsplanen berör bl.a. i följande målsättning det aktuella området:

"Den västra vänerstranden i kommunen bedöms ... ej tåla en större satsning till ett regionalt bostadsområde. Den orörda naturen och skärgårdsområden

både norr och söder om Hindens rev är attraktioner i sig, som skall göras mer tillgängliga än i dag, men bör fredas från allt för koncentrerat utnyttjande. ... Lokalfolkningen utmed den västra vänerstranden skall dock ha möjlighet att bygga mindre anläggningar, t ex uthyrningsstugor eller bryggor, som kan anpassas till natur- och kulturvärdena i området."

5. Vid kommunens bygglovprövning eller prövning av förhandsförfrågningar för aktuella ny-, om- eller tillbyggnader prövas bland annat

att nybyggnadernas placering i landskapet tar hänsyn till marknivåer, vegetation o.d.; att lämplig utfart mot anslutande väg kan anordnas; att vatten- och avloppsfrågorna kan lösas; att grannrättsliga frågor kan lösas; samt att nybyggnadernas utformning ansluter till den lokala byggnadstraditionen, varvid särskild vikt kommer att läggas vid val av fasadmateriell, yttertakbeläggning och taklutning.

TILLSTÄNDSPRÖVNING

För utfart mot allmänna vägen 582 gäller restriktioner bl.a. enligt Vägagen § 39 (utfart till allmän väg). Dessa frågor kommer att behandlas i samband med bygglovprövningen.

BESTÄMMELSER

Gräns för områdesbestämmelserna

Markanvändning

- | | |
|---|--|
| 6 | Område inom vilket högst sex fritidshus om max. vardera 100 kvadratmeter sammanlagt bruttoarea får uppföras |
| 4 | Område inom vilket högst fyra fritidshus om max. vardera 100 kvadratmeter sammanlagt bruttoarea får uppföras |
| Ö | Område inom vilket ytterligare bostadshus ej får uppföras |

Tomtstorlek

Nya tomtplatser för fritidshus skall ha en area av max. 2000 kvadratmeter.

Utformning

Ny-, om- och tillbyggnadernas utformning skall ansluta till lokal byggnadstradition vid val av bl.a. fasadmateriell, yttertakbeläggning och taklutning.

Illustration

- Unga färdiga lägen för de tio nybyggnaderna.

REGISTRERING

Datum

1994-04-21
Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

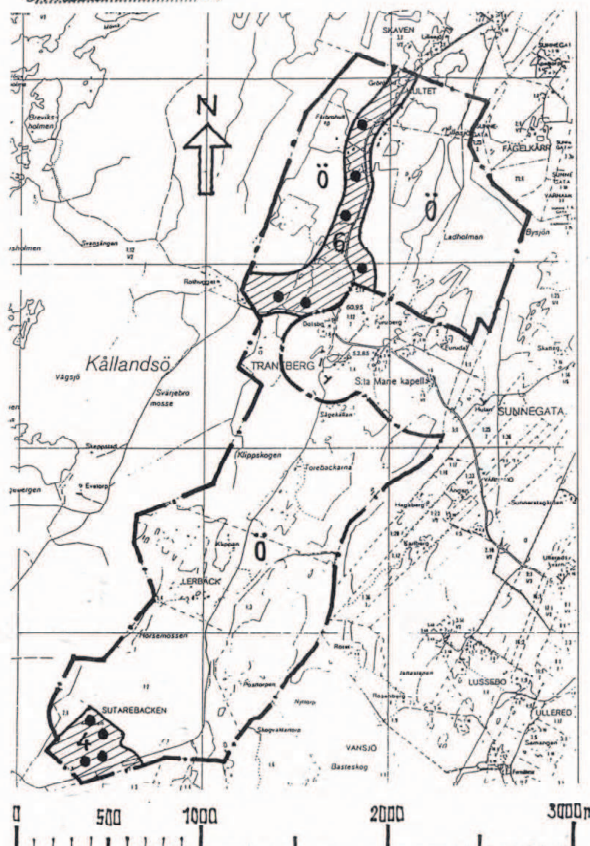
För fastighetsregistermyndigheten

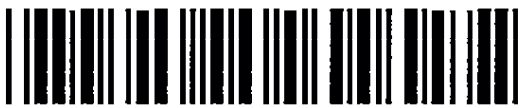
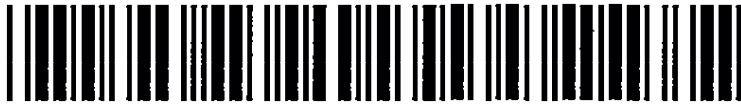
Steffan Morud

1681-P244

BN beslut 22 juni 1994

Laga kraft 25 juli 1994





Skaraborg

Lidköping planer

Akt nr:

1681-P

244

Endast karta

Lidköpings kommun

1681—P

244

Kartan förvaras

plan

m

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Registerområde	
Kommun	Län

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta