

Ängshem

Radhus med småstadskänsla
i skånska Staffanstorp



"Vi ville skapa ett boende där varje hus känns som en del av något större
– en trygg plats med småskalighet, grönska och vardagskvalitet."

Ekehus

02 Välkommen

Ett hem ska vara mer än fyra väggar.

Det ska vara en plats där livet får plats.

I Ängshem växer ett nytt bostadskvarter fram – med småskalighet, grönska och omtanke i varje detalj. Här samsas radhus i harmonisk arkitektur med blommande gångstråk, trygga lekmiljöer och en planerad bilfri grönstruktur som binder ihop kvarteret.

Med cykelavstånd till allt du behöver, och med det öppna skånska landskapet precis utanför dörren, är Ängshem skapat för dig som vill leva nära både vardagen och friheten.





Simon Viklund och
Tore Eckerdal,
Arkitekter,
Viklund Eckerdal

”Vi ville skapa ett tryggt, grönt och tidlöst rum i vardagen där livet får ta plats i sin egen takt.”

I Ängshem möts arkitektur och livsplaner. Här har vi skapat ett kvarter där varje bostad är tänkt att kunna växa i takt med dig – oavsett om du flyttar in själv, som par eller som småbarnsfamilj med framtidsdrömmar.

Bostäderna byggs i två våningsplan – men kan anpassas efter behov. Du kan välja ett enplansboende med oinredd vind, och ta steget upp först när livet kräver mer plats. Eller så flyttar du in i ett färdigt tvåplanshus från start.

Det här gör Ängshem tillgängligt för fler – både prismässigt och livsmässigt. För oss handlar arkitektur inte bara om form, utan om möjligheter.

Kvarteret i sig är småskaligt, grönskande och sammanhållet med bilfri gård – och den omsorgsfullt planerade grönytan skapar trygghet och närhet mellan grannar. Det är ett boende för livet som väntar.





Staffanstorp. Det bästa av två världar.

I Staffanstorp bor du mitt i Skåne, med allt det innebär. Nära både Lund och Malmö. Samtidigt har du byakänslan kvar – med caféer, parker, skolor och idrott på gångavstånd.

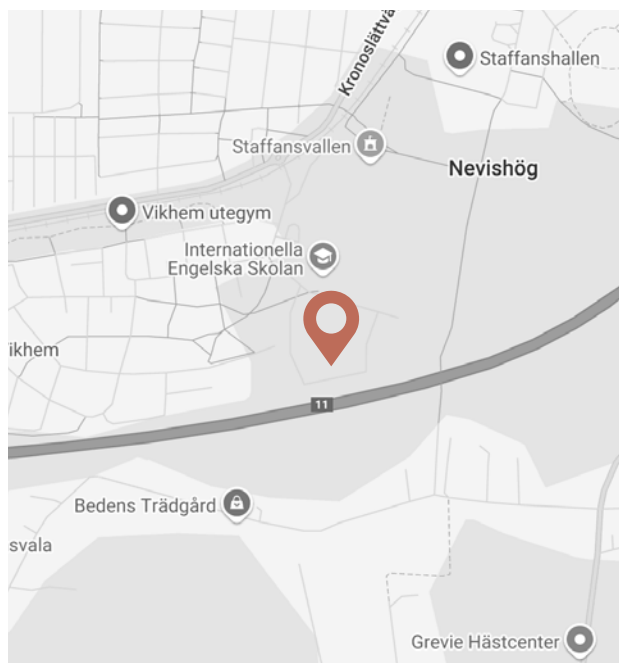
Kommunen växer med omtanke. Här byggs nytt utan att det gamla glöms bort, och naturen finns alltid nära: slingrande cykelvägar, öppna fält och små skogsdungar inbjuder till både vardagspromenader och barnvagnsäventyr.

För barnfamiljer finns gott om skolor och förskolor, och det lokala föreningslivet är både rikt och välkomnande.

Kort sagt: Staffanstorp är stort nog för att ha allt – men litet nog för att kännas hemma.

Fakta

- 5 min till Staffanstorps centrum
- 10 min med bil till Lund, 15 min till Malmö
- Förskola och grundskola på cykelavstånd
- Nära grönområden, lekplatser och motionsspår
- Busshållplats i närheten – smidig pendling
- Lokalt serviceutbud: mataffär, vårdcentral, bibliotek m.m.





Ängshem – ett gemytligt kvarter med stora kvaliteter

Ängshem är inte bara en samling hus – det är en plats som håller ihop. Kvarteret är planerat med omsorg för både människor, rörelse och ro. Här möts husen av en bilfri gård med trädgårdsgångar, små torg, häckar och träd.

Gångvägar slingrar sig genom området och skapar naturliga möten mellan grannar, barn i rörelse och cyklar på väg till skolan. Här finns plats för både lek och stillhet – en balans som gör området levande och tryggt.



Antal radhus & storlekar

Först väljer ni hus, och efter det har ni möjlighet att välja mellan ett 1-plans hus på 86 kvm med 3-4 rum och kök från 2.798.000 kr eller ett 1,5 plans hus på 138 kvm, med golvyta på 169 kvm, 7-8 rum och kök från 3.463.000 kr. Totalt är det 24 radhus som uppförs.

Avgiften kommer att ligga på ca 5.400 kr/mån för båda lösningarna.

Varje bostad har två privata uteplatser, men också en gemenskap utanför dörren. Den grönskande helheten binder ihop allt: mellanrummen blir meningsfulla.

En kvarterskänsla att växa i

Området är småskaligt men varierat – husens placering, färg och form ger liv utan att störa harmonin.

Här finns öppna bilfria grönytor, trygga gångvägar, planerade lekytor och sittplatser i solen. Tillsammans bildar de ett vardagsrum under bar himmel – en plats för samtal, spring i benen och stunder man minns.

Det här är verkligen ett kvarter byggt för människor i olika skeden av livet. Inte ett område att bara passera, utan ett att stanna i.

Helt flexibelt – i ett eller två plan

Den flexibla planlösningen gör radhusen lika attraktiva för det äldre paret som söker ett lättskött boende, som för den växande barnfamiljen med behov av mer utrymme. Rumsindelningen kan dessutom enkelt anpassas över tid, så att ditt hem kan förändras i takt med livets olika skeden och behov.

I sitt grundutförande erbjuder varje bostad 3–4 rum och kök. För dig som önskar mer utrymme finns möjlighet att lägga till en extra våning, vilket utökar bostaden upp till 8 rum och kök. Då tillkommer ytterligare ett badrum i samma generösa storlek och med samma kvalitetsmaterial som på entréplanet (observera att gäst-wc:n på första våningen utgår vid detta tillval). På den nya våningen finns plats för ytterligare 3–4 sovrum.



1-planshus: 86 kvm med 3-4 rum

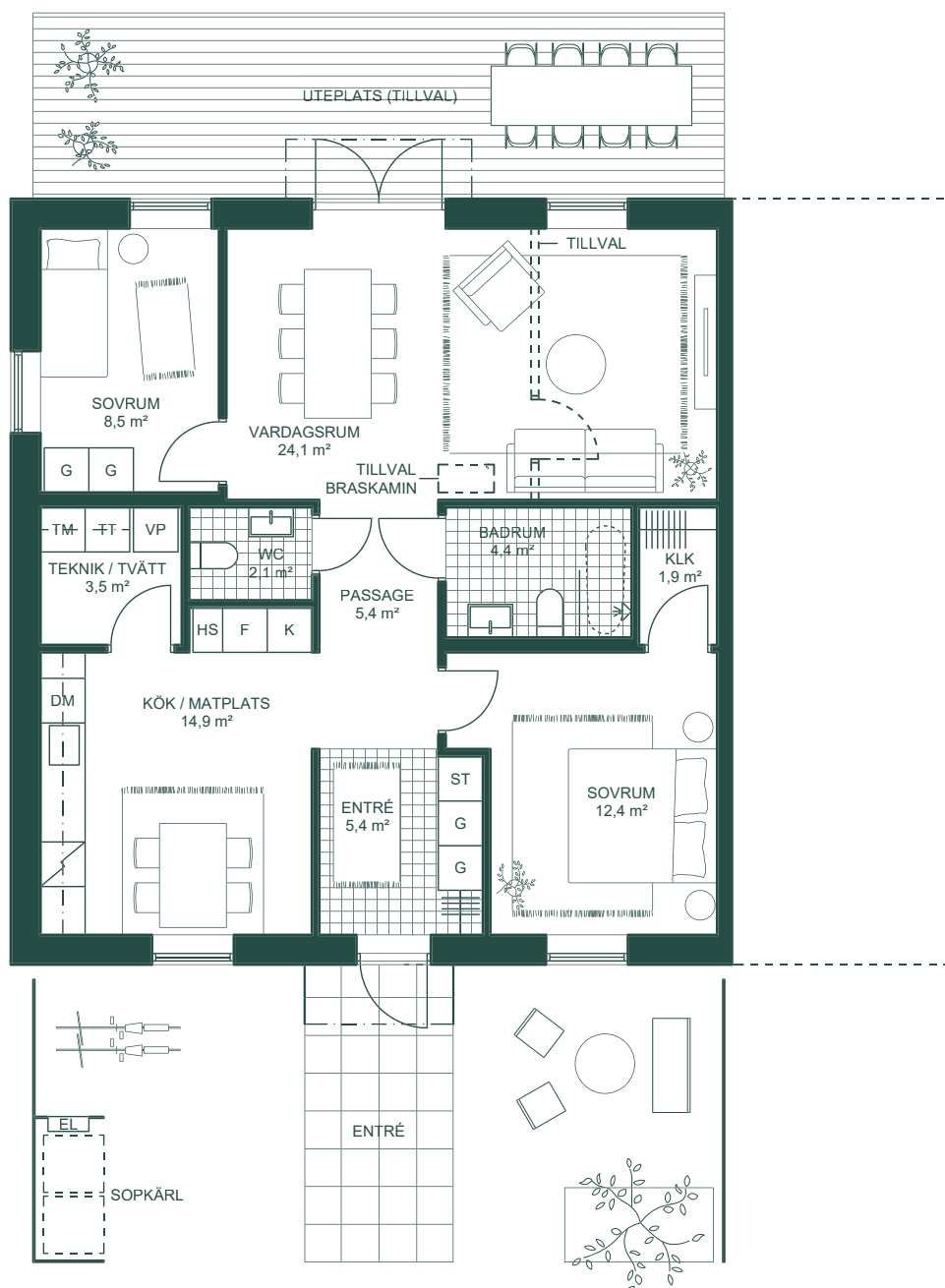
Våra rymliga och yteffektiva 1-plans radhus om 86 kvm har genomgående välplanerade planlösningar och ett behagligt ljusinsläpp från två eller tre håll. Från den välkomnande entrén ser du rakt genom hela huset, vilket skapar en härlig känsla av rymd och öppenhet. Köket – från Vedum, utrustat med vitvaror från Siemens och blandare från Tapwell – ligger strategiskt placerat mot gatusidan och har anknytning både till matplatsen och till en mindre uteplats. Härifrån når du också tvättstugan och teknikutrymmet på ett smidigt sätt.

Det öppna köket ansluter naturligt till vardagsrummet, där generösa fönsterpartier ger ett fantastiskt ljusflöde och en inbjudande kontakt med

den huvudsakliga uteplatsen mot grönskan – perfekt för gemenskap och avkoppling. Vardagsrummet har dessutom direkt ingång till 1-2 sovrum om du så önskar.

Planlösningen är både flexibel och lätt att möblera och erbjuder gott om smart förvaring i klädkammare, garderober och ett separat teknik-/tvätttrum. Från hallen når du master bedroom med klädkammare samt badrum och gäst-wc – här har vi valt ut material som kakel och klinker från Bricmate samt kommoder från Svedbergs, vilket ger ett modernt, stilrent och hållbart hem. Det finns dessutom möjlighet att inreda vinden, eller välja till exempel braskamin och extra uteplats.

- DM Diskmaskin
-  Häll / ugn
- K Kyl
- F Frys
- KLK Klädkammare
- ST Städsåp
- G Garderob
-  Kapphylla
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- VP Värmepump
- EL Elskåp



1,5-planshus: 138 kvm, med golvyta på 169 kvm, 7-8 rum

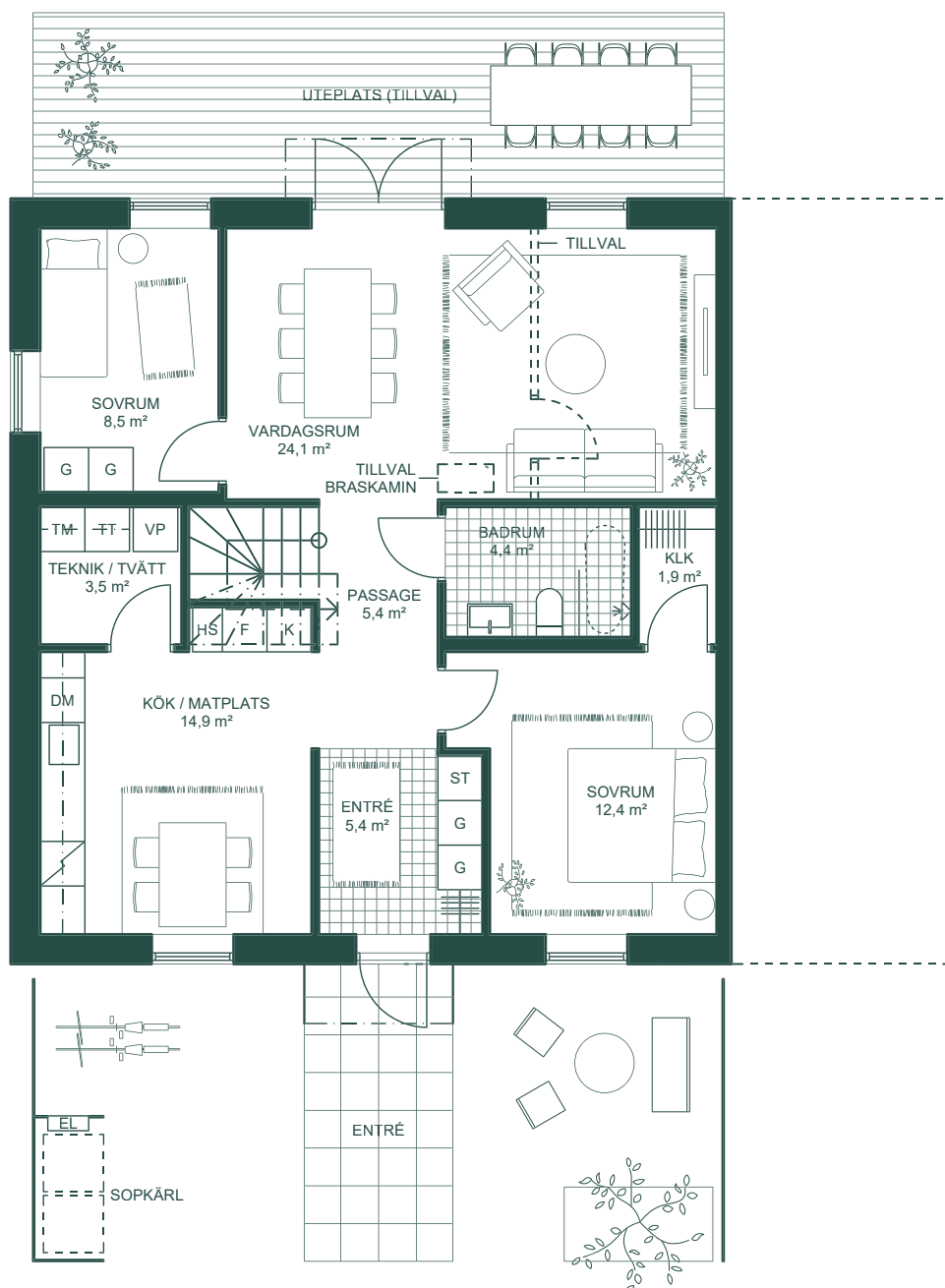
Ängshems stora radhus om 138 kvm (med golvyta upp till 169 kvm) i 1,5 plan passar perfekt för växande familjer eller dig som söker maximalt med plats för både vardagsliv och hobby. I grundutförandet erbjuder varje bostad 3–4 rum och kök – men för dig som önskar mer utrymme finns möjligheten att lägga till en extra våning och på så sätt utöka bostaden till upp till 8 rum och kök. Det innebär även att ett extra badrum tillkommer, självklart i samma generösa storlek och med samma kvalitetsmaterial som på entréplanet. (Observera att gäst-wc:n på första våningen utgår vid detta tillval.)

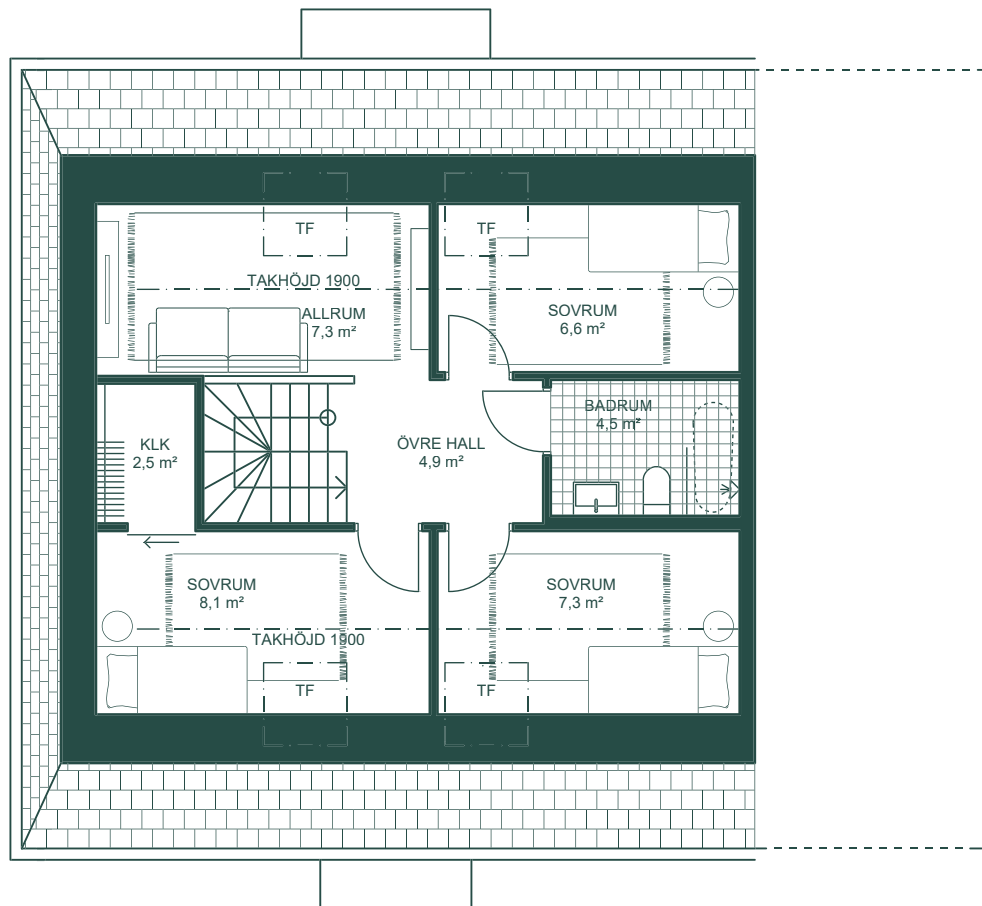
Planlösningen är flexibel och hela entréplanet är öppet och socialt med kök, matplats och vardagsrum i fil, samt direkt utgång till uteplatsen.

På övre plan finns privata sovrum, klädkammare, allrum och ytterligare badrum – här finns gott om plats för antingen 3–4 extra sovrum eller en enda stor yta om du föredrar det. Huset kan enkelt anpassas efter just din familjs behov över tid, från småbarnsår till tonårsliv och hemmakontor.

Alla material är valda med omsorg för både hållbarhet och estetik. Som boende här får du gott om smart förvaring, separat tvättdel och möjlighet till personliga tillval som gör ditt nya hem både bekvämt, funktionellt och unikt.

- DM Diskmaskin
-  Häll / ugn
- K Kyl
- F Frys
- KLK Klädkammare
- ST Städsåp
- G Garderob
-  Kapphylla
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- VP Värmepump
- EL Elskåp





Ängshem är skapat för att passa just dig

Med flexibla lösningar och en genomtänkt helhet formas ett hem som håller nu och i många år framåt. Kanske flyttar du in som nybliven förälder, eller som singel som tröttnat på lägenhetslivet. Kanske letar du efter något mindre, men ändå med plats för barn och barnbarn. I Ängshem finns rum för förändring – och för framtid.

Här är tre exempel på hur våra bostäder kan passa olika människor – oavsett var i livet man befinner sig.



Linn, 32

På egen hand, men inte ensam

"Jag ville hitta ett eget boende, men ändå nära folk. Ett hus där jag kan ta en kaffe på trappan, odla lite tomater, och kanske ha plats för någon annan i framtiden.

Jag valde ett enplanshus med oinredd vind – perfekt för nu, men med utrymme att växa."



Emma & Joakim

Småbarnsföräldrar med växande familj

"Vi behövde något större än lägenheten, men kunde inte lägga allt på ett kort. Här kunde vi börja med ett mindre hus, bo in oss och sedan inreda vinden när andra barnet kom.

Det har känts tryggt att växa i sitt hem, istället för att behöva flytta."



Barbro, 66

Pensionär med plats för livet

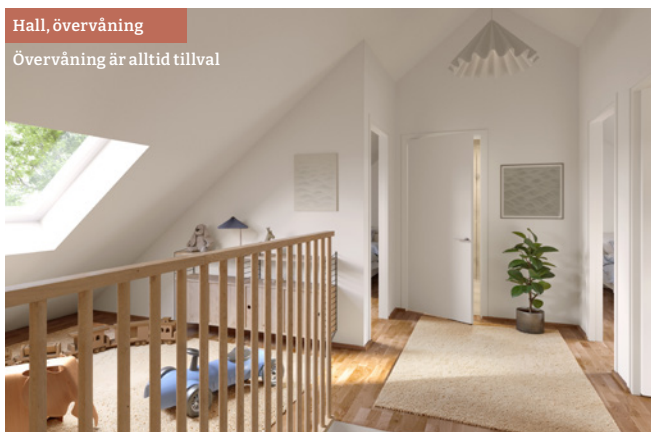
"Jag ville ha något lättskött men inte litet. Något med uteplats och dagsljus. Nu bor jag i ett nybyggt hus med fina material, bra planlösning och plats för barnbarnen att sova över.

Och jag älskar att kunna gå till affären eller ta en promenad direkt från dörren."

Standard

Redan i grundutförandet håller radhusen en hög standard med noggrant utvalda material och inredning. Du får bland annat kök från Vedum, vitvaror från Siemens, blandare från Tapwell, kakel och klinker från Bricmate samt kommoder från Svedbergs – allt för att skapa ett modernt, stilrent och hållbart hem.

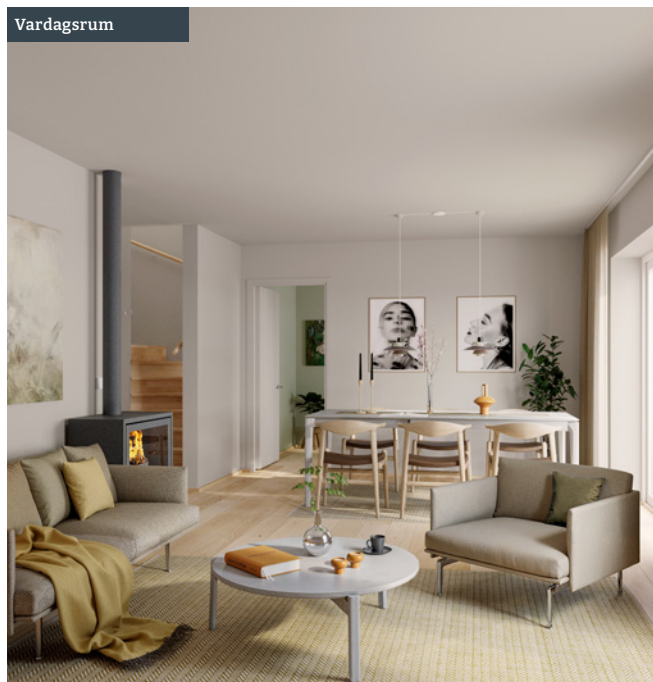
"Ljuset och materialen gör jobbet – vi har valt det enkla, det ärliga och det hållbara."



Tillval

Vill du sätta en personlig och exklusiv prägel på din bostad finns det flera attraktiva tillval att välja bland. Exempelvis kan du välja bänkskivor i sten eller komposit, badrumsinredning från Haven samt ytterligare designalternativ från Bricmate och Tapwell. På så sätt kan du skapa ett hem som är både funktionellt och unikt, med kvalitet och känsla i varje detalj.

"Vi ville skapa hem där varje rum känns inbjudande – redan innan möblerna kommer in."



Tryggt köp

1. Interesseanmälan

Innan säljstarten för vårt radhusprojekt i Staffanstorp har du möjlighet att lämna en interesseanmälan. Genom att anmäla ditt intresse tidigt säkerställer du att du får information om projektet och säljstarten före andra som ännu inte gjort en interesseanmälan, detta innebär även att du säkrar din köplats inför VIP-försäljning. Det ger dig ett försprång, eftersom du får tillgång till nyheter, uppdateringar och viktiga datum i god tid, vilket gör att du kan förbereda dig inför säljstarten och därmed öka dina chanser att välja just det radhus du önskar.

2. Bokningsavtal

I samband med säljstarten ges du möjlighet att teckna ett bokningsavtal på det radhus du är intresserad av. Säljstarten sker helt digitalt, vilket gör att du kan delta oavsett var du befinner dig. De som tidigt anmäler sitt intresse har störst chans att välja sitt radhus. I samband med säljstarten tecknas ett bokningsavtal, vilket innebär att du reserverar din bostad och får en tydlig plats i projektet inför den fortsatta processen.

3. Förhandsavtal

Ungefär 3-6 månader efter säljstarten signerar du ditt första bindande avtal - förhandsavtal.

4. Besked om inflytt

Cirka 4 månader innan tillträde får du information om ditt tillträdesdatum. Detta innebär att du nu har ett fast inflyttningsdatum att förhålla dig till och kan börja planera din flytt i god tid. Vi finns självklart tillgängliga för att svara på frågor och hjälpa dig genom hela processen fram till inflyttning.

5. Betalningsinformation

Drygt fyra veckor innan tillträdet får du även betalningsinstruktioner digitalt. Dessa instruktioner ska

du vidarebefordra till din bankkontakt, så att slutbetalningen för din bostad når oss senast klockan 08:00 på din tillträdesdag. På så sätt säkerställer du att allt är klart inför nyckelutlämningen och din inflyttning.

6. Tillträdesdagen

Informationen om din tillträdestid skickas ut drygt en månad innan tillträdet, så att du har god framförhållning och kan planera din flytt. I samband med detta får du också praktiska tips och information om vad som kan vara bra att tänka på inför inflyttningen, för att allt ska gå så smidigt som möjligt på din inflyttningsdag. I samband med detta får du tillgång till den digitala bopärmen där du hittar all information om ditt boende. När det sedan är dags för tillträde får du en tilldelad tid för nyckelutlämning på din tillträdesdag.

7. Kundsyn

I anslutning till tillträdet kommer du få en genomgång av ditt nya radhus. Vid kundsynen får du möjlighet att gå igenom din nya bostad tillsammans med representanter från Ekehus och entreprenören samt en oberoende besiktningsman. Ditt radhus har redan kvalitetssäkrats, men detta tillfälle ger dig chansen att själv se dig omkring och ställa frågor. Det är ett tillfälle för dig att säkerställa att allt är som det ska innan du flyttar in på riktigt, och vi finns självklart på plats för att svara på dina frågor och hjälpa dig vidare om det skulle behövas.

8. Besiktning och garantier

Cirka två år efter godkänd slutbesiktning genomförs en uppföljning där eventuella garantifel som uppstått under garantitiden noteras och åtgärdas. Som kund omfattas du av en garanti på totalt fem år.

Intresserad?

Kontakta **Maja Sandell**, fastighetsmäklare/
delägare, Fastighetsbyrån Burlöv

Telefon: 076-019 65 38

E-post: maja.sandell@fastighetsbyran.se

Vill du veta mer?

På **brfangshem.se** hittar du allt från planritningar
och priser till svar på vanliga frågor. Och självklart
är du alltid välkommen att höra av dig om du vill
veta mer!

Anteckningar