



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 116 i Brf Ariel 769616-8041 med adress Saturnusvägen 101, 35264 Växjö

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 202

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 5

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vi har byggt om vardagsrummet på övervåningen till ett sovrum, det finns totalt 3 sovrum uppe. (2023) då målade även det rummet, samtliga rum är ommålade vid inflytt. Köket är uppfräschat med ny färg, bänkskivor, vask samt vitvaror (disk/kyl och frys, induktionshäll) 2024. Då byggde vi också till kaffehörna samt satte dit en flyttbar köksö. Ute är altanen påbyggd och det finns rum för både lounge och matbord samt ett utekök/avställning/bar som är flyttbart med hjul. Blomlådor och staket är inmålat för en mysigare känsla (2024/25) Det är planterat hallon, blåbär, smultron på baksidan samt två stora planteringslådor på framsidan fulla med jordgubbar. 2021 satte vi igen dörren som gått mellan hall och vardagsrum för att göra det enklare att möblera. 2023 satte vi dörrar och byggde in förvaringen i hallen. Där får man plats med barnvagn och en hel del förvaring. Tvättmaskinen är ny sedan 2023. 2024 fick vi helt nytt ventilationssystem.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Till några av ovan nämnda.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Köksfläkten behöver det rätta knycket för att starta, men funkar fint.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare? ☐ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-08 av Malin Guldbbrand