



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Växjö Sergeanten 6 med adress Kolonivägen 44, 35226 Växjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2025

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset är tillbyggd ombyggd ca 75m2 ny vardagsrum altan tvättstuga ny stora toalett förråder och rummet uppe på andra plan 97-98 talet samtidigt total renoverat så som ni ventilerade golv nya vatten och värme ledningar samtidigt värmeelementet komplett ny el ledningar med aut. säkringar och jordfelsbrytare. Fasaden är bytt samtidigt med alla dem renoveringar. Taket är bytt 2001 med ny takpapper läktar vattenrännor och Benders betong pannor. Nytt komplett kök med vita varor 2022 .Badrummet och sovrummet är renoverad 2025 .Vi har målat om tapetserat om en hel del i huset i visa intervaller som vanligt underhåll i ett hus.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Byggherre genom villa försäkring*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *pga vattenskada renoverades hela badrummet och sovrummet genom villa försäkring av prof. byggfirma som har dokumenterat allt (kostnader ca.350 tusen kronor med möbler finns kvitto och garanti)*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-09 av Adil Kadiric