

Årsredovisning 2024

Brf Vikingshill Herrgårdar

769639-0488



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikingshill Herrgårdar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Nacka Velamsund 1:167	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 392 kvm. Byggnadernas totalyta är 1650 kvm.

Styrelsens sammansättning

Katarina Telander	Ordförande
Magnus Karlsson	Kassör
Björn Ulinder	Styrelseledamot
Daniel Fransson	Styrelseledamot
Emma Sundmark	Styrelseledamot
Amanda Sofie Bertlid	Suppleant

Valberedning

Inger Ekendal
Jacob Rudbäck

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Anton Svanberg Revisor
Fredrik Svanberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöskottning och sandning	Timle Bygg AB
Teknisk förvaltning, ventilation	Nabo
Serviceavtal värmeanläggning	Energiteknik AB
Elavtal	Boo energi
Bredband, TV	Telia
Banklån	SEB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har tagit beslut om en avgiftshöjning på 10% från maj 2024 för att möta de ökade räntekostnaderna pga ökade marknadsräntor.

Stämman fattade beslut om kapitaltillskott om totalt 150.000 Sek vilken genomfördes under sommaren.. Omläggning av lån har skett.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Uppsägning av Nabos tjänst för Drift och optimering per juni 2025.

Uppsägning av Nabos tjänst för Juridik per 1 januari 2026.

Övriga uppgifter

Ny styrelse bestående av medlemmar i föreningen valdes vid föreningens årsstämma den 15 maj 2024 kl 18.30, mötet förlades hemma hos en medlem.

Energideklaration och fastighetsdeklaration är utförda.

Genomgång av befintliga avtal.

Riktlinjer för utemiljö är framtagna.

En större reparation och underhåll av värmeanläggningen är utförd under hösten 2024, stor del av kostnaden gick som ett garantiärende.

Två städdagar med god närvaro har genomförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 359 712	1 113 895	822	393
Resultat efter fin. poster	-1 115 580	-1 119 418	-1 108	-415
Soliditet (%)	83	83	83	84
Yttre fond	109 930	72 318	35	-
Taxeringsvärde	46 135 000	46 135 000	46 135	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	926	750	538	177
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	83,5	91,2	61,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 483	13 483	13 483	13 737
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 375	11 375	11 375	11 389
Sparande per kvm totalyta, kr	-53	-59	-60	55
Elkostnad per kvm totalyta, kr	158	150	129	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	50	18	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	213	200	147	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,42	3,25	0,89	-
Räntekänslighet (%)	14,56	17,97	25,06	77,51

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 203 700 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under det senaste räkenskapsåret har föreningen redovisat ett negativt resultat, främst till följd av kraftigt ökade räntekostnader på föreningens lån samt högre drift- och underhållskostnader, vilka delvis överstigit budgeterade nivåer.

För att stärka föreningens ekonomi har ett kapitaltillskott genomförts, motsvarande i genomsnitt 10–15 TSEK per lägenhet.

Räntekostnaderna förväntas stabiliseras under 2025 och ligga på en lägre genomsnittsnivå än under 2024.

Genom dessa åtgärder skapas en långsiktigt hållbar ekonomisk situation, och ambitionen är att sänka avgiften i takt med att föreningens finansiella situation tillåter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	56 240 002	-	-	56 240 002
Upplåtelseavgifter	39 999 998	-	-	39 999 998
Fond, yttre underhåll	72 318	-	37 612	109 930
Direkt kapitaltillskott	179 744	-	150 000	329 744
Balanserat resultat	-1 595 393	-1 119 418	-37 612	-2 752 423
Årets resultat	-1 119 418	1 119 418	-1 115 580	-1 115 580
Eget kapital	93 777 251	0	-965 580	92 811 672

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 752 423
Årets resultat	-1 115 580
Totalt	-3 868 002
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	38 365
Balanseras i ny räkning	-3 906 367
	-3 868 002

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 359 712	1 113 895
Övriga rörelseintäkter	3	13 267	136 270
Summa rörelseintäkter		1 372 979	1 250 165
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-563 829	-614 693
Övriga externa kostnader	8	-67 361	-122 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 027 428	-1 022 609
Summa rörelsekostnader		-1 658 618	-1 759 673
RÖRELSERESULTAT		-285 640	-509 508
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-829 963	-609 973
Summa finansiella poster		-829 940	-609 910
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 115 580	-1 119 418
ÅRETS RESULTAT		-1 115 580	-1 119 418

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	111 490 718	112 504 310
Maskiner och inventarier	11	114 179	128 015
Pågående projekt		87 205	87 205
Summa materiella anläggningstillgångar		111 692 102	112 719 530
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		111 692 102	112 719 530
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		72 586	52 661
Övriga fordringar	12	16 974	16 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	45 048	66 116
Summa kortfristiga fordringar		134 608	135 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 470	114 268
Summa kassa och bank		133 470	114 268
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		268 077	249 945
SUMMA TILLGÅNGAR		111 960 179	112 969 474

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		96 569 744	96 419 744
Fond för yttre underhåll		109 930	72 318
Summa bundet eget kapital		96 679 674	96 492 062
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 752 423	-1 595 393
Årets resultat		-1 115 580	-1 119 418
Summa ansamlad förlust		-3 868 002	-2 714 811
SUMMA EGET KAPITAL		92 811 672	93 777 251
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 768 500	18 768 500
Leverantörsskulder		229 657	216 764
Skatteskulder		10 700	10 700
Övriga kortfristiga skulder		194	35 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	139 456	161 057
Summa kortfristiga skulder		19 148 507	19 192 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 960 179	112 969 474

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-285 640	-509 508
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 027 428	1 022 609
	741 788	513 101
Erhållen ränta	23	63
Erlagd ränta	-832 170	-602 001
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-90 359	-88 837
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 069	61 005
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-41 509	239 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-130 799	211 223
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-266 407
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-266 407
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	150 000	37 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	150 000	37 400
ÅRETS KASSAFLÖDE	19 201	-17 783
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	114 268	132 052
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	133 470	114 268

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikingshill Herrgårdar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 043 512	805 710
Hysesintäkter, p-platser	65 500	69 500
Kabel-TV/Bredband	41 616	41 616
Vatten	42 008	39 102
El	87 541	87 844
Laddbox, moms	5 335	0
Värme	74 151	70 123
Övriga intäkter	49	0
Summa	1 359 712	1 113 895

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Elprisstöd	0	52 680
Erhållna skadestånd	0	83 592
Övriga rörelseintäkter	13 269	0
Summa	13 267	136 270

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	27 367	12 690
Städning	0	113
Besiktning och service	0	33 470
Trädgårdsarbete	1 496	816
Snöskottning	45 375	100 584
Övrigt	16 875	0
Summa	91 113	147 673

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	19 136	37 006
Summa	19 136	37 006

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	260 990	247 528
Vatten	91 041	82 107
Sophämtning	13 407	17 162
Summa	365 438	346 797

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 971	31 323
Bredband/Kabeltv	47 821	45 500
Samfällighet	0	1 045
Fastighetsskatt	5 350	5 350
Summa	88 142	83 218

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 264	11 394
Övriga förvaltningskostnader	12 455	64 638
Juridiska kostnader	3 269	3 160
Revisionsarvoden	15 750	15 500
Ekonomisk förvaltning	33 624	27 679
Summa	67 361	122 371

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	829 506	609 913
Övriga räntekostnader	457	60
Summa	829 963	609 973

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	115 030 810	114 990 000
Årets inköp	0	40 810
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 030 810	115 030 810
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 526 500	-1 514 268
Årets avskrivning	-1 013 592	-1 012 232
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 540 092	-2 526 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	111 490 718	112 504 310
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 216 000</i>	<i>32 216 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 535 000	36 535 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
Summa	46 135 000	46 135 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 392	0
Inköp	0	138 392
Utgående anskaffningsvärde	138 392	138 392
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 377	0
Avskrivningar	-13 836	-10 377
Utgående avskrivning	-24 213	-10 377
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	114 179	128 015

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	74	0
Vidarefakturerering	16 900	16 900
Summa	16 974	16 900

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 689	10 638
Fastighetsskötsel	6 232	5 945
El	0	24 715
Försäkringspremier	18 558	16 412
Förvaltning	9 569	8 406
Summa	45 048	66 116

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-07-28	3,76 %	6 384 000	6 384 000
SEB	2025-07-28	3,30 %	12 384 500	12 384 500
Summa			18 768 500	18 768 500
Varav kortfristig del			18 768 500	18 768 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 768 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	53 550
El	26 500	0
Utgiftsräntor	12 566	14 773
Förutbetalda avgifter/hyror	100 390	92 734
Summa	139 456	161 057

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 medlemmar. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut var antalet medlemmar 21. Det har under året skett en överlåtelse.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Björn Ulinder
Styrelseledamot

Daniel Fransson
Styrelseledamot

Emma Sundmark
Styrelseledamot

Katarina Telander
Ordförande

Magnus Karlsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anton Svanberg
Revisor

Fredrik Svanberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 16:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 21.04.2025 09:59

DOCUMENT ID:

Hy-mgsuQygx

ENVELOPE ID:

ryzldm1ll-Hy-mgsuQygx

DOCUMENT NAME:

Brf Vikingshill Herrgårdar, 769639-0488 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL CARL GUSTAV MESSING dfransson@me.com	Signed Authenticated	21.04.2025 11:22 21.04.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.40
2. Eva Birgitta Katarina Telander katarina.telander@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 11:28 21.04.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.218.244
3. EMMA KRISTINA SOFIA SUNDMAR K emma.agren@live.com	Signed Authenticated	21.04.2025 11:38 21.04.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.95.5
4. BJÖRN ULINDER bjoern.ulinder@telia.com	Signed Authenticated	21.04.2025 12:37 21.04.2025 12:34	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.197.9
5. MAGNUS KARLSSON magnus.karlsson@sweco.se	Signed Authenticated	21.04.2025 16:42 21.04.2025 16:40	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.61.144
6. FREDRIK SVANBERG fredrik.svanberg@nara.ica.se	Signed Authenticated	21.04.2025 16:44 21.04.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.14.61
7. ANTON SVANBERG antonselberg@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 16:52 21.04.2025 16:43	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.169.56

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Vikingshills Herrgårdar, 769636-0488.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vikingshills Herrgårdar för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den 2025-04-14

Fredrik Svanberg

Anton Svanberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 16:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 21.04.2025 09:59

DOCUMENT ID:

Hy7xidXkxe

ENVELOPE ID:

rJlMljUQ1gx-Hy7xidXkxe

DOCUMENT NAME:

rev-berattelse BRF Vikingshill.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK SVANBERG fredrik.svanberg@nara.ica.se	 Signed Authenticated	21.04.2025 16:52 21.04.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.14.61
2. ANTON SVANBERG antonselberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2025 16:54 21.04.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.169.56

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed