



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjölner på Norra Älvstranden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-02 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 7:8	2006	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2009

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 488 kvm. Byggnadernas totalyta är 2488 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Gunnarsson	Ordförande
Linn Ahlbom	Styrelseledamot
Måns Ymer Schönbeck	Styrelseledamot
Per Magnus Oltéus	Styrelseledamot
Kristina Eliasson	Suppleant
Per Gunnar Svendsen Ballo	Suppleant

Valberedning

Lars Ivarsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Fiola Rexhepi Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-03. Beslut om nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Energideklaration
- 2022 ● Omfogning har skett 2022
Byte cirkulationspump värme UC

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte entrépartier aluminium
OVK
Rensning ventilationskanaler
Spolning avloppsstammar
- 2026 ● Prov status tegelfasader
Tvätt o. oljning trall takterrasser

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum
El	Göteborgs Energi Din El AB
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Garageplatser	Fastighets AB Deckshuset i Göteborg
Hissar	KONE
Teknisk förvaltning	GUAB AB
Trapphus städ	Klarin & Lund AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Juvel Samfällighetsförening, med en andel på 4,7%.

Samfälligheten förvaltar markytor, kulvertar, vattenledningar, cykelgarage samt utomhushiss.

Övrig verksamhetsinformation

Juvel Samfällighetsförening utökades den 1 januari 2024 till 9 föreningar. Det påverkade (minskade) vår andel i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån med slutförfallodatum januari 2024 har omförhandlats.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Under 2024 har SBC börjat periodisera vilket kan göra att siffror jämfört med 2023 skiljer sig åt.

Förändringar i avtal

Avtalet med Telenor för Kabel-TV upphörde i april 2024.

Övriga uppgifter

Nya stadgar har antagits, registrerade 2024-10-07.

Underhållsplanen har uppdaterats av extern part.

1 st hjärtstartare har installerats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 454 070	2 325 149	2 005 796	1 980 589
Resultat efter fin. poster	-679 143	-456 523	-3 987 014	-2 664 350
Soliditet (%)	70	70	70	71
Yttre fond	520 000	260 000	405 427	2 427 308
Taxeringsvärde	87 000 000	87 000 000	87 000 000	81 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	875	833	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,6	51,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 705	11 006	11 006	11 032
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 705	11 006	11 006	11 032
Sparande per kvm totalyta, kr	76	139	76	170
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	33	44	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	110	101	104
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	41	40	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	184	185	154
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,92	1,80	-	-
Räntekänslighet (%)	12,23	13,21	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet hörhär främst till avskrivningar på fastigheten men även dom ökade räntekostnaderna. Avskrivningarna är helt enligt plan. Viktigt att påpeka är att föreningen har minskat övriga kostnader markant mot tidigare år och föreningens rörelseresultat är positivt vilket visar på en bra nivå mellan kostnader och intäkter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	34 000 000	-	-	34 000 000
Upplåtelseavgifter	39 875 000	-	-	39 875 000
Fond, yttre underhåll	260 000	-	260 000	520 000
Balanserat resultat	-8 450 193	-456 523	-260 000	-9 166 716
Årets resultat	-456 523	456 523	-679 143	-679 143
Eget kapital	65 228 284	0	-679 143	64 549 141

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 906 716
Årets resultat	-679 143
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-260 000
Totalt	-9 845 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	66 830
Balanseras i ny räkning	-9 779 029

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 454 070	2 325 149
Övriga rörelseintäkter	3	2 823	1 717 652
Summa rörelseintäkter		2 456 893	4 042 801
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 169 128	-2 935 017
Övriga externa kostnader	9	-247 630	-189 141
Personalkostnader	10	-145 842	-105 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-802 068	-802 068
Summa rörelsekostnader		-2 364 668	-4 031 803
RÖRELSERESULTAT		92 226	10 998
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 271	24 742
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-789 640	-492 262
Summa finansiella poster		-771 369	-467 520
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-679 143	-456 523
ÅRETS RESULTAT		-679 143	-456 523

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	178 342	188 338
Summa immateriella anläggningstillgångar		178 342	188 338
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13, 18	90 276 929	91 069 001
Summa materiella anläggningstillgångar		90 276 929	91 069 001
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 455 271	91 257 339
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 822	28 610
Övriga fordringar	14	1 125 125	771 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	167 022	672 659
Summa kortfristiga fordringar		1 298 969	1 472 402
Kassa och bank			
Kassa och bank		327 594	1 068 247
Summa kassa och bank		327 594	1 068 247
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 626 563	2 540 649
SUMMA TILLGÅNGAR		92 081 834	93 797 988

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		73 875 000	73 875 000
Fond för yttre underhåll		520 000	260 000
Summa bundet eget kapital		74 395 000	74 135 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 166 716	-8 450 193
Årets resultat		-679 143	-456 523
Summa fritt eget kapital		-9 845 859	-8 906 716
SUMMA EGET KAPITAL		64 549 141	65 228 284
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 477 178	19 156 632
Summa långfristiga skulder		7 477 178	19 156 632
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 156 632	8 227 178
Leverantörsskulder		485 928	802 186
Skatteskulder		5 247	3 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	407 708	379 814
Summa kortfristiga skulder		20 055 515	9 413 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 081 834	93 797 988

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	92 226	10 998
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	802 068	802 068
	894 294	813 066
Erhållen ränta	18 271	24 742
Erlagd ränta	-763 911	-492 830
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	148 654	344 977
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	728 325	-873 862
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-312 740	621 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten	564 239	92 774
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-750 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-750 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-185 761	92 774
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 628 278	1 535 504
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 442 517	1 628 278

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölner på Norra Älvstranden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,08 %
Parkering Arrende 25år	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 177 020	2 073 336
Hysesintäkter garage	264 000	240 000
Pantsättningsavgift	4 011	2 625
Överlåtelseavgift	8 598	9 191
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	2 454 070	2 325 149

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	21 009
Försäkringsersättning	0	1 692 352
Återbäring försäkringsbolag	2 823	4 291
Summa	2 823	1 717 652

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	34 484	33 156
Fastighetsskötsel utöver avtal	68 001	13 922
Städning enligt avtal	26 730	25 228
Hissbesiktning	4 388	4 059
Energideklarationer	0	7 500
Brandskydd	0	533
Gårdkostnader	3 746	1 399
Gemensamma utrymmen	198 000	251 670
Serviceavtal	30 210	28 579
Förbrukningsmaterial	45	519
Summa	365 604	366 565

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	20 895	0
Bostadsrättslägenheter	0	1 692 352
Sophantering/återvinning	1 564	1 501
Dörrar och lås/porttele	0	58 203
VVS	9 328	1 003
Ventilation	0	45 195
Elinstallationer	11 517	0
Fönster	0	1 065
Vattenskada	15 704	0
Summa	59 008	1 799 318

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	45 894	0
Ventilation	20 936	0
Summa	66 830	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	92 465	82 520
Uppvärmning	356 040	273 216
Vatten	55 455	102 050
Summa	503 960	457 786

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	46 818
Självrisk	0	26 000
Bredband	2 389	39 772
Samfällighetsavgifter	117 547	146 322
Fastighetsskatt	53 790	52 437
Summa	173 726	311 349

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 583	986
Tele- och datakommunikation	1 154	1 154
Juridiska åtgärder	63 125	70 843
Inkassokostnader	1 071	1 441
Revisionsarvoden extern revisor	21 000	20 000
Styrelseomkostnader	800	0
Föreningskostnader	39 466	7 262
Förvaltningsarvode enl avtal	67 677	68 952
Överlåtelsekostnad	12 036	12 866
Pantsättningskostnad	6 020	3 940
Administration	5 204	428
Konsultkostnader	27 494	1 269
Summa	247 630	189 141

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	117 000	82 495
Arbetsgivaravgifter	28 842	23 083
Summa	145 842	105 578

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	789 432	492 196
Dröjsmålsränta	208	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	66
Summa	789 640	492 262

NOT 12, ÖVRIGA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående parkering, arrende 25 år	250 000	250 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	250 000	250 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-61 662	-51 666
Årets avskrivning	-9 996	-9 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-71 658	-61 662
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	178 342	188 338

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 340 000	99 340 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	99 340 000	99 340 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 270 999	-7 478 927
Årets avskrivning	-792 072	-792 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 063 071	-8 270 999
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	90 276 929	91 069 001
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 000 000</i>	<i>26 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	87 000 000	87 000 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	497	21 297
Övriga kortfristiga fordringar	9 705	189 805
Transaktionskonto	489 826	278 658
Borgo räntekonto	625 097	281 374
Summa	1 125 125	771 133

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	89 390	0
Förutbet försäkr premier	58 369	0
Förutbet vatten	19 263	0
Upplupna intäkter	0	672 659
Summa	167 022	672 659

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-30	1,03 %	6 456 632	6 456 632
Handelsbanken	2027-01-30	3,55 %	7 477 178	8 227 178
Handelsbanken	2025-12-30	3,82 %	7 200 000	7 200 000
Handelsbanken	2025-12-30	3,55 %	5 500 000	5 500 000
Summa			26 633 810	27 383 810
Varav kortfristig del			19 156 632	8 227 178

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 633 810 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	214	79 874
Uppl kostn el	8 591	0
Uppl kostnad Värme	40 975	0
Uppl kostn räntor	55 324	29 595
Uppl kostnad arvoden	62 504	57 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	19 639	18 067
Förutbet hyror/avgifter	220 461	194 778
Summa	407 708	379 814

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 448 000	27 448 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Årsavgifterna justeras 2025-01-01 med 10%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Linn Ahlbom
Styrelseledamot

Marie Gunnarsson
Ordförande

Måns Ymer Schönbeck
Styrelseledamot

Per Magnus Oltéus
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision AB
Fiola Rexhepi
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 10:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 29.04.2025 14:04

DOCUMENT ID:

Hy-irxHCylx

ENVELOPE ID:

S1ejrgr0kll-Hy-irxHCylx

DOCUMENT NAME:

Brf Mjölner på Norra Älvstranden, 769615-2243 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MAGNUS OLTÉUS p.olteus@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 14:29 29.04.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID IP: 87.227.16.92
2. LINN AHLBOM linn.ahlbom@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 15:12 29.04.2025 15:11	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.28
3. MARIE GUNNARSSON marie.gunnarsson@telia.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 16:27 29.04.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 146.247.254.176
4. MÅNS YMER SCHÖNBECK m.schonbeck@live.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 17:37 05.05.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 193.15.196.204
5. FIOLA REXHEPI fiola.rexhepi@borevision.se	 Signed Authenticated	06.05.2025 10:32 06.05.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed