

Årsredovisning 2024

Brf Bresshammaren 2

769636-2842



 rkb4uA_B7xx-H1H00_SXgg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bresshammaren 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gålkumminet 2	2019	Strängnäs
Misteln 1	2019	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos If.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 980 kvm. Sammanlagt 20 stycken lägenheter i radhusformat med två plan. varje lägenhet har 4 rum och kök och är 99 kvm.

Föreningens adresser är Blåhallonvägen:

28 A-K (11 lägenheter i huskropp 1)

27 A-E (5 lägenheter i huskropp 2)

25 A-D (4 lägenheter i huskropp 3)

Till varje lägenhet hör ett externt kallförråd om cirka fyra kvm samt en skyltmärkt egen parkeringsplats på en av de 3 gemensamma parkeringsytorna. Tillsammans med Brf Bresshammaren 1 finns en gemensam pool i området.

Styrelsens sammansättning

Anna Berglund	Ordförande
Adi Kunovac	Styrelseledamot
Maria Hägerbaum	Styrelseledamot
Jessica Johansson	Styrelsesuppleant
Joseph A. Ahad	Styrelsesuppleant

Valberedningen

Valberedningen består av Emma Pasken.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Pontus Pihlblad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

EI	SEVAB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för räkenskapsåret 2024 uppgår till ett underskott om - 233 Tkr, vilket innebär en liten förbättring jämfört med föregående år. Det negativa resultatet förklaras huvudsakligen av avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och påverkar inte föreningens likviditet.

Sett till föreningens likviditetsflöde, vilket även omfattar investeringar och finansieringsåtgärder såsom lån och upplåtelser, redovisas ett negativt kassaflöde för året. För ytterligare information hänvisas till kassaflödesanalysen.

Föreningen följer sin amorteringsplan och har samtidigt vidtagit flera åtgärder för att minska fasta och löpande kostnader. Arbetet sker fortsatt under år 2025. En stadgeändring har genomförts, där ansvaret för värmesystemet övergått till bostadsrättshavaren. Dessutom har en översyn inletts för att utreda möjligheten till en sammanslagning med grannföreningen BRF Bresshammaren 1.

Årsavgifterna var oförändrade under hela 2024. Från och med den 1 januari 2025 har årsavgifterna höjts med 6,3 % enligt styrelsens beslut. Detta är för att öka amorteringstakten.

Förändringar i avtal

Ny ekonomisk förvaltare- Simpleko AB tagit över ansvaret för den ekonomiska förvaltningen sedan 2024-09-01. Det för att få bättre ekonomisk styrning till lägre kostnad. I samband med bytet var det tillkommande kostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 469 591	1 468 800	1 029 380	950 160
Resultat efter fin. poster	-232 892	-239 420	-257 369	-206 316
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	35 901 000	35 901 000	35 901 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	742	741	520	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,94	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 143	11 275	11 406	11 504
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 143	11 275	11 406	11 504
Sparande per kvm totalyta, kr	148	144	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	41	57	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,25	4,25	-	-
Räntekänslighet (%)	15,03	15	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet förklaras huvudsakligen av avskrivningar, vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen följer amorteringsplan och har samtidigt vidtagit flera åtgärder för att minska de fasta och löpande kostnaderna. Arbete kommer att fortgå under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	42 500 000	-	-	42 500 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-815 293	-239 420	-	-1 054 713
Årets resultat	-239 420	239 420	-232 892	-232 892
Eget kapital	41 445 287	0	-232 892	41 212 396

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 054 713
Årets resultat	-232 892
Totalt	-1 287 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	55 265
Balanseras i ny räkning	-1 342 869
	-1 287 604

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 469 591	1 468 800
Summa rörelseintäkter		1 469 591	1 468 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-147 154	-151 113
Övriga externa kostnader	7	-73 074	-64 279
Personalkostnader	8	-12 796	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 140	-526 134
Summa rörelsekostnader		-759 164	-754 668
RÖRELSERESULTAT		710 427	714 132
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-945 497	-953 552
Summa finansiella poster		-943 319	-953 552
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-232 892	-239 420
ÅRETS RESULTAT		-232 892	-239 420

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	62 888 945	63 415 085
Summa materiella anläggningstillgångar		62 888 945	63 415 085
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 888 945	63 415 085
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	33 915
Övriga fordringar	11	3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	13 934	27 499
Summa kortfristiga fordringar		13 937	61 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		595 277	635 909
Summa kassa och bank		595 277	635 909
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		609 214	697 323
SUMMA TILLGÅNGAR		63 498 159	64 112 408

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 500 000	42 500 000
Summa bundet eget kapital		42 500 000	42 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 054 713	-815 293
Årets resultat		-232 892	-239 420
Summa fritt eget kapital		-1 287 604	-1 054 713
SUMMA EGET KAPITAL		41 212 396	41 445 287
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	15 050 000	22 064 000
Summa långfristiga skulder		15 050 000	22 064 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	7 014 000	260 000
Leverantörsskulder		5 815	135 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	215 949	207 835
Summa kortfristiga skulder		7 235 764	603 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 498 159	64 112 408

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	710 427	714 132
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	526 140	526 134
	1 236 567	1 240 266
Erhållen ränta	2 178	0
Erlagd ränta	-946 422	-994 533
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	292 323	245 733
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	47 477	-23 475
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-120 432	91 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	219 368	313 803
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-260 000	-260 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-260 000	-260 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-40 632	53 803
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	635 909	582 106
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	595 277	635 909

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bresshammaren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 468 800	1 468 800
Pant- och överlåtelseavgifter	573	0
Övriga intäkter	218	0
Summa	1 469 591	1 468 800

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Energideklarationer	27 049	0
Poolskötsel	4 797	11 600
Summa	31 846	11 600

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	8 131	0
Summa	8 131	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	9 763	10 333
Vatten	70 517	103 481
Summa	80 280	113 814

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 897	25 699
Summa	26 897	25 699

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga externa kostnader	1 600	5 412
Revisionsarvoden	6 250	6 250
Ekonomisk förvaltning	62 872	51 000
Pant- och överlåtelsekostnad	573	0
Bankkostnader	1 779	1 617
Summa	73 074	64 279

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	10 000	10 000
Sociala avgifter	2 796	3 142
Summa	12 796	13 142

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	945 128	953 552
Övriga räntekostnader	369	0
Summa	945 497	953 552

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 703 759	65 703 759
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 703 759	65 703 759
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 288 674	-1 762 540
Årets avskrivning	-526 140	-526 134
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 814 814	-2 288 674
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 888 945	63 415 085
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 090 265</i>	<i>13 090 265</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 200 000	31 200 000
Taxeringsvärde mark	4 701 000	4 701 000
Summa	35 901 000	35 901 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3	0
Summa	3	0

**NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 580	0
Försäkringspremier	602	27 499
Förvaltning	8 752	0
Summa	13 934	27 499

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-12-01	4,27 %	7 014 000	7 274 000
Stadshypotek AB	2026-12-01	4,24 %	7 525 000	7 525 000
Stadshypotek AB	2027-12-01	4,26 %	7 525 000	7 525 000
Summa			22 064 000	22 324 000
Varav kortfristig del			7 014 000	260 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 764 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	1 319	0
Utgiftsräntor	78 260	79 185
Förutbetalda avgifter/hyror	130 120	122 400
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	6 250
Summa	215 949	207 835

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adi Kunovac
Styrelseledamot

Anna Berglund
Ordförande

Maria Hägerbaum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pontus Pihlblad
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 09:08

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 10.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

H1H00_SXgg

ENVELOPE ID:

rkb4uA_B7xx-H1H00_SXgg

DOCUMENT NAME:

Brf Bresshammaren 2, 769636-2842 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

8a6bae51697fa008b8123bdfda52daab3306b158302ffd
3c36a82a3d4506bb735da3e377410db7f284d8f50749fd
a2e547f70352090780c411b385e1f8e81ddc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Margaretha Hägerbaum haagerbaum@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 11:53 10.06.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.85.213
2. ADI KUNOVAC adi.kunovac@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 12:08 10.06.2025 12:07	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.91.130
3. Anna Viktoria Berglund berglund.anna.76@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 21:16 10.06.2025 21:06	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.166.127
4. Pontus Mats Robert Pihlblad pontus@pihlblads.se	 Signed Authenticated	11.06.2025 09:08 11.06.2025 09:07	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.187.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman BRF Bresshammaren 2

Org.nr 769636-2842

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i BRF Bresshammaren 2. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Det datum som framgår av elektronisk underskrift

Pontus Pihlblad

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 09:10

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 10.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

HyfN_00S7gg

ENVELOPE ID:

BJe40A_BXge-HyfN_00S7gg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

SHA-512:

f35832080dff78c4bb8fdbfae7af0c71b52c18f62d855353
ca09d5c80a674348ad76854381cc56e23597b75eedd26
409e1ffe9ac1ea68f625baaac9cbe704da6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pontus Mats Robert Pihlb lad	Signed	11.06.2025 09:10	eID	Swedish BankID
pontus@pihlblads.se	Authenticated	11.06.2025 09:09	Low	IP: 158.174.187.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed