

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

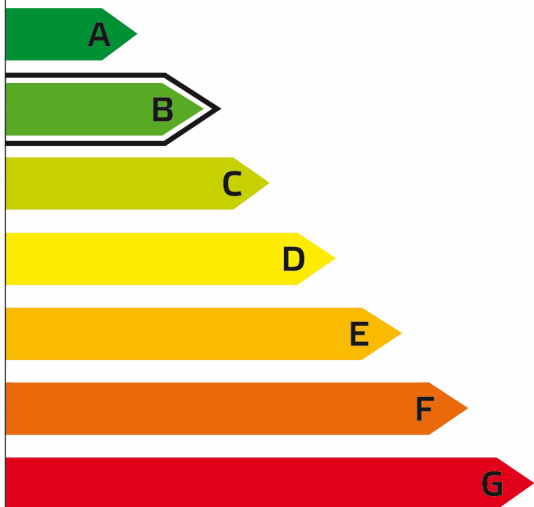
Nedersta allé 1, 137 39 Västerhaninge

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1470046

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
48 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
27 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Fhager, Energi-beräknaren i
Kristianstad AB, 2024-05-29

Energideklarationen är giltig till:
2034-05-29

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nödesta 8:263		Egen beteckning BRF Nedersta Allé	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1389351	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nedersta allé 1		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☒
Adress Nedersta allé 3		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1389353	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nedersta allé 11		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐
Adress Nedersta allé 5		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐
Adress Nedersta allé 7		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐
Adress Nedersta allé 9		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1389354	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nedersta allé 13		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐
Adress Nedersta allé 15		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1389356	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nedersta allé 17		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐
Adress Nedersta allé 19		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐
Adress Nedersta allé 21		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐
Adress Nedersta allé 23		Postnummer 13739	Postort Västerhaninge
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	1389357	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 25			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 27			13739	Västerhaninge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1389359	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 29			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 31			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 33			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 35			13739	Västerhaninge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	1389365	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 37			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 39			13739	Västerhaninge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	1389366	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 41			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 43			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 45			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 47			13739	Västerhaninge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	1389367	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 49			13739	Västerhaninge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 51			13739	Västerhaninge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	1389369	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 53			13739	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 55			13739	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 57			13739	Västerhaninge	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nedersta allé 59			13739	Västerhaninge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2019
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3405 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
48 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) 13620 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
90 kWh/m² ,år		Summa² (1-17) 91208 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
84 kWh/m² ,år		Hushållsel³ (18) 147000 kWh	
		Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		91595 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
Haninge		164872 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
48 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
84 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar EnergideklARATIONen baseras på fördelnings och normaliseringsberäkning enligt BEN. Byggnationen uppfyller nybyggnadskravet och då finns inget krav på platsbesök.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Normaliserings och fördelningsberäkningen som är utförd enligt BEN utgår från uppmätt förbrukning för tre av typerna av småhuslägenheter som finns i föreningen år **2023**, gavellägenhet parhus, gavellägenhet fyrlänga, mittlägenhet fyrlänga. Hushållselsförbrukningen är schablonberäknad för **2 vuxna och 2 barn**. De berörda typlägenheterna har inte haft elbilsladdare och har haft uppskattningsvis normala **21C** inomhus enligt uppgiftslämnare i BRF föreningen.

Eftersom varje lägenhet är frikopplad från övriga vad avser ventilation och uppvärmning betraktas byggnationen som sammanbyggda enbostadshus/småhus. Då föreligger heller inget krav på återkommande OVK besiktning.

Energiexperten har från kommunens arkiv begärt ut OVK besiktningsprotokoll som visar på godkänt vid ibruktagande. Dock saknas uppgift om mätt ventilationsluftflöde och i energideklARATIONen anges därför normala **0,35 liter/sek m²**.

Energiexperten har från kommunens arkiv begärt ut planritningar och därav baserat det angivna värdet på A-temp, insida yttervägg på samtliga våningsplan inkl lägenhetsavgränsade väggar.

Några kostnadseffektiva åtgärder för att sänka de sammanbyggda småhusens energiförbrukning bedöms inte finnas i dagsläget. Solcellsinstallation kan vara en god privatekonomisk investering, men för att sänka byggnadsbeståndets köpta elförbrukning för uppvärmning och ventilation är investeringen inte lönsam eftersom solcellselen produceras när uppvärmningsbehovet är som lägst.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Fhager	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-05-29	energiberaknaren@hotmail.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1390-16	RISE	Normal
Företag		
Energiberäknaren i Kristianstad AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Dekl.id 1470046
Fastighetsbeteckning Nödesta 8:263	Energideklarationen upprättad 2024-05-29	
Adress Nedersta allé 1	Postnummer 137 39	Postort Västerhaninge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	27 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	43 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	48 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4