

Årsredovisning

Brf Nya Ekhult

Organisationsnummer: 769606-3879
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Ulricehamn



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten och föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar utan begränsning i tiden.

Föreningens lägenheter och lokaler

Föreningen äger fastigheten Piggvaren 8 i Ulricehamns kommun innehållande 25 lägenheter och en affärslokal som är uthyrd till en frisersalong. På fastigheten finns också garagebyggnader med 11 garage och en tvätthall, carport för 10 bilar och 20 p-platser.

Under året har 2 lägenheter helt eller delvis bytt ägare (lgh 3 100% och lgh 19 50%).

Föreningens försäkring och förvaltning

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Den ekonomiska förvaltningen sker i egen regi.

Årets underhållsarbete samt kommande planerat underhåll

Under hösten har innertak i trappuppgångar D och E målats om.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Solcellsanläggningen har producerat 18100 kWh under 2024.

Föreningens avgifter

Avgifterna höjdes med 4% den 1 januari 2024.

Medlemsinformation

Föreningen använder Boappa för information till medlemmar och för bokning av gästrum, spa/relax m.m.

Föreningens styrelse och stämmor

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under året.

Ordinarie föreningsstämma hölls lördag den 13 april 2024. Styrelsens sammansättning efter stämman:

Ulf Dagnell, ordförande

Peter Rudholm, kassör

Ingemar Johnsen, sekreterare

Alf Sjöberg, ledamot

Gunnar Nelander, suppleant

Till internrevisor valdes Kristina Johansson.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 738 226	1 716 943	1 678 130	1 588 309
Resultat efter finansiella poster (kr)	208 122	230 076	150 795	143 486
Soliditet (%)	49,4	48,5	47,6	47,0
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta bostäder (kr)	631	607	0	0
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta lokaler (kr)	370	386	0	0
Hysesintäkt lokal/m2 lokalyta (kr)	1 132	1 088	0	0
Bankskuld/m2 bostadsrättsyta (kr)	5 367	5 510	0	0
Sparande/m2 bostadsrättsyta (kr)	228	222	0	0
Räntekänslighet (låneskuld/årsavgifter)	10	10	0	0
Energikostnad/m2 byggnadsyta (kr)	195	181	0	0
Taxeringsvärde, (kr)	34 046 000	34 046 000	0	0
varav byggnad, (kr)	28 340 000	28 340 000	0	0

Total bostadsrättsyta 2389 m2. Garage 308 m2. Lokal 32 m2.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för- yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	13 000 000	17 712	567 750	693 607	230 076	14 509 145
Förändring av reservfond		1 477				1 477
Balanseras i ny räkning				230 076	-230 076	0
Förändring av fond för yttre underhåll			105 000	-105 000		0
Årets resultat					208 122	208 122
Belopp vid årets utgång	13 000 000	19 189	672 750	818 683	208 122	14 718 744

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	818 683
Årets resultat	208 122
Medel att disponera	1 026 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Avsättning till fond för yttre underhåll	105 000
Balanseras i ny räkning	921 805
Summa	1 026 805

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 738 226	1 716 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 738 226	1 716 943
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-805 596	-772 880
Övriga externa kostnader		-60 837	-52 083
Personalkostnader		-51 798	-38 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 049	-413 049
Summa rörelsekostnader		-1 331 280	-1 277 009
Rörelseresultat		406 946	439 934
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 447	22 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 271	-232 700
Summa finansiella poster		-198 824	-209 858
Resultat efter finansiella poster		208 122	230 076
Resultat före skatt		208 122	230 076
Årets resultat		208 122	230 076

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 855 710	28 115 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 540	232 589
Summa materiella anläggningstillgångar		27 935 250	28 348 299
Summa anläggningstillgångar		27 935 250	28 348 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 180	2 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 990	16 743
Summa kortfristiga fordringar		24 170	19 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 831 721	1 567 776
Summa kassa och bank		1 831 721	1 567 776
Summa omsättningstillgångar		1 855 891	1 587 367
SUMMA TILLGÅNGAR		29 791 141	29 935 666

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 000 000	13 000 000
Reservfond		19 189	17 712
Fond för yttre underhåll		672 750	567 750
Summa bundet eget kapital		13 691 939	13 585 462
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 683	693 607
Årets resultat		208 122	230 076
Summa fritt eget kapital		1 026 805	923 683
Summa eget kapital		14 718 744	14 509 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 649 000	15 034 000
Summa långfristiga skulder		14 649 000	15 034 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		78 706	74 491
Övriga skulder		18 899	14 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 792	303 532
Summa kortfristiga skulder		423 397	392 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 791 141	29 935 666

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		208 122	230 076
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
* Avskrivningar och nedskrivningar		413 049	413 049
Erhållen ränta		46 447	22 842
Erlagd ränta		245 271	232 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		912 889	898 667
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		4 579	1 101
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		30 875	-6 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		948 343	893 668
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-385 000	-260 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-385 000	-260 000
Årets kassaflöde		563 343	633 668
Likvida medel vid årets början		1 567 776	1 239 747
Likvida medel vid årets slut		2 131 119	1 873 415

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivning på byggnader sker med ett belopp som motsvarar amortering på långfristiga skulder.

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 181 710	32 181 710
Utgående anskaffningsvärden	32 181 710	32 181 710
Ingående avskrivningar	-4 066 000	-3 806 000
Årets avskrivningar	-260 000	-260 000
Utgående avskrivningar	-4 326 000	-4 066 000
Redovisat värde	27 855 710	28 115 710

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 940	865 940
Inköp	0	49 000
Utgående anskaffningsvärden	914 940	914 940
Ingående avskrivningar	-682 351	-529 302
Årets avskrivningar	-153 049	-153 049
Utgående avskrivningar	-835 400	-682 351
Redovisat värde	79 540	232 589

Ulricehamn den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ulf Dagnell
Styrelseordförande

Peter Rudholm

Ingemar Johnsen

Alf Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Kristina Johansson
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539207155

Dokument

Årsredovisning Brf Nya Ekhult 769606-3879 2024-12-31
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-02-14 10:17:15 CET (+0100) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-03-29 17:42:15 CET (+0100)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Ulf Dagnell (UD)
Personnummer 194404262950
ulf.dagnell@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
DAGNELL"
Signerade 2025-02-14 17:25:34 CET (+0100)

Peter Rudholm (PR)
Personnummer 195412138538
peter.rudholm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER RUDHOLM"
Signerade 2025-02-14 13:14:49 CET (+0100)

Ingemar Johnsen (IJ)
Personnummer 195011016036
ingemar.johnsen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGEMAR JOHNSEN"
Signerade 2025-02-14 10:35:49 CET (+0100)

Alf Sjöberg (AS)
Personnummer 195407235612
alf.sjoberg54@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF
SJÖBERG"
Signerade 2025-02-18 20:21:59 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539207155

Kristina Johansson (KJ)

Personnummer 19570424-5603

johanssonkristina0@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KRISTINA JOHANSSON"

Signerade 2025-03-29 17:42:15 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

