



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Hova 40:12 med adress Älgårsvägen 6, 54831 Hova

Förvärvat år 1978

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

6 + boden 2
4 lämn

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ JaHar ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Larm delvis av funktion

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Jan-Olof Persson

Renoveringar

Beskriv kortfattat vilka renoveringar och till/ny/ombyggnationer som Ni har gjort under tiden ni har haft bostaden. Utgå från årtal, samt av vem åtgärderna har utförts. Finns intyg/garantier?

(Ex. År 2003. Nytt kök från Ikea eget arbete)

- 1978 köp av fastigheten efter tillbyggnad och garage och renovering. Delvis eget arbete.
- 1985 Jordvärme - Hova Rör
- 1996 ca. Helrenovering av badrum 1 och 2, plus toalett o duschrum medre plan. Kaklat
- 2004 Renovering yttertak - Svantes Bygg ~~hant~~ skorsten
- 2004 Byte värmepump till Thermia Villa 105 Hova Rör
- 2010 Byte kompressor värmepump (förs. skada) - -
- 2023 Service värmepump. Inga fel Hova Rör
- 2015 ca Stensättning uteplats + dränering norra sidan efter skyfall/fuktskada. Därefter inga problem. Märken på väggen efter fukt, men ingen kvarstående fukt.
- 2015 Totalrenovering kök (IKEA) + nytt golv inkl vitvaror. Hova Byggnadsfirma L. Larsson
- 2022 Vattenskada kök p.g.a råttangrepp på slang till diskmaskin. Byte golv (försäkring) Skadan drabbade även 2 rum på n.b. Ommålning.

Renoveringar

2024 Byte vindskivor hus + garage.
 Byte panel garage + delvis uteplats.
 Målning all träpanel hus + garage.
 Målning entréer, (räcken) och byte av
 räcke till huvudingång
 Ny trappa till uteplatsen.

Brister och andra fel.

- Färm delvis ur funktion
- Skada på yttre dörr till kylskåp (fukt)
- Ventilation i badrum 2 delvis dålig.
Avloppsrensning av badkar måste ske oftare
än på andra ställen i huset.
- heltäckningsmattan nedre plan bucklig
och delvis fläckig.