

Välkommen till
Bostadsrättsföreningen
Hortensia Nr 1

Senast uppdaterad 2025-08-10

Här nedan har vi samlat lite information, riktlinjer och målsättningar som vi har i föreningen. Vi är en liten bostadsrättsförening, 10 hushåll, vilket gör att vi alla måste hjälpas åt för att nå våra mål och upprätthålla en trevlig förening och ett attraktivt område att bo och trivas i.

Styrelsen:

Post	Namn	Adress	Telefon
Ordförande	Tomas Nord	Bygatan 1A	0735-920813
Kassör	Therése Wikstrand Sjöo	Bygatan 7A	0707-944437
Sekreterare	Emily Nord	Bygatan 1A	
Ledamot	Freddy Berg	Bygatan 3B	
Ledamot	Maria Levin	Bygatan 7B	
Suppleant	Mustafa Al-Bukasm	Bygatan 1B	
Suppleant	Libas Yusuf Aliosman	Bygatan 3A	

Målsättning

Vår övergripande målsättning är att skapa en trivsam förening och att det ska vara ett attraktivt område att bo i. Vår strävan är också att hålla våra kostnader nere för vårt boende.

Riktlinjer

För att nå ovanstående mål har styrelsen beslutat om vissa riktlinjer för vårt boende och det är av stor vikt att vi alla följer dem.

Månadsavgift

Senast den siste i månaden ska månadsavgiften vara inbetald till föreningen. Inbetalningskort med betalningsinformation delas endast ut vid första inbetalningen.

Styrelsen

Styrelsen fyller en viktig funktion i vår förening. Vi uppskattar att så många som möjligt engagerar sig i föreningen vi bor i och att man kan tänka sig att vara medlem i styrelsen vid förfrågan. Om inte styrelsen blir komplett enligt reglerna för en bostadsrättsförening, kan vi tvingas till att "ta in" någon utifrån vilket kan bli kostsamt för föreningen, dvs det kommer läggas på hyran. Det är viktigt att delta på årsmötet då det är där vi kan träffas alla tillsammans och lära känna varandra, diskutera gemensamma frågor gällande vårt boende och utbyta information.

Sopor

Vi sorterar våra sopor för att hålla nere kostnaderna då vi alla är med och betalar per vikt för sopor som vi kastar. Föreningen har tre sorters sopkärl: brännbart hushållsavfall (4 st), matavfall (2 st) och trädgårdsavfall (1 st). Lägg ej sopor i ett kärl som redan är fyllt och se till att locken på tunnorna är ordentligt stängda för att hålla ute regn, snö, skadedjur och fåglar.

Åk till en återvinningscentral med sådana sopor som är sorteringsbara, t.ex. glas, papp, metall och plast. Grovsopor och farligt avfall lämnas hos Sysav återvinningscentral.

Parkering

Varje hushåll har en numrerad parkeringsplats. I mån av tillgång finns extra p-plats att hyra. Om intresse finns kontakta styrelsen för vägsamfälligheten. Vid sidan av våra p-platser finns ett antal gästparkeringar till besökande. Dessa ska inte upptas regelbundet av boende om det finns lediga att hyra.

Snöskottning

Vintertid ansvarar varje hushåll för att hålla gången utanför sitt "hus" skottad och halkfri. Om detta inte görs kan det bli kostsamt för föreningen, dvs oss själva, om någon tex halkar och vi blir skadeståndsskyldiga. Föreningen bidrar med salt som finns det gemensamma förrådet, där det även finns skyfflar och spadar om man behöver låna det. Förrådet är låst med ett hänglås med kodlås, fråga någon ur styrelsen angående koden till låset.

Gräsklippning

Sommartid har vi ett rullande schema för klippning av vår gräsmatta ut mot Östergatan, remsan mellan gångbanan och parkeringen framför våra hus, och högra sidan av gräset på "gaveln" inåt våra hus vid cykelbanan (vid infarten till Bygatan). Gräsklippare och bensin har föreningen. Dock är det eget ansvar att se till att det finns bensin till nästa man som ska klippa. Det finns också en trimmer som är batteridrivna, samma gäller här, sätt batteri på laddning till nästa klippning. Några gånger per säsong har vi en gemensam fixardag, då vi hjälps åt med olika projekt i utemiljön.

Uteplats och trädgård

För allas trevnad och för att minska risken för skadedjur är det mycket viktigt att hålla rent och städat på den egna uteplatsen/trädgården.

Förråd

Vi har alla vars ett större förråd i en gemensam länga. Det är viktigt att man låser och släcker när man lämnar. Det finns ett gemensamt cykelförråd med två platser per hushåll. Det finns också det tidigare nämnda förrådet där vi förvarar gräsklippare, trimmer och diverse trädgårdsredskap.

Hund och katt

Om du har hund så vill vi inte att den rastas på våra grönområden vid parkeringen eller på gräsmattan utåt Östergatan. Enligt våra stadgar ska både hund och katt vara kopplade när de vistas utanför den egna tomten. Naturligtvis plockar man upp efter sin hund.

Hantverkare

Om något akut inträffar kontakta styrelsen för ett godkännande att ta kontakt med hantverkare. Det är inte tillåtet att själv kontakta en hantverkare för att sedan skicka faktura till föreningen. Styrelsen förbehåller sig rätten att avgöra vad som ska göras om fakturan ska gå till föreningen.

Ombyggnad och renovering

Vid ombyggnad, tillbyggnad och större renoveringar av lägenhet och/eller uterum/uteplats/trädgård krävs tillstånd från styrelsen. För uterum, plank och staket krävs godkännande av typ och färgval från styrelsen.

Behörig hantverkare ska anlitas om det ska dras om t.ex. el, vattenledningar och avlopp. Hantverkaren ska kunna visa upp behörighetsintyg/certifikat. Bostadsrättshavaren ansvarar själv för eventuella fel och skador på, eller orsakade av, renoveringar, ombyggnader och tillbyggnader den valt att göra, samt de vattenrör/avlopp/el som den valt att installera. Föreningen ansvarar för de renoveringar och underhållsarbeten som görs på föreningens initiativ.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att alla inspektionsluckor och vindsluckor är åtkomliga vid t.ex. inspektion eller brand. Inspektionsluckor och vindsluckor får således inte byggas för. Om något händer som skadar en granne eller omgivningen och som hade kunnat undvikas med hjälp av inspektionslucka kan bostadsrättshavaren bli skadeståndsskyldig.