

Årsredovisning 2024

Brf Kyrkskolan

769614-1071



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kyrkskolan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kalvsvik 16:10	2013	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring till och med 2024-06-30. Provinova AB från och med 2024-07-01.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Medlemmarna har skyldighet att själv teckna hemförsäkring och bostadsrättstillägg.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1996

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 634 kvm och 1 bostadsrättslokal om 450 kvm. Byggnadernas totalyta är 1084 kvm.

Styrelsens sammansättning

Moa Sjöstedt	Ordförande
Kristina Elofsson	Styrelseledamot
David Rask	Styrelseledamot
Elin Alinder	Styrelseledamot
Mikael Ekman	Styrelseledamot
Lennart Lundberg	Styrelsesuppleant

Valberedning

Marcus Lundin och William Karlsson Westin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jacob Biderholt Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av hyreslägenhet inför försäljning som bostadsrätt
Byte till ledbelysning i trapphuset
Stampolning (bostadshus och konstnärlängans utställningslokal)
Byte till hydropress
Målning av takfotsbrädor på däckförrådet
Målning av fasad på konstnärlängan
- 2023** ● Målning av fasad, dörr och fönsterfoder samt dörr på förrådet
Reparerat och målat putsen däckförrådet
Översyn av lägenheternas balkonger, inga åtgärder krävs förutom målning
Byte av tidrelä i reningsanläggningen
Energideklaration, godkänd till och med oktober 2033
OVK, godkänd till och med april 2026
Byte av djupvattenpump
Målat om den gemensamma balkongen
- 2022** ● Installerat portlås
Renoverat hissen
- 2021** ● Nytt tak på däckförrådet
Renoverat den gemensamma balkongen
Målat dörrar och dörrfoder på cykelförrådet
Energideklaration
- 2020** ● Ny toalett och nytt kylskåp i hyreslägenheten
Reparation av tak på konstnärlängan
OVK
- 2019** ● Radonmätning, (< 20 - 40 Bq/m³), dvs under gränsvärdet 200 Bq/m³
- 2018** ● Byte av slampump och pump med högre kapacitet i reningserket
Byte av hydropress
- 2017** ● Nytt filter i reningsverket
- 2016** ● Byte av motor till fläktsystemet
- 2013** ● Byte av djupvattenpump

2012 ● Byte av bergvärmepump

Planerade underhåll

- 2025 ●** Målning av takfotsbrädor på däckförrådet, fortsatt arbete från 2024
Målning av fasaden på konstnärslängan, fortsatt arbete från 2024
Översyn och åtgärder av balkongerna och balkongdörrar
Översyn av fönster
Målning av tak
Översyn av termostatventiler i trapphuset

Avtal med leverantörer

Brandlarm	Presto Brandsäkerhet AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Vattenfall AB
Fläktanläggning	Bravida AB
Hiss	Allhis AB/Hissen AB
Reningsanläggning	Bioclere Svenska AB
Sophämtning och slamtömning	SRV Återvinning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har ekonomin varit fortsatt i fokus. Styrelsen har arbetat för att hålla ner kostnaderna överlag och har lagt om ett lån i samband med försäljning av den före detta hyreslägenheten som ombildats till bostadsrätt. Intäkterna kommer att användas till att göra fyra extra amorteringar under 2025. Under året uppstod bortfall av en månads hyresintäkt. Samtliga lägenheter är nu bostadsrätter.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna den 1 januari 2024 med två procent.

Förändringar i avtal

Styrelsen har bytt försäkringsbolag vilket lett till en lägre försäkringspremie.

Övriga uppgifter

Under året har föreningen haft vår- och höststädning och som avslutades med samkväm i trädgården. Medlemmar i föreningen har ordnat med äppelmust från trädgårdens äpplen. Därutöver har föreningens medlemmar målat fasaden på konstnärslängan, målat takfotsbrädorna på däckförrådet, skött grönytor, snöröjning och trappstädning. Föreningen har haft två möten med föreningen Haningekonstnärer i olika frågor som rört den yttre miljön.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 12 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 052	861	802	834
Resultat efter fin. poster	-109	-71	-67	29
Soliditet (%)	58	54	54	54
Yttre fond	67	67	67	67
Taxeringsvärde	11 603	11 603	11 603	10 546
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 507	1 398	1 203	1 178
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,9	89,6	87,8	82,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 663	13 842	13 963	14 201
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 418	7 483	7 548	7 677
Sparande per kvm totalyta, kr	82	116	120	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	159	144	138	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	159	144	138	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,69	3,40	1,59	1,77
Räntekänslighet (%)	8,41	9,90	11,62	12,05

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande.

Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat. Under året har föreningen renoverat hyreslägenheten inför försäljning som bostadsrätt. För att förbättra föreningens resultat, förutom den årliga avgiftshöjningen om två procent, är en åtgärd att använda intäkten från försäljningen av den nya bostadsrätten till att amortera på ett av lånen under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 380	-	630	10 010
Upplåtelseavgifter	1 081	-	920	2 001
Fond, yttre underhåll	67	-	-	67
Direkt kapitaltillskott	56	-	-	56
Balanserat resultat	-595	-71	-	-666
Årets resultat	-71	71	-109	-109
Eget kapital	9 918	0	1 441	11 359

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-666
Årets resultat	-109
Totalt	-775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-775
	-775

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 052	861
Övriga rörelseintäkter	3	1	53
Summa rörelseintäkter		1 053	914
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-544	-439
Övriga externa kostnader	8	-140	-83
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197	-197
Summa rörelsekostnader		-881	-719
RÖRELSERESULTAT		172	195
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-298	-277
Summa finansiella poster		-280	-267
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-109	-71
ÅRETS RESULTAT		-109	-71

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	17 133	17 330
Summa materiella anläggningstillgångar		17 133	17 330
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 133	17 330
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	13
Övriga fordringar	11	2	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40	43
Summa kortfristiga fordringar		42	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 459	874
Summa kassa och bank		2 459	874
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 502	934
SUMMA TILLGÅNGAR		19 635	18 264

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 067	10 517
Fond för yttre underhåll		67	67
Summa bundet eget kapital		12 134	10 584
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-666	-595
Årets resultat		-109	-71
Summa ansamlad förlust		-775	-666
SUMMA EGET KAPITAL		11 359	9 918
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 041	5 444
Summa långfristiga skulder		8 041	5 444
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 668
Leverantörsskulder		15	-6
Skatteskulder		1	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	219	232
Summa kortfristiga skulder		234	2 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 635	18 264

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	172	195
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	197	197
	369	393
Erhållen ränta	18	10
Erlagd ränta	-317	-238
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	69	165
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17	-17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19	-6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105	141
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 550	0
Amortering av lån	-70	-70
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 480	-70
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 585	71
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	874	803
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 459	874

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kyrkskolan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 4,94 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	957	819
Hysesintäkter, bostäder	7	20
Hysesintäkter, p-platser	20	17
Intäktsreduktion	-7	0
Vatten	12	0
El	58	0
Övriga intäkter	6	5
Summa	1 052	861

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga rörelseintäkter	1	53
Summa	1	53

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	5	1
Städning	4	0
Besiktning och service	68	59
Trädgårdsarbete	2	1
Snöskottning	3	0
Övrigt	10	5
Summa	93	66

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10	98
Bostäder	131	0
VA	24	0
Summa	164	98

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	173	156
Sophämtning	41	40
Summa	214	196

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39	41
Arvode teknisk förvaltning	2	2
Fastighetsskatt	32	35
Summa	73	79

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2	7
Övriga förvaltningskostnader	28	15
Revisionsarvoden	19	18
Ekonomisk förvaltning	46	43
Konsultkostnader	46	0
Summa	140	83

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	298	277
Summa	298	277

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 384	19 384
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 384	19 384
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 053	-1 856
Årets avskrivning	-197	-197
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 250	-2 053
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 133	17 330
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 468</i>	<i>3 468</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 001	9 001
Taxeringsvärde mark	2 602	2 602
Summa	11 603	11 603

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	4
Summa	2	4

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	10
Försäkringspremier	12	22
Förvaltning	12	11
Summa	40	43

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-03-30	3,91 %	2 597	2 668
Stadshypotek	2028-03-30	3,83 %	2 776	2 776
Stadshypotek	2027-03-30	3,73 %	2 668	2 668
Summa			8 041	8 111
Varav kortfristig del			0	2 668

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 041 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	20	22
Utgiftsräntor	60	79
Förutbetalda avgifter/hyror	124	115
Beräknat revisionsarvode	15	15
Summa	219	232

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 100	9 100

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I november 2024 beslutade styrelsen om den årliga avgiftshöjningen om två procent från och med 1 januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

David Rask
Styrelseledamot

Elin Alinder
Styrelseledamot

Kristina Elofsson
Styrelseledamot

Mikael Ekman
Styrelseledamot

Moa Sjöstedt
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 12:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 21.03.2025 14:56

DOCUMENT ID:

H1Z6QegjnJe

ENVELOPE ID:

H1pXxlj3kl-H1Z6QegjnJe

DOCUMENT NAME:

Brf Kyrkskolan, 769614-1071 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael Kenneth Ekman ekman01@hotmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 15:37 21.03.2025 15:32	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. KRISTINA ELOFSSON krikelin200@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2025 07:48 22.03.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.57.241
3. DAVID RASK davidrask@hotmail.se	Signed Authenticated	25.03.2025 08:03 24.03.2025 14:50	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.120.19
4. Elin Elisabet Victoria Alinder elin.v.alinder@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 11:06 25.03.2025 07:56	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
5. MOA SJÖSTEDT moasjo01@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 12:21 25.03.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.135.219
6. CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT jacob.biderholt@parameterrevision.se	Signed Authenticated	26.03.2025 12:36 26.03.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kyrkskolan
Org.nr. 769614-1071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kyrkskolan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kyrkskolan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 12:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 21.03.2025 14:56

DOCUMENT ID:

HJQaQlxjng

ENVELOPE ID:

rklpmxxj31g-HJQaQlxjng

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser Brf Kyrkskolan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT	 Signed	26.03.2025 12:35	eID	Swedish BankID
jacob.biderholt@parameterrevision.se	Authenticated	26.03.2025 12:34	Low	IP: 94.191.138.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed