



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nynäshamn kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-12-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Bryggargatan 9 i Nynäshamn	2022	Nynäshamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 3 100 kvm.

Styrelsens sammansättning

Philip Wilhelm Rutberg	Ordförande
Linda Lundberg	Vice-Ordförande
Liselotte Larsson	Styrelseledamot
Lilian Solveig Elisabet Forsberg	Ledamot

Valberedning

Björn Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av vice-ordförande samt ordförande.

Revisorer

Anders Engström	Revisor
Rolf Nicklas Liljegren	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-03. Omval av styrelsemedlemmar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Platsförvaltning, snöröj	Hsb Södertörn Ek. För.
EL-bils platser	Aneo Mobility Sweden AB
Kommunikation	Boappa AB / Billogram
Juridiskt och annat stöd	Bostadsrätterna Ekonomisk Förening
Ekonomi, lån	Danske Bank Sverige Filial
Hissbesiktning	Dekra Industrial AB
Elnät	Ellevio AB (publ)
Elleverantör	Godel I Sverige AB
Hissbesiktning	Kiwa Sweden AB
Vatten & avlopp	Nynäshamns Kommun
Försäkring	S&p Insurance Consulting AB
Sophantering	Srv Återvinning AB
Trappstädning	StÄdpoolen I Stockholm AB
Internet	Telia Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 26%.

Övriga uppgifter

Ny styrelse tillsatt oktober 2024 efter en extrastämma.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 82 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning	3 222 558	2 734 440
Resultat efter fin. poster	-1 757 718	-1 829 939
Soliditet (%)	76	-
Yttre fond	279 000	139 500
Taxeringsvärde	11 600 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	901	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 600	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 600	-
Sparande per kvm totalyta, kr	11	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	95	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	121	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,75	3,57
Räntekänslighet (%)	13,99	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -188 459 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Anledning till förlust är bl a ökade räntekostnader, höga avskrivningar, ökning av kortfristiga leverantörskostnader och förvaltningskostnader.

Åtgärder som planeras att vidtas för att minska förlust är - avgiftsjusteringar (from april 2025), sänkta räntor iom låneomläggning samt lägre marknadsräntor (mars 2025) samt inkomst via uthyrning takplats till tele2. Målet är att kunna öka amorteringsgraden (från 69- 100000) samt att kunna starta upp underhållsfond med minst 50000.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	129 270 000	-	-	129 270 000
Fond, yttre underhåll	139 500	-	139 500	279 000
Balanserat resultat	-653 654	-1 606 470	-139 500	-2 399 624
Årets resultat	-1 606 470	1 606 470	-1 981 187	-1 981 187
Eget kapital	127 149 376	0	-1 981 187	125 168 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 399 624
Årets resultat	-1 981 187
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-139 500
Totalt	-4 380 811

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 380 811

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 222 558	2 518 105
Övriga rörelseintäkter	3	28 358	31 845
Summa rörelseintäkter		3 250 916	2 549 950
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 210 320	-1 095 075
Övriga externa kostnader	8	-145 044	-87 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 792 728	-1 792 730
Summa rörelsekostnader		-3 148 093	-2 975 125
RÖRELSERESULTAT		102 823	-425 175
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 668	564
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 862 210	-1 405 328
Summa finansiella poster		-1 860 542	-1 404 764
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 757 718	-1 829 939
ÅRETS RESULTAT		-1 757 718	-1 829 939

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14, 16	164 270 835	166 057 563
Maskiner och inventarier	11	15 978	21 978
Summa materiella anläggningstillgångar		164 286 813	166 079 541
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		164 286 813	166 079 541
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 847	129 788
Övriga fordringar	12	2 112	2 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	82 836	51 426
Summa kortfristiga fordringar		115 795	183 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		-311 869	470 289
SBC klientmedel i SHB		762 764	83 945
Summa kassa och bank		450 894	554 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		566 690	737 560
SUMMA TILLGÅNGAR		164 853 503	166 817 101

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 270 000	129 270 000
Fond för yttre underhåll		279 000	139 500
Summa bundet eget kapital		129 549 000	129 409 500
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 399 624	-653 654
Årets resultat		-1 981 187	-1 606 470
Summa ansamlad förlust		-4 380 811	-2 260 124
SUMMA EGET KAPITAL		125 168 189	127 149 376
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	38 460 125	39 058 355
Summa långfristiga skulder		38 460 125	39 058 355
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		279 500	279 500
Leverantörsskulder		575 072	63 002
Skatteskulder		34 800	0
Övriga kortfristiga skulder		-18 155	1 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	353 972	489 024
Summa kortfristiga skulder		1 225 189	832 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 853 503	167 040 570

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	102 823	-425 175
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 792 728	1 792 730
	1 895 551	1 367 555
Erhållen ränta	1 668	564
Erlagd ränta	-1 862 210	-1 411 910
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	35 010	-43 791
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	67 531	-5 833
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	392 350	180 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten	494 891	131 023
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	47 054 375	321 730
Amortering av lån	-47 652 605	-279 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-598 230	42 230
ÅRETS KASSAFLÖDE	-103 339	173 253
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	554 234	380 981
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	450 894	554 234

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 993 161	2 381 152
Hysesintäkter p-plats	159 800	130 800
Hyses-/avgiftsbortfall	-1 144	0
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	4 584	0
Överlåtelseavgift	11 344	0
Administrativ avgift	1 378	0
Andrahandsuthyrning	28 197	0
Vidarefakturerade kostnader	25 000	6 154
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Summa	3 222 558	2 518 105

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	16 131
Övriga intäkter	28 358	15 714
Summa	28 358	31 845

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	67 941	101 712
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 423	52 301
Städning enligt avtal	56 325	0
Hissbesiktning	10 525	0
Bevakning	0	56 508
Gårdkostnader	5 081	0
Snöröjning/sandning	70 347	80 689
Serviceavtal	43 796	0
Förbrukningsmaterial	7 474	658
Summa	273 912	291 868

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	518	1 480
Dörrar och lås/porttele	2 550	0
Hissar	8 793	0
Mark/gård/utemiljö	13 153	0
Summa	25 014	1 480

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	293 401	294 788
Vatten	375 920	347 779
Sophämtning/renhållning	107 205	81 663
Summa	776 526	724 230

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	73 719	64 876
Markhyra/väavgift/avgälder	26 350	0
Övriga fastighetskostnader	0	12 621
Fastighetsskatt	34 800	0
Summa	134 869	77 497

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	9 535	8 092
Inkassokostnader	1 800	0
Revisionsarvoden extern revisor	14 794	4 847
Styrelseomkostnader	4 822	0
Föreningskostnader	556	3 991
Förvaltningsarvode enl avtal	76 148	58 171
Överlåtelsekostnad	14 042	1 838
Pantsättningskostnad	6 880	0
Korttidsinventarier	0	478
Administration	-572	4 730
Konsultkostnader	10 619	0
Bostadsrätterna Sverige	6 420	0
Övriga externa kostnader	0	5 173
Summa	145 044	87 320

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 860 464	1 405 148
Dröjsmålsränta	1 551	0
Övriga räntekostnader	194	0
Övriga finansiella kostnader	0	180
Summa	1 862 210	1 405 328

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	168 745 000	168 745 000
----------	-------------	-------------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	168 745 000	168 745 000
---	--------------------	--------------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-2 687 437	-900 707
----------	------------	----------

Årets avskrivning	-1 786 728	-1 786 730
-------------------	------------	------------

Utgående ackumulerad avskrivning	-4 474 165	-2 687 437
---	-------------------	-------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>66 118 372</i>	<i>66 118 372</i>
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	0	0
------------------------	---	---

Taxeringsvärde mark	11 600 000	0
---------------------	------------	---

Summa	11 600 000	0
--------------	-------------------	----------

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	30 000	30 000
----------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärde	30 000	30 000
-----------------------------------	---------------	---------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-8 022	-2 022
----------	--------	--------

Avskrivningar	-6 000	-6 000
---------------	--------	--------

Utgående avskrivning	-14 022	-8 022
-----------------------------	----------------	---------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

	15 978	21 978
--	---------------	---------------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

Övriga kortfristiga fordringar	2 112	2 112
--------------------------------	-------	-------

Summa	2 112	2 112
--------------	--------------	--------------

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	59 244	51 426
Förutbet fast skötsel	23 592	0
Summa	82 836	51 426

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2025-03-31	3,97 %	23 700 000	23 927 382
Danske Bank	2024-07-01	2,75 %		7 416 125
Danske Bank	2025-03-31	4,89 %	7 900 000	7 994 348
Danske Bank	2025-03-31	4,07 %	7 139 625	
Summa			38 739 625	39 337 855
Varav kortfristig del			279 500	279 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 739 625 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	20 928	0
Uppl kostn el	18 055	0
Förutbet hyror/avgifter	245 280	419 315
Övriga uppl kostn och förutb int	69 709	69 709
Summa	353 972	489 024

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 500 000	39 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Kommande låneförhandlingar, styrelseskifte efter stämma 2025, avgiftsjusteringar, eventuellt uthyrning takplats till tele2 (inkomst för föreningen).

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nynäshamn kommun

Lilian Solveig Elisabet Forsberg
Ledamot

Linda Lundberg
Vice-Ordförande

Liselotte Larsson
Styrelseledamot

Philip Wilhelm Rutberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Engström
Revisor

Rolf Nicklas Liljegren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 22:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 08:26

DOCUMENT ID:

rJb9MObUJxg

ENVELOPE ID:

B1KG_W81el-rJb9MObUJxg

DOCUMENT NAME:

Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn, 769638-3913 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Philip Wilhelm Rutberg philiprutberg00@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 09:46 23.04.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.229.234
2. LINDA LUNDBERG lindalundberg01@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 14:01 23.04.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 5.44.176.30
3. LILIAN SOLVEIG ELISABET FORSBERG lilianforsberg@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 20:00 23.04.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.187.202
4. LISELOTTE LARSSON liselotte.larsson@mindoktor.se	Signed Authenticated	29.04.2025 18:48 29.04.2025 18:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.76.48
5. ANDERS BÖRJE ENGSTRÖM anders.b.engstrom@outlook.com	Signed Authenticated	29.04.2025 19:31 29.04.2025 19:27	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.122.84
6. Rolf Nicklas Liljegren vaktberget@vaktberget.se	Signed Authenticated	29.04.2025 22:38 29.04.2025 22:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen BRYGGARGATAN 9 Nynäshamn, för år 2024!

**Vi två undertecknande lekmannarevisorer, valda av
föreningens stämma, har tillsammans gått igenom
styrelsens arbete och åtgärder under år 2024.**

**Vi har också granskat föreningens räkenskaper, styrelsens
protokoll samt styrelsens förslag till bokslut för år 2024.**

**Vi har under vår granskning inte funnit något att anmärka på,
då styrelsen arbetat tillsammans på ett utmärkt sätt, varför
Vi vill föreslå stämman att ta följande beslut:**

att godkänna verksamhetsberättelsen för år 2024

att godkänna styrelsens förslag till bokslut för år 2024

att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för år 2024

Nynäshamn 2025-04-18

Anders Engström

Lekmannarevisor

Nicklas Liljegren

Lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 22:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 08:26

DOCUMENT ID:

By5f_-81gl

ENVELOPE ID:

rkxYMuWL1ge-By5f_-81gl

DOCUMENT NAME:

Revisions- berättelse BRF Bryggargat 9.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BÖRJE ENGSTRÖM anders.b.engstrom@outlook.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 19:34 29.04.2025 19:33	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.122.84
2. Rolf Nicklas Liljegren vaktberget@vaktberget.se	 Signed Authenticated	29.04.2025 22:40 29.04.2025 22:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed