



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Vrettsta 1:10, Vrettsta 1:9 med adress Läppevägen Rosenhill 2 och 1, 64395 Vingåker

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1948

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej,

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nybrolund*:

2001 - nytt tak m stommar och bjälkar*

2016 - Boden ny panel, vindskivor

2018 - ny panel ytterväggar, målning*

2019 - alla fönster renoverade samt ny veranda*

Rosenhill:

1978 - ny brunn borrades 79m*

1978 - mulltoa i boden

1985 - plåttak Snickarboden

1987 - nytt tak, målning utvändigt*

2000 - separett

2017 - nytt avlopp inkl Nybrolund*

2017 - brädning av fasaden Snickarboden

2020 - vattenpump inkl duschvärmare*

2020 - elbyte hela fastigheten*

2020 - luftvärmepump*, spishäll, ugn

2020 - vattenvärmare* kök och tvättstuga

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman har använts till renoveringar ovan märkta **

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Enklare duschplats finns i tvättstuga*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Klartecken från sotare att använda spisen Rosenhill nb efter förbättring av nedre delen av skorsten på vinden. I tvättstuga där fotogenelement stått, måste hål i väggen efter rör sättas igen.*

Frågelistan besvarades 2025-08-10 av Katarina Wadin