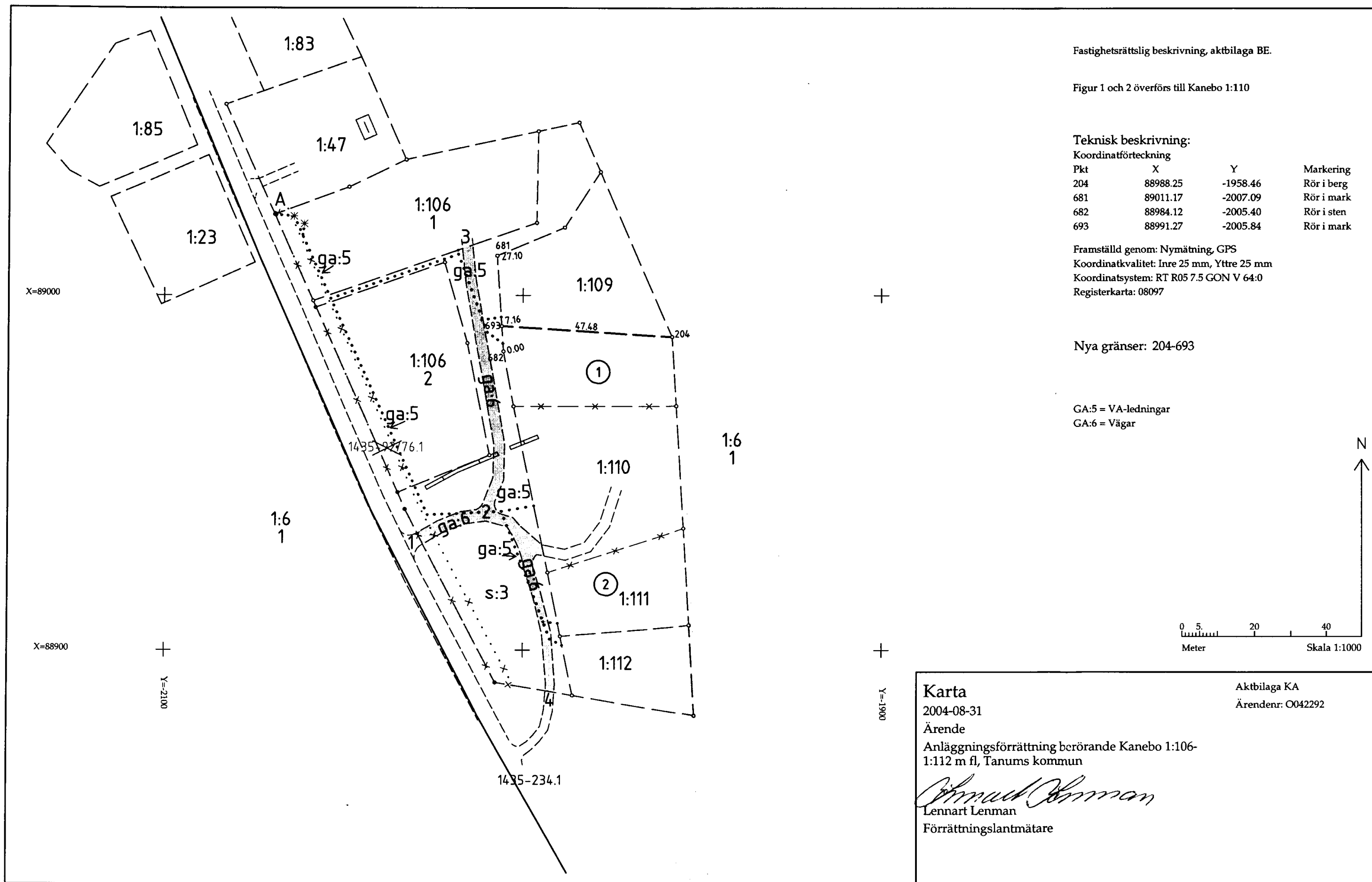
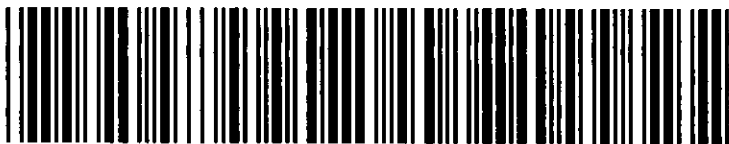
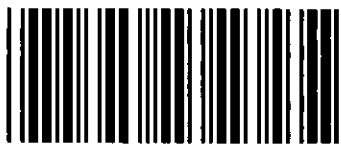


LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND



Akt 1435-687



Akt nr:
1435-687

AU\$1435-687

1435 - 687

Upprättade år 2004	Ärendenummer O042292
Ärende Fastighetsreglering samt anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Kanebo 1:106, 1:109-112 och S:3	
Kommun Tanum	
län Västra Götaland	

Till akten hör

2..... band

44..... numrerade sidor

1..... inneliggande kartor

1..... andra kartor

1435-687

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Sida 1 (5)
Aktbilaga BE
Akt 1435-687

Beskrivning

2004-08-31

Ärendenummer

O042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-10-13

Lennart Lenman

Ärende

Fastighetsreglering samt anläggnings- och ledningsrättsåtgärd
berörande Kanebo 1:106, 1:109-112 och S:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	KANEBO 1:106 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		5
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		5
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Upphävd 1435-92/76.1 rättighet		
	Ändamål VATTEN Gällde till förmån Tanums kommun för Belastade Kanebo 1:106, Kanebo S:3		
Fastighet	KANEBO 1:109 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Kanebo 1:110	1	980
	Avstår andel i Kanebo S:3 till Kanebo 1:110		
	Andel i Kanebo S:3 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		1
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1264

Fastighet	KANEBO 1:110 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Kanebo 1:109	1	980
	Erhåller från Kanebo 1:111	2	862
	Erhåller andel i Kanebo S:3 från Kanebo 1:9 och 1:111		
	Andel i Kanebo S:3 efter förrättningen		3
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		3
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		3
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3566
Fastighet	KANEBO 1:111 (avregistreras) Maja Berggren, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Kanebo 1:110	2	862
	Avstår hela sin andel i Kanebo S:3 till Kanebo 1:110		1
	Andel i Kanebo S:3 efter förrättningen		0
	Kanebo 1:111 avregistreras.		
Fastighet	KANEBO 1:112 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		1
Samfällighet	KANEBO S:3		
Fastighetsreglering	Delägare i samfälligheten efter överföring av andelar: Kanebo 1:106 (5), 1:109 (1), 1:110 (3), 1:112 (1).		
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Upphävd rättighet	1435-92/76.1	
	Ändamål	VATTEN	
	Gällde till förmån för	Tanums kommun	
	Belastade	Kanebo 1:106, Kanebo S:3	

Ny gemensamhets- **KANEBO GA:5**
anläggning (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är
preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret).

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och består av:

- anordningar för vattenförsörjning och avlopp med urinseparering
(2 st urintankar om sammanlagt 12 kubikmeter) markerade å karta
till aktbilaga BE.

Ledningarna är anslutna till kommunalt avloppsnät i måtarbrunn
markerad A på kartan. Ledningarna är gemensamma från och med
måtarbrunnen och vidare farm till där ledningarna efter avsättning för
den enskilda fastighetens skär tomtgräns.

Anläggningen är ansluten till allmän vatten- och avloppsanläggning för
vilken kommunen är huvudman. Anslutning till anläggningen får ske endast
av den som kommunen ingått avtal med eller på annat sätt lämnat
medgivande härtill.

Deltagande Se nedan.
fastigheter Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Anläggningen är utförd

Upplåtet utrymme För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 4 meter
brett område med respektive ledning i mitten inom Kanebo 1:106 samt
S:3 (vari de deltagande fastigheterna alla äga del)

Vidare upplåts ett område på 2 x 2 meter för resp urintank på Kanebo
1:106.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Andelstal: Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas
mellan deltagande fastigheter enligt nedan.

Anläggningen är sektionsindeldad enl följande:

Sektion I: omfattar anordningar för vattenförsörjning samt avlopp
med undantag av urintankar och ledningar till dessa

Sektion II: omfattar 2 st urintankar samt ledningar till dessa

Andelstal för utförande och drift av:

	Sektion I	Sektion II	
Kanebo 1:106	5	2 2	rättelse
Kanebo 1:109	1	1	se dagboks-
Kanebo 1:110	3	2 2	blad
Kanebo 1:112	1	1	04.09.22

Lennart
Lennart

Föreskrift

Särskilda bestämmelser om uttag av bruksavgifter mm.

Avgifter för anslutning och brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen regleras i avtal med huvudmannen (kommunen) och fördelas särskilt enligt följande:

Lägenhetsavgift (anslutningsavgift för enskild fastighet) betalas av resp fastighetsägare enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

Vatten:

Avgifter för leverans av renvatten skall i första hand fördelas enligt följande:

- Fast avgift skall betalas av varje deltagande fastighet enligt kommunens, vid varje tillfälle gällande taxa för fastigheten i fråga.
- Rörlig avgift fördelas i första hand i förhållande till varje fastighets förbrukning efter intern mätning.

Kan den fasta och/eller rörliga vattenavgiften ej fördelas enligt ovan skall kostnaden debiteras efter andelstal (drift av sektion II).

Avlopp:

Avgifter för levererat avloppsvatten skall i första hand fördelas enligt kommunens, vid varje tillfälle gällande taxa för fastigheten i fråga. Kan så ej ske skall avgiften fördelas efter andelstal (drift av sektion I).

Vattenmätare

Varje deltagande fastighet är skyldig att installera och hålla fungerande vattenmätare (godkänd att användas i kommunal anläggning) åtkomlig för avläsning av härför utsedda repr. vid de avläsningstillfällen som bestämts av fastighetsägarna (föreningen). Är samtliga inte överens om annat skall varje fastighetsägare låta testa sin mätare med intervall om högst 10 år och protokoll häröver lämnas till föreningen. På föreningens initiativ och bekostnad får vattenmätare testas så snart misstanke om felaktighet föreligger.

Ny gemensamhets- **KANEBO GA:6**
anläggning

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- Vägar med parkering markerade 1-2-3 och 2-4 på bif karta.

Deltagande fastigheter: Se nedan

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes det utrymme den befintliga vägen upptar samt därutöver det utrymme som enligt detaljplanen för området avsatts som vägområde och p-plats på samfälligheten Kanebo S:3 (vari de deltagande fastigheterna alla äger del).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Kanebo 1:106

5

Kanebo 1:109

1

Kanebo 1:110

3

Kanebo 1:112

1



Lennart Lenman

Protokoll

2004-08-05

Ärendenummer

O042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Kanebo 1:106-112 mfl.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde hos Maja berggren på Kanebo 1:110.
Närvarande: Maja Berggren och hennes far Malte Berggren.

Sakägare

Fastighet	Ägare	
Kanebo 1:106, 1:109-112 lagfaren ägare	Maja Berggren	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Maja Berggren kompletterar ansökan att avse även fastighetsreglering genom överföring av Kanebo 1:111 och del av 1:109 till 1:110.

Vidare yrkas att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggning och marksamfällighet inom planområdet.

Kopia av köpekontrakt avseende Kanebo 1:112 och del av 1:109 inlämnas, aktbil B och C.

Samfällighets-
förening

Sammanträde hålls för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningar för VA, vägar och samfälld mark.

Redogörelse

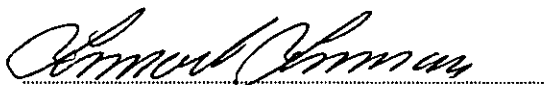
Förslag till beslut om gemensamhetsanläggning går igenom. Vidare utförs fältarbete för överföring av del av 1:109 till 1:110. Meddelas att köpekontrakt ingåtts avseende två av tomterna inom planområdet.

Förrättningens
fortsättande

Förrättningen skall slutföras så snart erforderliga handlingar färdigställts och tomtköparna, vilka är att betrakta som sakägare, har underrättats om åtgärderna. Det bör kunna ske utan ytterligare sammanträde såvida ingen begäran härom framställs.

Protokollet uppsatt 2004-08-19.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokoll

2004-08-31

Ärendenummer

O042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Fastighetsreglering samt anläggnings- och ledningsrättsåtgärd
berörande Kanebo 1:106, 1:109-112 och S:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Kanebo 1:106, 1:109-112 lagfaren ägare	Maja Berggren	Sökande
Kanebo 1:112, ägare enligt köp	Maja Hansson	
Kanebo 1:109, andel 1/2, ägare enligt köp	Marina Olsson	
Kanebo 1:109, andel 1/2, ägare enligt köp	Mats Olsson	

Förrättningens
fortsättande

Karta har upprättats och erforderliga handlingar i övrigt har
färdigställts. Förrättningen kan därmed avslutas vilket antas kunna
ske utan sammanträde såvida ingen yrkar på annat.

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och protokollet, aktbil PR1.
Tanums kommun, genom va-ing Per-Olof Karlén har under hand
medgivit att ledningsrätt för kommunens vattenledning får upphävas.
Någon ersättning yrkas ej.

Fastighetsreglering

Skäl:

Yrkad fastighetsreglering berör endast fastigheter som ägs av Maja
Berggren. Kanebo 1:112 och del av 1:109 har överlåtits, se
köpekontrakt, aktbil B och C.

Genom fastighetsregleringen sammanförs 3 bostadstomter enligt
detaljplanens illustration till en fastighet (1:110). Ägaren har inte för
avsikt att nu exploatera de aktuella tomterna.

Sammanföring till en sammanhållen fastighet strider ej mot planen
och kan inte anses medföra en olämplig fastighetsindelning. Kanebo
1:110 är fortsatt en lämplig bostadsfastighet.

	Fastighetsreglering sker i överensstämmelse med köp av del av 1:109.
Gemensamhets- anläggning	Skäl: Yrkande om inrättandet av gemensamhetsanläggningen för vägar, vatten- och avlopp berör endast fastigheter som samtliga ägs av Maja Berggren Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Tanums kommun, va-avdelningen samt Miljö-och häsoskydds-kontoret har underrättats om inrättande av gem.anl. Några invändningar eller synpunkter i övrigt har inte framförts. Enligt uppgift från sökanden är urintankarna dimensionerade för att klara 8 hushåll/enbostadsfastigheter. På grund härav har anläggning-en sektionsindelas. Två av de blivande tomterna inom 1:106 kommer, såvida urinseparering blir aktuellt, därför att ev behöva komplettera med egen urintank.
Ledningsrätt	Skäl: Arbete pågår för anläggande av avloppsledning samt ny vatten-ledning väster om allmänna vägen. Befintlig ledningsrätt för kommunens vattenledning över Kanebo 1:106 och S:3 blir härigenom överflödigt och bör upphävas. Kommunen, genom va-ing Per-Olof Karlén har vid telefonkontakt med förrättningslantmätaren lämnat medgivande till åtgärden.
Beslut	Beslut: Fastighetsreglering skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE. Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE. Ledningsrätt 1435-92/76.1 upphävas i sin helhet enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.
Tillträdesbeslut	Beslut: Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Beslut: Fastigheterna har samma ägare. Någon ersättning skall ej betalas.
Föreningsbildning	Samfällighetsförening för förvaltning av anläggningssamfälligheterna och marksamfälligheten Kanebo S:3 har bildats vid särskilt sammanträde härför, se separata handlingar.
Förrättnings- kostnader	Betalas av sökanden Maja Berggren enligt åtagande
Aktmottagare	Maja Berggren.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **28 september 2004**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O042292 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 2004-08-31

Vid protokollet



Lennart Lenman

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

Sida 1
Sida 1 (3)

Sida 1 (3)
Aktbilaga A

Ansökan

Dnr.

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Ärendenummer
0042292

Ärende

Jag ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Anläggningsåtgärd berörande Kanebo 1:106-112 mfl.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Inrättande av vägar samt vatten och avlopp som
gemensamhetsanläggning för Kanebo 1:106-112

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av undertecknad.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
undertecknad.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ nedan!

Underskrifter

Datum 30/6 - 04 Datum

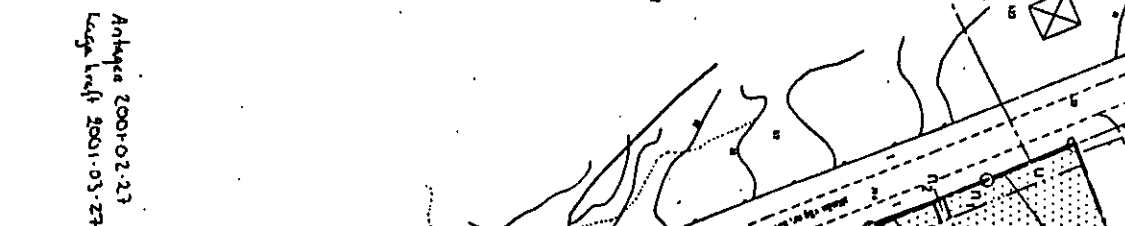
Maja Berggren
Maja Berggren

Fastighet Kanebo 1:106, Kanebo 1:109, Kanebo 1:110, Kanebo 1:111, Kanebo 1:112			
Namn Maja Berggren		Personnummer ☒ 85 10 30-0323	
Adress Kungsholmsgatan 8 112 27 STOCKHOLM			
Tfn bostad ☒ 08 699112	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 0733-122190	Fax ☒
E-post ☒			
Namn % Maja Berggren #8 (samma tid) Malte Berggren (far)		Personnummer ☒	
Adress Tegelstrand 753 450 70 Hamburgsund			
Tfn bostad ☒ 0523/53043	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			

Säljare	Maja Berggren Kungsholmsgatan 8 112 27 STOCKHOLM, 08-8991112	19851030-0323	1/1-del
Köpare	Mats Olsson Sonja Marina Olsson Ljuskärsvägen 101 1 tr 133 31 SALTSJÖBADEN, 08-7173388, 0708-670570	19530626-6239 19570212-2184	1/2-del 1/2-del
Överlåtelseobjekt	Fastigheten del av Tanum Kanebo 1:109 i Svenneby församling (tomt nr 6 på plankartan) 450 70 HAMBURGSUND I det följande benämnd fastigheten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överläter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor:		
	ENMILJONTREHUNDRATUSEN KRONOR		1 300 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast		
§ 1 Köpeskillningens erläggande	1. Betalar handpenning 2004-07-23		
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		1 300 000:-
	Summa kronor		1 300 000:-
§ 2 Likvidavräkning	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen. Härvid beaktas aktuella skulder på lån som skall övertagas.		
§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter	Säljaren garanterar - att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kronor: - att fastigheten endast belastas av följande servitut eller nyttjanderätter, för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret:		
§ 4 Försäkringar	Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen hos angivet försäkringsbolag och till följande värde: Till fullvärde.		
§ 5 Faran för fastigheten	Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår herefter på köparen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.		
§ 6 Äganderättens övergång	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.		

§ 14 Fastighetens skick	Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen om annat inte överenskommits. Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om alla av säljaren kända fel eller brister i fastigheten:
Utväxling av kontraktet	Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.
Säljarens underskrift	Hamburgsund 2004-07-23 (Ort och datum) <u>Maja Berggren</u> (Namn) Maja Berggren
Bevittning säljare	Ovanstående säljares namnteckning(ar) bevittnas: <u>[Signature]</u> (Namn) <u>Elmets Hultagren</u> (Namn) <u>Hanneboetrol d</u> (Adress) <u>Örebro</u> (Adress)
Köparens underskrift	Hamburgsund 2004-07-23 (Ort och datum) <u>[Signature]</u> (Namn) Mats Olsson <u>[Signature]</u> (Namn) Sonja Marina Olsson
Bilaga	Till detta kontrakt har bifogats information om ansvaret för fastighetens skick jämte upprättad frågelista.

§ 7 Fördelning av utgifter och inkomster m m	Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning. För koppling till kommunalt avlopp kommer köparen att få erlägga av kommunen framräknad kostnad. Elanslutningsavgift beställs och betalas av köparen. Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande kostnader erlagts, därest sådan ersättningsskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt. Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
§ 8 Rengöring m m	På tillträdesdagen skall säljaren tillse, att fastigheten, såväl mark som byggnader, är väl rengjord och utrymd. Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, åger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.
§ 9 Lagfarts- och lånekostnader	Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen. Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren.
§ 10 Överlämnande av handlingar	På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
§ 11 Pantförskrivning	Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
§ 12 Förmedlingsprovision	Mäklaren har enbart medverkat då det gäller skrivandet av köpet och ersättes för detta av säljaren.
§ 13 Skadestånd m m	Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, åger motparten rätt till skäligen ersättning. Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över. Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlägga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen. Säljaren och köparen är införstådda med att säljaren har att erlägga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen blir skyldig att erlägga till säljaren.



Detaljplan för

Tegelsteind-Hestand, Tälutts hörtun i Västra Götalands län

WOLFGANG EISENHARTER, MEMBER

Följande galler inom området med nedanstående beteckningar. Beskrivningar utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast byggen användning och utformning är följande

Grains for planetards

ACTIVE MANAGEMENT

Allman and Plesser

LOCAL GAIN

NATUR
Naturontföde

Parking

PLATS

156

Kvartersmark

3

E
Transformer

Silbera bygnadsare | procent av fastighetsare ska vara 20%

Bearränsnningar av markens behållande

Begränsningar av markens betydande

Marken für ihre Bedürfnisse

11. *Methoden der ethischen Willensforschung. Die ethischen Grundgesetze der menschlichen Handlung.*

Mark och vegetation

Naturmarknadsrådet bibehålls och sköts

Fortpflanzung geshäpft eller motvårdande mot skadningen vägen skal förtas

Körper uftun für die Gesundheit

Placing

uvudbyggnad som ej sammanbyggs med hus på granarna skall placeras minst 4,5 m från borrhäls, utrus minst 1 m från borrhäls.

in borders modernizing houses

Högsta antalet vinnor. Sutarbelysning får anordnas, eller så bedöms lä

stadschefen skall ha insäker av ständerne uträknad, som måkas i församlingen god eller brukt vil

factoring shall be the bona fide purchaser.

zweites Kwartalsmarkt betriebszeit 2011 gillert stuttgart wirtschafte planungsstelle

yggnadsteknik

Köpekontrakt

Köpare: Maja Hansson, persnr: 520819-4869
Ulvekärr Östergård, 450 70 Hamburgsund, tel. 0523-53385

Säljare: Maja Berggren, pers nr 851030-0323
Kungsholmsgatan 8, 112 27 Stockholm, tel. 08-899112

- 1. Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten Tanum Kanebo 1:112, med adress Tegelstrand, 450 70 Hamburgsund. Se bif. Karta, skiss
- 2. Överlåtelsen sker med en överenskommen köpeskilling av: Tvåhundrafemtiotusen kronor /250.000:-/
- 3. Tillträdesdag är enligt överenskommelse efter det att kommunens förköpsrätt behandlats samt kommunens tillåter anslutning till det kommunala VA-nätet. Äganderätten övergår på tillträdesdagen.
- 4. Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

Betalar kontant på tillträdesdagen	Kr:	250.000:-
Summa	Kr:	250.000:-
		=====
- 5. Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen.
- 6. Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på Köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som Köparen begär innan Köparen erhållit lagfart.
- 7. Säljaren garanterar, att fastigheten inte besväras av några servitut eller nyttjanderätter. Säljaren garanterar vidare att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av andra rådighetsinskränkningar till följd av offentlig myndighets beslut. Säljaren garanterar att något åläggande från Miljö- och Hälsoskyddsnämnd eller annan offentlig myndighet inte föreligger eller kommer att föreligga före tillträdesdagen. Se f ö punkt 15 nedan.
- 8. Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen.

Säljaren garanterar att fastigheten är och kommer vara fullvärdesförsäkrad till och med tillträdesdagen.

Inträffar före tillträdesdagen skada på fastigheten som överstiger 10% av gällande fullvärdesbelopp, åger Köparen rätt att häva avtalet.

9. Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de må, i vad de belöper på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnd dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden Köparen, som äger åtnjuta all avkastning från fastigheten från och med tillträdesdagen.

Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande kostnader och avgifter erlagts, om sådana ersättningsskyldigheter förfallit till betalning före tillträdesdagen.

10. På tillträdesdagen skall Säljaren tillse att fastigheten, såväl mark som byggnad, är väl rengjord och utrymd. Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla den lösa egendom som ej ingår i fastighetsköpet eller ej överlåtits till Köparen enligt särskilt avtal.

11. Med köpet förenade lagfarts- och eventuella inteckningskostnader betalas av Köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av Köparen.

Kostnader för gravationbevis och taxeringsbevis skall bäras av Säljaren.

12. På tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen för hans undertecknande överlämna kvitterade köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till Köparen överlämna nytt gravationsbevis eller nytt utdrag ur fastighetsregistret eventuellt obelånade inteckningar/pantbrev, gällande tomtkarta och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.

Överlämnar inte Säljaren obelånade pantbrev enligt ovan äger Köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa pantbrev kan komma att utgå ur fastigheten. Samma rätt tillkommer Köparen vid pantsättning från Säljarens sida av överhypotek i inteckningen.

13. Skulle Köparen eller Säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skällig ersättning. Skulle åsidosättandet av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva köpet.

14. Fastigheten överlåtes i det skick den har på kontraktsdagen. Köparen och Säljaren har fullgjort sin undersöknings- resp. upplysningsplikt.

Säljaren har upplyst om de fel och brister i fastigheten som han känner till. Säljaren har inte gjort några utfästelser utöver vad som anges i detta avtal. Köparen har besiktigat fastigheten och förklarat sig nöjd med att de övertar fastigheten i befintligt skick förutom de punkter som parterna kommit överens om.

15. Övriga bestämmelser

- Köparen erhåller andel i samfällighet (Tanum Kanebo S:3).
- Kommunen har krav på urinseparering. Sex av områdets 10 fastigheter kan anslutas till de tankar som är nergrävda för denna separering. Då denna fastighet har bra markförhållanden för egen tank kan detta komma att bli en extra tillkommande kostnad för Köparen.
- I samband med fastighetens anslutning till elnätet och till kommunens VA-nät tillkommer en kostnad på ca. 16.000:- för var och en av dessa för Köparen.

Gemensamhetsanläggning:

- Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Ledningssystemet inom området är gemensamma fram till kommunens anslutningspunkt. Med fastigheten följer andel i det gemensamma ledningsnätet för områdets vatten och avloppssystem.
- Med fastigheten följer andel i för området gemensamma vägar och grönområden.

Vid behov av renovering eller då fel behöver åtgärdas på något av gemensamhetsanläggningarna äger föreningen som är under bildande rätt att göra nödvändiga åtgärder inom fastigheten utan anspråk på ersättning från Köparen.

Förutsättningar för detta köps fullföljande är:
att Köparen beviljas lån i fastigheten (enl. punkt 4, sid. 1)

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar, varav Köparen och Säljaren har tagit var sitt.

Hamburgsund den 6 april 2004.

Hamburgsund den 6 april. 2004.

Maja Berggren
Säljare

Maja Hansson
Köpare

Säljare

Köpare

Ovanstående säljares - äkta makars/
sambos namnteckning bevittnas:

Elisabet Hultgren
Ulf Berggren

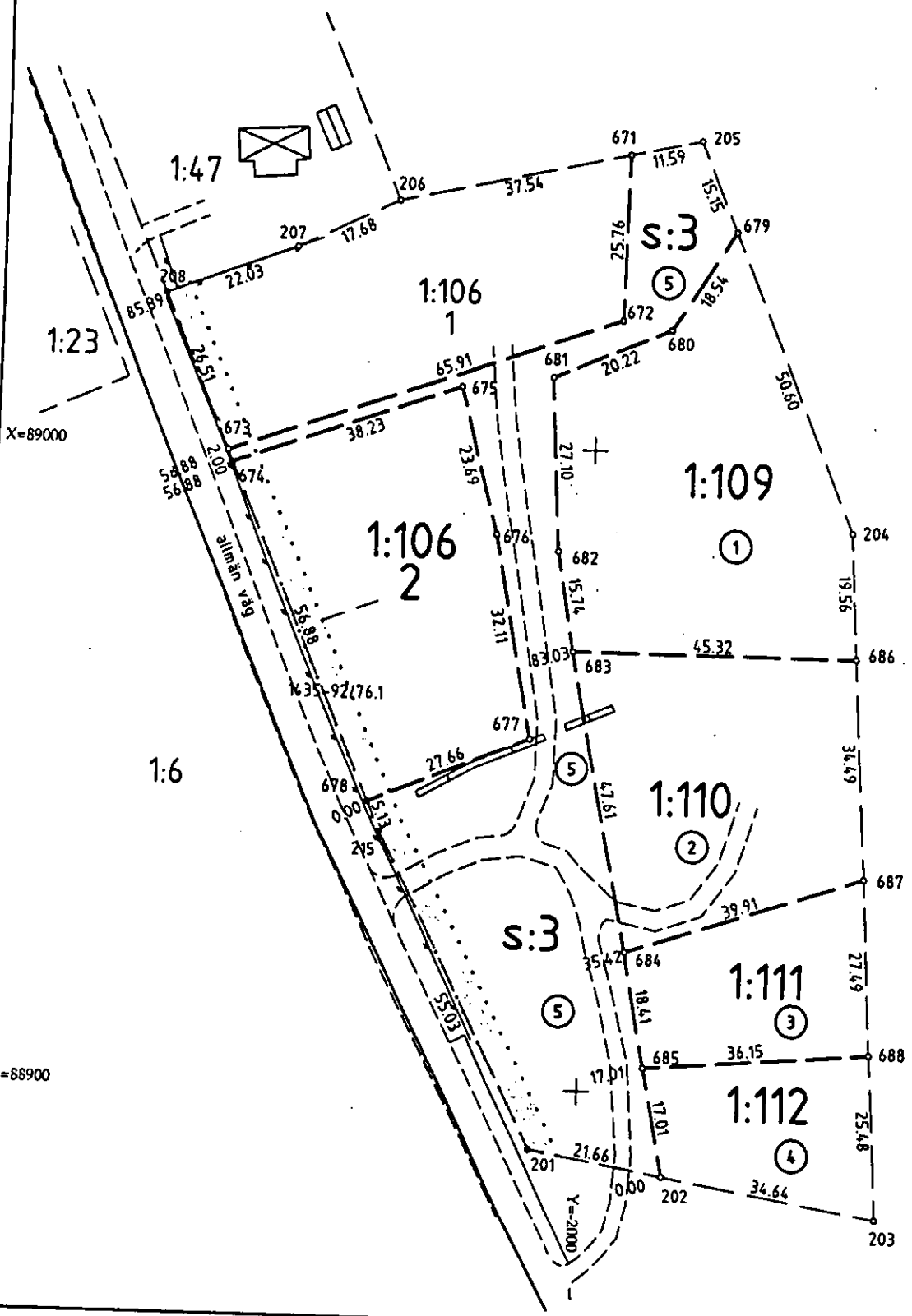
Ovanstående köpares namn-
teckning bevittnas:

Elisabet Hultgren
Ulf Berggren

LANTMÄTERI

VÄSTRA

FÖRHANDSKOPIA



KANEBO

1:6
1

Följebrev

2004-06-23

Ärendenummer

O042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Malte berggren

Tegelstrand 753

450 70 Hamburgsund

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Kanebo 1:106-112 mfl.
	Kommun: Tanum Västra Götalands län

Ansökan	Översänder ansökan enl överenskommelse. För att underlätta hanteringen bör kanske du ha fullmakt att företräda Maja. Om ni tycker så fyll i den också.
Förslag till beslut	Bifogar samtidigt förslag till beslut som kan vara ofullständigt än så länge. I vart fall framgår vad den skall/bör innehålla och de frågor som där skall tas upp. Några frågor: Vem har bekostat anläggningarna och därmed kan anses som ägare av dessa? (är det någon annan än markägaren, ex du? Bifogar en karta där jag vill att du lägger in ledningsträckning och urintankarna samt anger var anslutningspunkten till kommunens ledning är. (elledning behöver ej redovisas) Hls Lennart Lenman

Underrättelse

2004-07-09

Ärendenummer

O042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Tanums kommun

VA-avd Olle Karldén

Miljö- och Hälsoskyddskontoret

457 81 Tanumshede

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Kanebo 1:106-112 mfl.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Gemensamhets-
anläggning

Ägaren av rubricerade fastigheter har ansökt om att inrätta befintlig vatten- och avloppsanläggning med urinseparering anslutet till kommunens ledningsnät.

Underrättelse

Kommunen, VA:avd och Moh underrättas härmed om åtgärden varvid:

Olle Karldén informeras om förslaget för ev synpunkter och i övrigt för ev upprättande av avtal med sökanden, Maria Berggren, som ägare av samtliga fastigheter, om anslutning av anläggningen till kommunen allmänna va-anläggning. Samfällighetsförening avses bildas för förvaltning av anläggningen vilken kan bli avtalspart så snart den är bildad.

Miljö- och hälsa informeras för ev synpunkter på anläggningsbeslutet. Malte Berggren har uppgett att anläggningen är utförd för urinseparering men att urintankarna är dimensionerade för end 6 fastigheter.

Utkast

Utkast till beslut med prel karta som utvisar ledningssträckning, anslutningspunkt och läge för urintankar bifogas.

Synpunkter

Har Ni frågor eller synpunkter är ni välkomna att höra av er.

Mvh

Lennart Lenman

Underrättelse om förrättning och avslutande av denna

Sändlista, se baksidan

2004-08-24

Ärendenummer

O042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Fastighetsreglering samt anläggnings- och ledningsrättsåtgärd
berörande Kanebo 1:106, 1:109-112 och S:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Underrättelse om förrättning Maja Hansson köpare av Kanebo 1:112 samt Mats och Marina Olsson, köpare av del av Kanebo 1:109 underrättas härmed om rubricerad förrättning.

Efter fastighetsreglering bedöms Kanebo 1:109 omfatta det område som enl köpekontrakt överlåtits till Mats och Marina Olsson.

Underrättelse om förrättningsbeslut Förrättningen avses avslutas den 31 augusti 2004 utan sammanträde såvid ingen framför invändningar häremot.

Förrättningshandlingar Förhandskopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas samt stadgar och protokoll från bildande av samfällighetsförening. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor efter avslutningsdagen.

Tidpunkt för registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 6 oktober 2004.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Maja Berggren när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län

Södra Hamngatan 4 452 30 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 september 2004. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Änge att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer O042292 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

SÄNDLISTA

Mottagare	Mottagare
MAJA BERGGREN	MAJA HANSSON
MARINA OLSSON	MATS OLSSON
Tanums Kommun Miljö- Och Byggnadsnämnden	Tanums Kommun Va-Avdelningen

Underrättelse om RÄTTELSE

Utskick enl sakäg.fört
Aktbil PR2

2004-09-22

Ärendenummer
0042292

Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende Fastighetsreglering samt anläggnings- och ledningsrättsåtgärd
berörande Kanebo 1:106, 1:109-112 och S:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fel Lantmäteriet har i beslutet felaktigt upptagit 8 fastigheter i gemen-
samhetsanläggningen avseende urinseparering (sektion II; 2 st tankar
med ledningar). Tankarna är enl uppgift dimensionerade endast för 6
fastigheter.

Överenskommelse Maja Bergren, genom Malte B. har begärt rättelse och uppger att
andelen för Kanebo 1:106 och 1:110 (Maja B:s egna fastigheter)
rätteligen skall vara vardera 2 andelar (och inte 3 som angetts i
beslutet)

RÄTTELSE Felaktigheten har uppstått genom missförstånd och felet får anses vara
ett förbiseende (skrivfel) som kan rättas enl reglerna i 26 §
förvaltningslagen. Att inhämta yttrande från övriga sakägare i
förrättningen bedöms som obehövligt.

Rättelse av anläggningsbeslutet i enlighet med Majja B:s önskemål har
gjorts, se bif sid 3 av beskrivningen.

Underrättelse Samtliga sakägare underrättas härmed om rättelsen.

I tjänsten

LL
.....
Lennart Lenman

Dagboksblad

Ärendenummer

0042292

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Kanebo 1:106-112 mfl.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-06-23	Utskick av ansökan och prel förslag till anläggningsbeslut	1	
2004-07-01	Ansökan inkommen.	A	Auto
2004-07	Överenskommelse med malte B. om tidpunkt för sammanträde. Yrkar om samtidig fastighetsreglering.		
2004-07-09	Skrivelse till Tanums kommun VA-avd och Moh	2	
2004-08-05	Sammanträde	PR1	
2004-08-05	Köpekontrakt inlämnas vid sammanträdet	B, C	
2004-08-19	Tel med Karldén VA-avd. Lämnar synpunkter på förslaget som bör beaktas samt yrkar att kommunens ledn.rätt för vatten upphävs då nya ledningar är under utförande på motsatta sidan allmänna vägen		
2004-08-24	Underrättelse om förrättningen mm till Maja Hansson samt Mats och Marina Olsson	3	
2004-08-24	Underrättelse om avslutande av förrättningen utan sammanträde	Se bil 3	
2004-08-31	Förrättningen avslutas	Karta Beskrivning Protokoll	KA BE PR2
2004-09-20	Tel från Mirjam K. miljö- och hälsoskyddskontoret i Tanum. Urintankarna end dimensionerade för 6 bostadsfastigheter enl nuvarande bestämmelser.		
2004-09-20	Besked till Malte B. via tel.svarare.		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-09-22	Tel. från Malte B. LM har feltolkat Maltes uppgifter. Ändring av beslutet begärs så att 1:106 och 1:110 åsätts vardera 2 andelar i sekt II (i stället för 3).		
2004-09-22	Rättelse enligt 26 § förvaltningslagen i enlighet med sökandens begäran.	Se aktbil BE sid 3	
2004-09-22	Underrättelse om rättelsen till sakägarna	4	
2004-09-23	Underrättelse om rättelsen till Moh, Mirjam K. (mejl)		
2004-10-13	Förrättningen registrerad		
2004-10-13	Originalakt och aktkopia expedierade		