

Årsredovisning 2024

Brf Soläng 1

769635-3015



Välkommen till årsredovisningen för Brf Soläng 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
1:177	2020	Värmdö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 4 924 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Nilsson	Ordförande
Isabella Bäck	Styrelseledamot
Mats Joakim Outinen	Styrelseledamot
Peter Engzell	Styrelseledamot
Christofer Bergman	Suppleant

Valberedning

Marcus Goffe
Felicia Outinen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
Snöröjning	Kentas Last & Schakt
Vatten, sopor	Värmdö Kommun
El	Vattenfall

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Torsby samfällighetsförening, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar föreningen förvaltar bland annat Torsby Bäckväg som används av föreningens medlemmar. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har en underhållsplan tagits fram för föreningen med hjälp av vår ekonomiska förvaltare.

Under året har ett av de större lånen lagts om till en högre ränta, medan ett av de mindre lånen lagts om till lägre ränta.

Avgiften för medlemmarna höjdes under 2024, vilket främst beror på ökade räntekostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 30%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 975 654	2 534 820	1 730 000
Resultat efter fin. poster	-879 633	-1 147 146	685 661
Soliditet (%)	75	75	-
Yttre fond	150 000	100 000	50 000
Taxeringsvärde	103 742 000	88 620 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	604	515	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 869	11 929	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 869	11 929	-
Sparande per kvm totalyta, kr	63	9	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	2	3	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	69	48	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	71	50	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,28	3,27	-
Räntekänslighet (%)	19,64	23,17	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avskrivningarna på föreningens byggnader gör att resultatet är negativt. Vi förutser inte att detta påverkar föreningens förmåga att hantera sina framtida ekonomiska åtaganden i nuläget.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	178 865 000	-	-	178 865 000
Fond, yttre underhåll	100 000	-	50 000	150 000
Balanserat resultat	635 661	-1 147 146	-50 000	-561 485
Årets resultat	-1 147 146	1 147 146	-879 633	-879 633
Eget kapital	178 453 515	0	-879 633	177 573 882

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-561 485
Årets resultat	-879 633
Totalt	-1 441 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	829 881
Balanseras i ny räkning	-2 270 999
	-1 441 118

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 975 654	2 534 820
Övriga rörelseintäkter	3	-1	554
Summa rörelseintäkter		2 975 653	2 535 374
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-655 057	-470 201
Övriga externa kostnader	8	-90 370	-98 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 190 244	-1 190 244
Summa rörelsekostnader		-1 935 671	-1 758 852
RÖRELSERESULTAT		1 039 982	776 521
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 154	1 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 921 769	-1 924 674
Summa finansiella poster		-1 919 615	-1 923 667
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-879 633	-1 147 146
ÅRETS RESULTAT		-879 633	-1 147 146

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	235 668 512	236 858 756
Summa materiella anläggningstillgångar		235 668 512	236 858 756
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		235 668 512	236 858 756
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 997	48 295
Övriga fordringar		848 584	725 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	94 549	81 430
Summa kortfristiga fordringar		980 130	855 643
Kassa och bank			
Kassa och bank		223	0
Summa kassa och bank		223	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		980 353	855 643
SUMMA TILLGÅNGAR		236 648 865	237 714 399

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		178 865 000	178 865 000
Fond för yttre underhåll		150 000	100 000
Summa bundet eget kapital		179 015 000	178 965 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-561 485	635 661
Årets resultat		-879 633	-1 147 146
Summa fritt eget kapital		-1 441 118	-511 485
SUMMA EGET KAPITAL		177 573 882	178 453 515
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	24 660 000	33 784 200
Summa långfristiga skulder		24 660 000	33 784 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 784 200	24 955 920
Leverantörsskulder		13 244	15 019
Övriga kortfristiga skulder		-1 433	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	618 972	505 745
Summa kortfristiga skulder		34 414 983	25 476 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		236 648 865	237 714 399

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 039 982	776 521
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 190 244	1 190 244
	2 230 226	1 966 765
Erhållen ränta	2 154	1 007
Erlagd ränta	-1 872 049	-1 639 614
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	360 331	328 158
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 821	373 313
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	60 299	-420 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten	418 809	280 545
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-295 920	-295 920
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-295 920	-295 920
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 889	-15 375
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	725 918	741 293
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	848 807	725 918

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Soläng 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 975 311	2 534 820
Övriga intäkter	343	0
Summa	2 975 654	2 534 820

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	1
Övriga intäkter	0	553
Summa	-1	554

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	0	77 460
Underhållsplan	37 500	0
Trädgårdsarbete	4 323	0
Snöskottning	49 482	38 799
Summa	91 305	116 259

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5 000	1 688
Summa	5 000	1 688

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	9 349	12 360
Vatten	340 071	235 369
Sophämtning	44 062	20 749
Summa	393 481	268 478

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	125 345	49 235
Arvode teknisk förvaltning	3 063	0
Samfällighet	36 863	34 541
Summa	165 271	83 776

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	218	7 882
Juridiska kostnader	3 600	0
Övriga förvaltningskostnader	31 303	20 146
Revisionsarvoden	0	9 000
Ekonomisk förvaltning	55 250	61 379
Summa	90 370	98 407

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 921 687	1 924 425
Övriga räntekostnader	82	249
Summa	1 921 769	1 924 674

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	238 049 000	238 049 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	238 049 000	238 049 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 190 244	0
Årets avskrivning	-1 190 244	-1 190 244
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 380 488	-1 190 244
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	235 668 512	236 858 756
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 259 000	58 176 000
Taxeringsvärde mark	42 483 000	30 444 000
Summa	103 742 000	88 620 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024	2023
Nabo Klientmedelskonto	634 430	725 918
Borgo	214 154	0
Summa	848 584	725 918

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 063	68 930
Försäkringspremier	78 986	0
Förvaltning	12 500	12 500
Summa	94 549	81 430

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-04-30	4,00 %	19 728 000	19 728 000
Stadshypotek	2025-04-30	2,35 %	18 988 200	19 284 120
Stadshypotek	2026-10-30	2,85 %	4 932 000	4 932 000
Stadshypotek	2025-10-30	3,98 %	4 932 000	4 932 000
Stadshypotek	2026-10-30	4,11 %	4 932 000	4 932 000
Stadshypotek	2025-10-30	4,74 %	4 932 000	4 932 000
Summa			58 444 200	58 740 120
Varav kortfristig del			33 784 200	24 955 920

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 964 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	869	675
Utgiftsräntor	334 780	285 060
Förutbetalda avgifter/hyror	274 323	211 010
Beräknat revisionsarvode	9 000	9 000
Summa	618 972	505 745

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	59 184 000	59 184 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Värmdö

Andreas Nilsson
Ordförande

Isabella Bäck
Styrelseledamot

Mats Joakim Outinen
Styrelseledamot

Peter Engzell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 16:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 16:24

DOCUMENT ID:

SkfY7OuLyxg

ENVELOPE ID:

S17dXu_IJxg-SkfY7OuLyxg

DOCUMENT NAME:

Brf Solång 1, 769635-3015 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS NILSSON a-nilsson@outlook.com	Signed Authenticated	24.04.2025 08:11 23.04.2025 23:10	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.65.216
2. Mats Joakim Outinen joakim.outinen@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 08:25 23.04.2025 16:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.36.123
3. Peter Engzell peter.engzell@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 09:10 23.04.2025 20:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.25
4. ISABELLA BÄCK isabella.k.back@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 09:18 24.04.2025 09:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.222.72
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	24.04.2025 16:39 24.04.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Soläng 1,
769635-3015

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Soläng 1** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året

enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Soläng 1** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 16:40

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 16:24

DOCUMENT ID:

SygYQuu8Jxx

ENVELOPE ID:

SyfdXu_IJxe-SygYQuu8Jxx

DOCUMENT NAME:

RB Sola?ng 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	24.04.2025 16:40	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	24.04.2025 16:39	Low	IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed