

2024

Årsredovisning

för
Brf Liljebacken i Hässelby
Org.nr. 769627-6745



Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta bostäder till medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Revisor har varit Bo Gander, vald vid föreningsstämman.

Under 2025 genomför föreningen en avgiftshöjning till följd av ett höjt kostnadsläge.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Anders Håkansson, ordförande
Michael Salter, ledamot
Anders Örnberg Bergwall, ledamot
Nike Flodén, ledamot

Väsentliga händelser under året

Under året har en överlåtelse genomförts.

Nyckeltal

	2024	2023
Total kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	440 kvm	440 kvm
Räntekänslighet	20 %	21 %
Årsavgift per kvm totalyta	671 kr	639 kr
Skuldsättning per kvm totalyta	13 351 kr	13 492 kr
Energikostnad per kvm totalyta *	30 kr	25 kr
Sparande per kvm totalyta	177 kr	223 kr

* Kostnad för el och värme ingår inte i avgiften.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	295 392	280 992	256 992	256 992
Resultat efter finansiella poster	-31 931	-19 516	2 944	19 900
Soliditet (%)	73,95	73,82	73,69	73,51
Balansomslutning	23 110 447	23 192 843	23 261 354	23 314 639

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsin- tser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivni ngsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 200 000	0	0	0	-78 638
Årets resultat					-31 931
Belopp vid årets utgång	17 200 000	0	0	0	-110 569

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-78 638
Årets resultat	-31 931
	<hr/>
	-110 569

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-110 569
	<hr/>
	-110 569

Kommentar till resultatet

Föreningen har under ett antal år haft en gott kassaflöde och byggt upp en buffert av likvida medel. Ökade kostnader till följd av höjt ränteläge har försämrat kassaflödet under året. Under 2023 har ökade driftskostnader lett till att föreningen gör en förlust. Driftkostnaden för 2024 blev lägre än tidigare år men för att förbättra föreningens ekonomiska ställning och säkra att framtida ekonomiska åtaganden ska kunna finansieras, behöver föreningen öka intäkterna genom att höja medlemsavgifterna kommande år.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		295 392	280 992
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		295 392	280 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-55 856	-63 276
Övriga externa kostnader		-3 369	-3 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 014	-110 180
Summa rörelsekostnader		-169 239	-176 892
Rörelseresultat		126 153	104 100
Finansiella poster			
Räntekostnader		-158 084	-123 616
Summa finansiella poster		-158 084	-123 616
Resultat efter finansiella poster		-31 931	-19 516
Resultat före skatt		-31 931	-19 516
Årets resultat		-31 931	-19 516

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 466 719	22 557 180
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 810	53 363
Summa materiella anläggningstillgångar		22 500 529	22 610 543
Summa anläggningstillgångar		22 500 529	22 610 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 759	67 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 038	44 527
Summa kortfristiga fordringar		95 797	111 922
Kassa och bank		514 121	470 378
Summa omsättningstillgångar		609 918	582 300
Summa tillgångar		23 110 447	23 192 843

Eget kapital och skulder

Eget kapital		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 200 000	17 200 000
Summa bundet eget kapital		17 200 000	17 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-78 638	-59 122
Årets resultat		-31 931	-19 516
Summa fritt eget kapital		-110 569	-78 638
Summa eget kapital		17 089 431	17 121 362
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 874 500	5 936 500
Summa långfristiga skulder		5 874 500	5 936 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 768	48 633
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 748	86 348
Summa kortfristiga skulder		146 516	134 981
Summa eget kapital och skulder		23 110 447	23 192 843

Kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-31 931	-19 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	110 014	110 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten	78 083	90 664
föreförändring av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av krtfristiga fordringar	16 125	-31 512
Förändring av kortfristiga skulder	11 535	13 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 743	72 157
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-62 000	-62 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-62 000	-62 000
Årets kassaflöde	43 743	10 157
Likvida medel		
Likvida medel vid årets början	470 378	460 221
Likvida medel vid årets slut	514 121	470 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	200
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 378 867	23 378 867
	Utgående anskaffningsvärden	23 378 867	23 378 867
	Ingående avskrivningar	-821 687	-731 226
	Årets avskrivningar	-90 461	-90 461
	Utgående avskrivningar	-912 148	-821 687
	Redovisat värde	22 466 719	22 557 180

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	255 895	255 895
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	255 895	255 895
	Ingående avskrivningar	-202 532	-182 813
	Årets avskrivningar	-19 553	-19 719
	Utgående avskrivningar	-222 085	-202 532
	Redovisat värde	33 810	53 363

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 0 och 4 år	5 936 500	6 060 500
Amorteringar	-62 000	-62 000
Summa	5 874 500	5 998 500

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av soliditet

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Brf Liljebacken i Hässelby
Org.nr. 769627-6745

Underskrifter

Stockholm 2025-06-

Anders Håkansson

Michael Salter

Anders Örnberg Bergwall

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2025

Bo Gander