

Årsredovisning 2024

Brf Vällsjöstrand

769621-8275



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vällsjöstrand

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-07-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kullbäckstorp 2:253	2011	Härryda

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 036 kvm. Byggnadernas totalyta är 1035 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Lind	Ordförande
Christian Johansson	Styrelseledamot
Joakim Paaso	Styrelseledamot
Maria Metze	Styrelseledamot
Amparo Paukkonen	suppleant
Mikael Sorvari	Suppleant

Valberedning

Bo Andersson

Revisorer

Karolina Oldsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK besiktning.
Målning av fasad (träfasaden, översta planet).
Reparation av fasaden/grunden vid lgh 1004 rörande brister i tätskikt och fasadens bärighet.
Brandsäkerhet: Byte av brandsläckare, kontroll/service av brandluckor, batterier i nödutgångsskyltar.
- 2022** ● Spolning av avlopp.
- 2021** ● Målning av fasad (en ommålning av betongfasaden krävs då färgen flagnat efter denna målning).
Installation av elbilsladdare på samtliga garage- och parkeringsplatser.
Markarbete. Asfaltering längs med södra fasaden, ersätter singel.
- 2020** ● Installation av kodlås i gemensamma utrymmen, garage och lägenhetsförråd.
Byte till LED-belysning i trapphusen.
- 2019** ● Reparation av balkong- och altandörrar.
Installation av värmeväxlare för energiåtervinning ur ventilationssystemets frånluft.
Ny ytbeläggning på garageinfart och inre ramp i garaget.
- 2018** ● Betongplattor längs husets norra fasad. Betong och kullersten på slänten mot Vällsjövägen.
Nödbelysning installerad i trapphus och källare.
Delar av trapphuset och källaren har fått LED-armaturer.
- 2017** ● Husfoten klädd med Steni-skivor. Ny puts vid garageinfarten.
- 2016** ● Defekta infästningar av balkongglas utbytta.
Termostattyrd uppvärmning av garagenedfart inkopplad.
Nya elmätare för att möjliggöra avläsning och debitering av förbrukning per lägenhet.

Planerade underhåll

- 2025-2026** ● Målning av fasad

Avtal med leverantörer

Bredband och kabel-TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elnät och elhandel	Härryda Energi
Entrémattor	CWS
Försäkringsförmedlare	Säkra AB f.d. Allabrf Försäkring
Hiss	Kone
VA	Härryda Vatten och Avfall AB

Övrig verksamhetsinformation

Fastighetsförsäkringen omfattar inte bostadsrättstillägg för medlemmar.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (styrelserådgivning, BRF information, nyheter, mm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Utöver planerat underhåll, målning av träfasaden på översta plan och Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK), har en större icke planerad reparation av fasaden/grunden gjorts vid lgh 1004 rörande brister i tätskikt och fasadens bärighet. Det kan framöver bli aktuellt att se över övriga delar av grunden avseende tätskikt och eventuella brister i bärighet och inkludera det i det planerade underhållet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 085 762	1 021 023	1 005 575	1 016 000
Resultat efter fin. poster	-640 380	36 716	133 579	-183 357
Soliditet (%)	69	69	69	68
Yttre fond	257 388	7 388	58 200	116 400
Taxeringsvärde	22 599 000	22 599 000	22 599 000	19 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	971	908	894	880
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,6	91,9	92,0	89,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 744	11 873	12 146	12 468
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 755	11 884	12 146	12 468
Sparande per kvm totalyta, kr	-275	264	462	405
Elkostnad per kvm totalyta, kr	191	178	135	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	65	53	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	263	244	188	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,60	2,25	1,11	1,50
Räntekänslighet (%)	12,10	13,07	13,59	14,17

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 49 520 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -284 743 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 554 000	-	-	30 554 000
Fond, yttre underhåll	7 388	-	250 000	257 388
Balanserat resultat	-2 399 454	36 716	-250 000	-2 612 737
Årets resultat	36 716	-36 716	-640 380	-640 380
Eget kapital	28 198 651	0	-640 380	27 558 271

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 612 737
Årets resultat	-640 380
Totalt	-3 253 117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-119 453
Balanseras i ny räkning	-3 191 864
	-3 253 117

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 085 762	1 021 023
Övriga rörelseintäkter	3	-1	2 411
Summa rörelseintäkter		1 085 761	1 023 434
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 101 256	-412 465
Övriga externa kostnader	9	-65 357	-55 308
Personalkostnader	10	-9 385	-7 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 184	-236 184
Summa rörelsekostnader		-1 412 182	-711 246
RÖRELSERESULTAT		-326 421	312 188
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 257	3 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-318 216	-279 369
Summa finansiella poster		-313 959	-275 471
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-640 380	36 716
ÅRETS RESULTAT		-640 380	36 716

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	39 927 484	40 163 668
Summa materiella anläggningstillgångar		39 927 484	40 163 668
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 927 484	40 163 668
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 478	4 220
Övriga fordringar	13	13	2 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 026	41 904
Summa kortfristiga fordringar		50 517	48 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 136	431 207
Summa kassa och bank		126 136	431 207
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		176 653	479 402
SUMMA TILLGÅNGAR		40 104 137	40 643 070

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 554 000	30 554 000
Fond för yttre underhåll		257 388	7 388
Summa bundet eget kapital		30 811 388	30 561 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 612 737	-2 399 454
Årets resultat		-640 380	36 716
Summa fritt eget kapital		-3 253 117	-2 362 737
SUMMA EGET KAPITAL		27 558 271	28 198 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 299 940	9 174 940
Summa långfristiga skulder		6 299 940	9 174 940
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 866 655	3 124 995
Leverantörsskulder		260 026	18 497
Övriga kortfristiga skulder		-49	1 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	119 294	124 961
Summa kortfristiga skulder		6 245 926	3 269 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 104 137	40 643 070

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-326 421	312 188
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	236 184	236 184
	-90 237	548 372
Erhållen ränta	4 257	3 898
Erlagd ränta	-318 665	-278 677
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-404 645	273 592
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 322	-5 876
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	235 236	8 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-171 731	276 121
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-133 340	-283 340
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-133 340	-283 340
ÅRETS KASSAFLÖDE	-305 071	-7 219
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	431 207	438 426
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	126 136	431 207

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vällsjöstrand har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	956 244	904 098
Hysesintäkter, p-platser	79 500	80 100
El	49 520	36 825
Övriga intäkter	498	0
Summa	1 085 762	1 021 023

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	13
Övriga intäkter	0	2 398
Summa	-1	2 411

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	140 545	41 342
Trädgårdsarbete	3 338	1 372
Övrigt	6 040	0
Summa	149 923	42 714

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	3 813
El	9 375	8 744
Fasader	462 500	16 313
Summa	471 875	28 870

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	119 453	0
Summa	119 453	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	197 620	184 702
Vatten	74 853	67 522
Sophämtning	13 455	14 090
Summa	285 928	266 314

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 401	21 892
Bredband/Kabeltv	52 676	52 676
Summa	74 077	74 568

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	-291	2 113
Övriga förvaltningskostnader	32 700	21 149
Juridiska kostnader	2 583	2 506
Revisionsarvoden	900	900
Ekonomisk förvaltning	29 465	28 640
Summa	65 357	55 308

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	6 300	6 300
Sociala avgifter	2 065	0
Övriga personalkostnader	1 020	989
Summa	9 385	7 289

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	318 216	279 369
Summa	318 216	279 369

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 496 639	44 496 639
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 496 639	44 496 639
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 332 971	-4 096 787
Årets avskrivning	-236 184	-236 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 569 155	-4 332 971
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 927 484	40 163 668
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 041 075</i>	<i>16 041 075</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärde mark	4 399 000	4 399 000
Summa	22 599 000	22 599 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13	2 071
Summa	13	2 071

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 865	17 918
Försäkringspremier	20 540	19 534
Förvaltning	4 621	4 452
Summa	44 026	41 904

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-04-01	3,64 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2026-03-30	0,93 %	6 299 940	6 299 940
Stadshypotek	2025-03-27	3,62 %	2 491 655	2 624 995
Stadshypotek	2025-03-30	4,08 %	2 875 000	2 875 000
Summa			12 166 595	12 299 935
Varav kortfristig del			5 866 655	3 124 995

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 499 895 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	119
EI	24 609	31 104
Löner	6 300	6 300
Utgiftsräntor	752	1 201
Förutbetalda avgifter/hyror	87 633	86 237
Summa	119 294	124 961

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning på 2,75% från och med januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christian Johansson
Styrelseledamot

Goran Kuzmanovic
Ordförande

Joakim Paaso
Styrelseledamot

Maria Metze
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karolina Oldsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 10:31

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.03.2025 17:11

DOCUMENT ID:

H1Ili3wOh1x

ENVELOPE ID:

Skelj2vd2yl-H1Ili3wOh1x

DOCUMENT NAME:

Brf Vällsjöstrand, 769621-8275 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM PAASO joakimpaaso@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 08:13 20.03.2025 08:12	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.65
2. ANNA MARIA CECILIA METZE mia.metze@outlook.com	Signed Authenticated	21.03.2025 18:07 21.03.2025 17:59	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.167.112
3. GORAN KUZMANOVIC g.k@live.se	Signed Authenticated	23.03.2025 20:57 23.03.2025 20:57	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.145.9
4. Per Christian Ludvig Johansson christianjcr@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 10:26 19.03.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.95.242
5. Sofia Karolina Oldsberg litterascripta@hotmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 10:31 24.03.2025 10:30	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.167.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmöte i Brf Vällsjöstrand 2025-04-23

Org.nr 769621-8275

Revisorns roll i bostadsrättsföreningen är att granska styrelsens arbete under året samt att å medlemmarnas vägnar försäkra sig om att styrelsen agerat på ansvarsfullt sätt gentemot föreningen och dess ekonomi.

Det är min uppfattning att styrelsen för Brf Vällsjöstrand har bedrivit sitt arbete under året på ett oklanderligt vis, varför jag inte har något att anmärka eller uppmärksamma årsmötet på.

Jag anser att min revision ger en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och yrkar därmed att årsmötet beviljar full ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret.

Mölnlycke 2025-03-19

Karolina Oldsberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 10:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.03.2025 17:11

DOCUMENT ID:

r14LsnwOhye

ENVELOPE ID:

SJIs3D_nJx-r14LsnwOhye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Karolina Oldsberg	 Signed	24.03.2025 10:34	eID	Swedish BankID
litterascripta@hotmail.com	Authenticated	24.03.2025 10:34	Low	IP: 90.229.167.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed