



Komplett övervåning Smålandsvillan 1,5-planshus

- Detta ingår

Planlösning	Standard planlösning innebär badrum, sovrum, klädkammare och allrum.
Hanbjälklag	500 mm isolering, plastfolie, 28x70 glespanel.
Snedtak	45 mm luftspalt, 300 mm isolering, plastfolie, 28x70 glespanel.
Isolering	Isoleringen går ända ut till takfot.
Stödbensvägg	Gipsas och inspektionsluckor monteras.
Gavlar	215-240 mm isolering, plastfolie, drevade fönster.
Ventilation	Frånluft i WC/dusch och klädkammare, tilluftsventiler monteras. Priset påverkas om huset har FTX-system med mekanisk till- och frånluft.
VVS	Varm- och kallvattenledning dras från tvättstuga till WC/dusch. WC-stol, handfat med underskåp, duschstång och blandare monteras.
Väggar	Uppregling och gipsning av samtliga väggar. Tapetseras med typ Borosan Easy up.
Tak	Likvärdig Smålandsvillan standard. Vita folierade takplattor 12x620x120.
Golv	Parkett 14 mm (Ek 3-stav).
Lister och foder	Samtliga taklister, foder och golvsockel monteras (material likvärdigt Smålandsvillan standard).
Dörrar	Slät alternativt Allmoge 8x21.
Spaljé	90 cm hög vägg vid trapp, överliggare monteras.
Elektricitet	Sovrum: 4 st dubbla jordade eluttag, 1 st belysningspunkt. Allrum: 3 st dubbla jordade eluttag, 2 st belysningspunkter. WC: 1 st belysningspunkt, KLK 1 st belysningspunkt. 1 mediauttag ingår.
Värme	Vattenburen värme med radiatorer kopplas till befintligt värmesystem, dolda rör i vägg.
Våtrum	Golv- och väggmatta ingår. Våtrumsskiva eller kakel och klinker kan väljas som tillval.

Om takkupa, takfönster eller kaminrör finns tillkommer vissa kostnader.

Om huset är byggt för snözon med 60 cc mellan takstolarna påverkar det också priset.