



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Högsjögård 5:45 med adress Skogsvägen 39, 64362 Högsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 till huset, 5 till garaget

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021 Tapetsering och målning av samtliga utrymmen

2021 Nytt innertak i sovrum med infällda spotlights samt nya lampputtag vid fönster och mitt i taket

2021 Byggt ny vägg mot stora sovrummet

2021 Rivit väggen mellan vardagsrum och matrum samt mot hall för att få en öppnare planlösning

2021/2022 Nya laminatgolv i alla rum

2022 Byte av garage-/förrådstak, nya takrännor samt stuprör på garage/förråd

2022 Byte av rutten vägg i förråd

2022 Nya rördragningar, byte av varmvattenberedare

2022 Helrenovering badrum, ny inredning, tätskikt, infällda spotlights

2022 Tvättstuga, ny tvättmaskin, alla ytskikt

2022 Kök, nya vitvaror samt all inredning

2022 Byggt soldäck med rabattlådor

2022 Byggt litet trädäck på framsidan

2022 Byggt hallinredning

2022/2023 Målat huset

2023 Byggt om altandäck och altantak

2023 Anlagt sten- och grusgång baksidan, entrégång på framsidan

2023 Byggt ny hylla i förrådet

2024 Extra viltnät på baksidan för att förhindra hjortar att komma in

2024 Vattenutkastare till baksidan

2024 Inbyggd bokhylla i ett av sovrummen

2024 Uttag till framsidan med jordfelsbrytare i ett av sovrummen

2024/2025 Anlagt nya rabatter på baksidan, byggt spaljeer mot grannar med tillhörande rabatter

2025 Bytt fönster och ytterdörrar

2025 Bytt vattenventil i gatan samt bytt vattenmätare, ny konsol för vattenmätare.

2025 Målat invändigt i garaget, satt upp ny belysning samt verktygstavlor

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Byte av fönster/dörrar (Morup) samt rördragning och varmvattenberedare. En elektriker har dragit elen.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Vi har foton på att vi lagt de tätskikt som behövs

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det finns parkslide på baksidan vid förrådsväggen som vi aktivt försökt tagit bort under alla år. Beståndet är litet och har blivit mycket svagt på de år vi behandlat det och vi är positiva till att den kommer kunna försvinna helt om man fortsätter att dra upp skotten som kommer alternativt gräver upp rötterna.*

Har planerat och förberett för att byta el men har inte gjorts än. Det är i nuläget ojordat förutom i badrum, tvätt samt kök.

Förrådsytterväggen mot grannen på 37 bör bytas. (I samråd med grannen då det är yttervägg till deras förråd)

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-11 av Oskar Karv Malmström