



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Kilen 17 med adress Lundavägen 7, 14131 Huddinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installation spiskassett Keddy 2009*

Kök helrenoverat samt öppnat upp mellan Kök och vardagsrum för öppen planlösning. (Innertak, väggar golv, fönster. (2013-2014?))

Vardagsrum, renoverat tak, väggar, golv. (2013-2014?))

badrum övervåningen helrenoverat med flytt av dusch, toalett golvvärme, handdukstork, komod mm. Byte fönster samt i samband byte samtliga avlopp och vattenledningar på övervåningen. 2010

omdragning av el-system samt byte elcentral dimmers installerat mm. 2016 (Ej till FTX system i källaren då det var bra)

Renovering av hall samt installation golvvärme byggt stor garderob med skjutväggar .Byte ytterdörr. 2017)

Installation av laddbox utanför garage. (2022)

Montering utebelysning på husfasad. (2017

Gästsovrums nedervåning renovering (2019?))

Trapphus samt hall på nedervåningen renovering med målning. (2020)

Gillestuga målning 2025

Gym målning samt matta 2009

Sovrum 1 övervåning delvis målat 2025

Eluttag vind 2016?

Sovrum 2 övervåning renoverat. Nytt golv, tapet och vitmålade väggar, nytt innertak 2020



Sovrum 3 övervåning Nytt golv samt vitmålade väggar 2009

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman anlitate till större renoveringar. Kök, Vardagsrum, hall. Badrum, elarbeten, laddbox, mm*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Har kvar offerten där det står att våtrumsintyg lämnas men själva intyget är försvunnet*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-09 av Viktor Cars