

Årsredovisning

för

HSB Brf Bockagård i Skene

765000-0545

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för HSB Brf Bockagård i Skene får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1946-01-12. Föreningen äger fastigheterna Mark Skene 8:28 och 24:1 som byggdes 1947. Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-06-21 och kungjordes 2023-06-26. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Föreningen har sitt säte i Mark kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens redogörelse

- Under verksamhetsåret 2024 har föreningen slutfört installationen av solceller på taket. för totalt 2 003 932 kr.

Även radonmätning har slutförts under året och slutade på 15 800 kr.

Övriga investeringar i byggnader och markanläggningar framgår nedan under reparationer och underhåll.

- Befintliga lån har under året amorterats med 367 896 kr.

- Reparationer och underhåll kan avse dels kostnader för löpande reparationer och underhåll vilka ingår i resultaträkningens driftskostnader, dels reparationer och underhåll som ingår i fastlagd underhållsplan vilka, i förekommande fall, redovisas under separat rubrik i resultaträkningen.

Underhåll enligt underhållsplan har totalt skett med 15 800 kr avseende radonmätning.

Ytterligare beskrivning av föreningens planerade underhåll enligt fastlagd underhållsplan framgår nedan under rubriken "framtida underhåll".

Årets totala kostnad för löpande reparationer och underhåll som ej upptagits i underhållsplanen uppgår till 27 059 kronor (föregående år 15 088 kr).

Av årets underhållskostnad avser spolning av avlopp 4 086 kr, byte av köksblandare 3 158 kr, byte av energimätare 4 847 kr underhåll mark 499 kr och skyddsrumsutrustning 7 430 kr och 7 039 kr diverse övrigt underhåll.

Medlemsinformation

Föreningen har 24 medlemmar, föregående år 24 medlemmar.

Under året har en bostadsrätt överlåtits.

På fastigheterna finns två bostadshus med fyra uppgångar med adresserna Marbogatan 5A, 5B, 7A och 7B.



Föreningens 24 bostäder fördelar sig enligt följande:

5 st om 2 Rok	272,5 kvm
14 st om 3 Rok	1 010,5 kvm
<u>5 st om 4 Rok</u>	<u>455,0 kvm</u>
24 st	1 738,0 kvm

Styrelse och suppleanter

Eje Lundh	ledamot, ordförande
Flamur Gashi	ledamot, vice ordförande
Berit Broman Lundh	ledamot, sekreterare
Emil Edin	ledamot
Anders Almqvist	ledamot
Jan Karlsson	ledamot, av HSB utsedd ledamot
Florent Shabani	suppleant

Ledamöter i tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Eje Lundh och Flamur Gashi.

Suppleant i tur att avgå är Florent Shabani.

Styrelsen har under året haft sex sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15. Årets stämma hölls på plats och 10 stycken medlemmar deltog.

Firmatecknare har varit Eje Lundh, Berit Broman Lundh, Flamur Gashi och Anders Almqvist, två i förening.

Föreningen har fyra stycken trappvärdar, en för varje trappuppgång. Dessa har varit: Majvor Sjöblom, Tuulikki Svensson, Eje Lundh och Bo Sundling.

Föreningsvalda revisorer har varit Violet Persson. Ingen suppleant utsågs. I övrigt revideras föreningen av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit Angelika Franzen (sammankallande) och Mirsada Hadzigraphic.

Ingen representant från föreningen har deltagit i Södra Älvsborgs distriktsstämma 2024.



Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 296	1 122	1 032	1 029	1 025
Resultat efter finansiella poster	-31	-2	44	39	54
Soliditet (%)	32,52	31,07	44,87	43,18	40,99
Balansomslutning	5 659	6 022	4 176	4 239	4 371
Fond för yttre underhåll	968	903	827	778	749
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	712	614	565	565	565
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 045	2 257	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 045	2 257	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	120	80	0	0	0
Räntekänslighet (%)	2,87	3,68	0,00	0,00	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	264	239	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,50	94,28	0,00	0,00	0,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets förlust på -30 984 kr beror på investeringen av solcellerna. Detta innebär ökade räntekostnader och även avskrivningar.

Föreningen har detta under kontroll med goda likvida medel som kommer att täcka utgifterna.



Förväntad framtida utveckling (tkr)

Resultaträkning i sammandrag	Budget	Prognos			
	2025	2026	2027	2028	2029
Årsavgifter m.m	1314	1368	1425	1472	1522
Drift- och förvaltn. kostnader	-930	-949	-968	-987	-1007
Underhåll enligt plan	-20	-245	-410	-115	-225
Avskrivningar	-227	-227	-227	-227	-227
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-124	-121	-119	-117	-114
Resultat	13	-174	-299	26	-51
Procentuell förändring (%)					
Årsavgifter	0,00	5,00	5,00	4,00	4,00
Driftkostnader inkl fastighetsskatt	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Kreditkostnad (%)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5

Prognosen för åren 2025-2028 är justerad jämfört med uppgiften i 2023 årsredovisning.

Framtida underhåll

Underhållsplanen omfattar tiden 2025-2060. Den sammanlagda underhållskostnaden för denna 35-årsperiod är beräknad till 2 815 000 kr. Avsättningen har beräknats till 80 000 kr per år.

Underhållsplan	2025	2026	2027	2028	2029
Beräknad underhållskostnad	-20000	-245000	-410000	-115000	-225000
Yttre fond vid årets början	968	1028	863	533	498
Avsatt till fond	80	80	80	80	80
<u>Disponerat ur fond</u>	<u>-20</u>	<u>-245</u>	<u>-410</u>	<u>-115</u>	<u>-225</u>
Yttre fond vid årets slut	1028	863	533	498	353

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 205	903 499	943 138	-2 414	1 871 428
Disposition av föregående års resultat:			-2 414	2 414	0
Till underh.fond		80 000	-80 000		0
Från underh.fond		-15 800	15 800		0
Årets resultat				-30 984	-30 984
Belopp vid årets utgång	27 205	967 699	876 524	-30 984	1 840 444

Cm

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	876 523
årets förlust	-30 984
	845 539

disponeras så att	
i ny räkning överföres	845 539
	845 539

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 295 666	1 121 911
Övriga rörelseintäkter		-9	9 026
Summa rörelseintäkter		1 295 657	1 130 937
Rörelsekostnader			
Underhåll enligt plan		-15 800	-3 964
Driftskostnader	2	-780 072	-696 835
Övriga externa kostnader	3	-107 088	-132 647
Personalkostnader	4	-33 421	-34 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-223 581	-146 923
Summa rörelsekostnader		-1 159 962	-1 015 173
Rörelseresultat		135 695	115 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		880	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-167 559	-118 184
Summa finansiella poster		-166 679	-118 178
Resultat efter finansiella poster		-30 984	-2 414
Resultat före skatt		-30 984	-2 414
Årets resultat		-30 984	-2 414

cm

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 325 880	2 516 874
Inventarier, verktyg och installationer	8	51 851	80 506
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	1 812 870
Summa materiella anläggningstillgångar		4 377 731	4 410 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		4 378 231	4 410 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	11	18 113	9 789
Övriga fordringar		39 266	314 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	94 271	67 901
Summa kortfristiga fordringar		151 650	392 602
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	397 989	397 989
Summa kortfristiga placeringar		397 989	397 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	14	731 393	821 154
Summa kassa och bank		731 393	821 154
Summa omsättningstillgångar		1 281 032	1 611 745
SUMMA TILLGÅNGAR		5 659 263	6 022 495

ew

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

27 205

27 205

Fond för yttre underhåll

967 699

903 499

Summa bundet eget kapital

994 904

930 704

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

876 523

943 138

Årets resultat

-30 984

-2 414

Summa fritt eget kapital

845 539

940 724

Summa eget kapital

1 840 443

1 871 428

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15, 16,
17

3 486 760

1 828 756

Summa långfristiga skulder

3 486 760

1 828 756

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15, 17

67 896

2 093 796

Leverantörsskulder

93 287

56 690

Skatteskulder

1 745

2 208

Övriga skulder

18

10 917

13 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

158 215

155 782

Summa kortfristiga skulder

332 060

2 322 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 659 263

6 022 495

cm

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-30 984

-2 414

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

223 581

146 923

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

192 597

144 509

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-8 324

-5 975

Förändring av kortfristiga fordringar

249 276

-321 036

Förändring av leverantörsskulder

36 597

28 638

Förändring av kortfristiga skulder

-384

12 983

Kassaflöde från den löpande verksamheten

469 762

-140 881

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-191 062

-1 822 006

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-191 062

-1 822 006

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

1 802 184

Amortering av lån

-367 896

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-367 896

1 802 184

Årets kassaflöde

-89 196

-160 703

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 219 144

1 379 847

Likvida medel vid årets slut

1 129 948

1 219 144

cu

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Då det är andra året med nyckeltal för bostadsrätter enligt Bokföringsnämndens beslut om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning så finns det ännu inga tidigare jämförelseår.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byte av VA-system	67 år
Byte av fönster och balkongdörrar	28 år
Inglasade balkonger	40 år
Parkeringsplatser och övriga markanläggningar	20 år
Bilvärmacentral	10 år
Laddstolpar	10 år
Badrumsfläktar	5 år
Installation av solceller	25 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



Räntekänslighet (%)

Visar hur mycket föreningen måste höja avgifterna om räntan stiger med 1 %.

Exempelvis, är räntekänsligheten 15 % behöver avgiften höjas med 15 % om räntan stiger med 1 %..

Skuldsättning per kvadratmeter

Visar hur stor skuld föreningen har per kvadratmeter.

0-8000 kr per kvadratmeter är en bra siffra.

Sparande per kvadratmeter (kr)

Ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov eller kostnadsökningar.

Visar föreningens sparande utslaget på antal kvadratmeter.

Amortering av lån är ett vanligt sätt att spara.

Bör ligga på 200 - 300 kronor per kvadratmeter.

Energikostnad per kvadratmeter

Energikostnad per kvadratmeter får man fram genom att dela föreningens totala energikostnader under ett år med dess totala yta.

Cirka 200 kr per kvadratmeter är en normal siffra i dagsläget.

Årsavgift per kvadratmeter

Det här nyckeltalet visar hur mycket i avgift du får betala till föreningen för varje kvadratmeter.

500 - 800 kr per kvadratmeter är en vanlig siffra.

Skatter

Föreningen inkomstbeskattas med 20,6 % på skattepliktiga kapitalintäkter efter avdrag för eventuellt ackumulerat underskottsavdrag från taxeringsåret 2023. Skattepliktiga kapitalintäkter uppgår till 0 kronor och ingående ackumulerat underskottsavdrag till 141 903 kr.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av upprättad underhållsplan.



Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 076 760	922 311
Serviceavgifter	144 000	144 000
Parkeringsplatser	43 200	55 600
Försäljning el solceller Vattenfall	15 092	0
Försäljning av el till medlemmar	13 446	0
Försäljning el laddbilar	3 169	0
	1 295 667	1 121 911

I föreningens årsavgifter ingår vatten, bredband, värme abonnemang för tv och bredband.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel - HSB	88 784	84 336
Städning	45 204	42 940
Reparation och underhåll	26 560	11 674
EL för drift och belysning	69 393	35 227
Värme	320 120	281 948
Vatten och avlopp	84 099	97 803
Sophämtning, renhållning	35 469	38 292
Fastighetsförsäkring	21 664	20 832
Kabel-TV avgifter	50 960	41 308
Fastighetsskatt	37 320	41 292
Underhåll trädgård, mark	499	1 183
	780 072	696 835

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kontorsmaterial	0	479
Revisionsarvode	16 750	14 750
Redovisningstjänster	54 900	56 455
Bankkostnader	2 423	37 517
Föreningsavg	12 700	12 700
Bredband och IT-tjänster	14 570	4 384
Övriga kostnader	5 745	6 363
	107 088	132 648

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.



Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	29 650	27 250
Arvode till föreningsvald revisor	999	999
Sociala kostnader arvoden	2 772	3 455
Lön	0	3 100
	33 421	34 804

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader	174 228	97 575
Markanläggningar	20 698	20 698
Markinventarier	8 200	8 195
Byggnadsinventarier	20 455	20 455
	223 581	146 923

Not 6 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	167 546	118 184
Övriga räntekostnader	13	0
	167 559	118 184

Cm

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 098 624	5 098 624
Omklassificeringar, installation av solceller	2 003 932	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 102 556	5 098 624
Ingående avskrivningar	-2 581 750	-2 463 477
Årets avskrivningar	-194 926	-118 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 776 676	-2 581 750
Utgående redovisat värde	4 325 880	2 516 874
Taxeringsvärden byggnader	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärden mark	3 240 000	3 240 000
	12 440 000	12 440 000
Bokfört värde byggnader	4 088 438	2 258 734
Bokfört värde mark	237 442	258 140
	4 325 880	2 516 874

Det bokförda värdet på mark minskas årligen på grund av att den innehåller markanläggningar som skrivs av på 20 år.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 557	264 421
Inköp	0	9 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 557	273 557
Ingående avskrivningar	-193 051	-164 401
Årets avskrivningar	-28 655	-28 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 706	-193 051
Utgående redovisat värde	51 851	80 506

cm

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Pågående arbete med solcellsanläggningen på byggnadernas tak, klart under början av 2024.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 870	0
Solcellsanläggning pågående	191 062	1 812 870
Omklassificeringar	-2 003 932	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 812 870
Utgående redovisat värde	0	1 812 870

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i HSB	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 11 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Månadsaviseringar avseende januari med förfallodatum sista december,	4 448	9 789
Månadsaviseringar avseende augusti, september, oktober	13 665	0
	18 113	9 789

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Trygg Hansa	22 317	21 664
Com Hem	12 742	12 740
HSB Göta Service	23 293	22 196
HSB Göta Service	11 858	11 301
Upplupna hyresinkomster	8 140	0
HSB Göta medlemsavgift	15 921	0
	94 271	67 901

~

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Swedbank fond	397 989	467 101
	397 989	467 101

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagskonto Sparbanken Sjuhärad	731 393	821 154
	731 393	821 154

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens låneskulder.

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank 295 560 637-7	3,17	2027-10-25	1 725 900	2 046 300
Swedbank 295 536 697-2	4,10	2028-06-21	1 828 756	1 876 252
			3 554 656	3 922 552

Varav kortfristig del	67 896	2 093 796
-----------------------	--------	-----------

Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdag: 0 kr (0 kr).

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 549 500	5 549 500
	5 549 500	5 549 500



Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 554 656 kr (3 922 552 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 486 760	-1 828 756
	-3 486 760	-1 828 756

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknade amorteringar.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-67 896	-2 093 796
	-67 896	-2 093 796

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalens källskatt	8 145	8 415
Avräkn sociala avgifter	2 772	3 455
Reparationsfond	0	565
	10 917	12 435

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

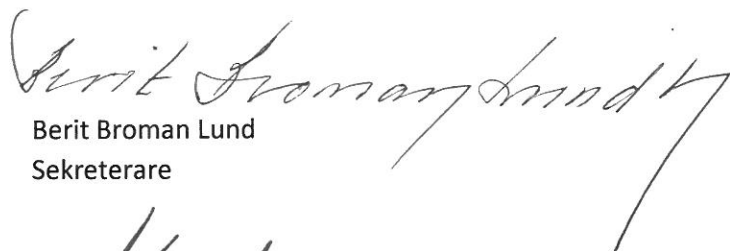
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	1 081	1 517
Förutbetalda hyresinkomster	105 358	105 280
Övriga interimsskulder	51 776	48 986
	158 215	155 783



Skene 2025-04 -16



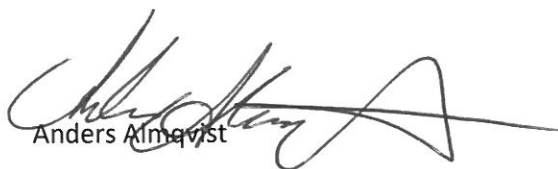
Eje Lund
Ordförande



Berit Broman Lund
Sekreterare



Flamur Gashi



Anders Almqvist



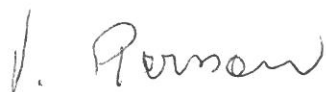
Emil Edin



Jan Karlsson
Av HSB utsedd ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04 -25



Violet Persson
Föreningsvald revisor



Carina Westlund Myrén
BoRevision AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Bockagård i Skene, org.nr. 765000-0545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bockagård i Skene för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bockagård i Skene för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

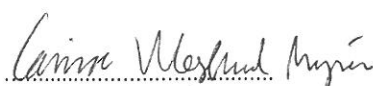
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

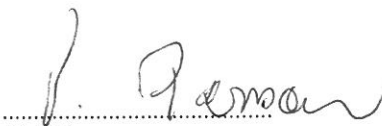
Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi framhålla att föreningen har debiterat medlemmar avgift för solceller med lika belopp vilket inte är i enlighet med föreningens stadgar.

Skene den 25/4 2025



Carina Westlund Myrén
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Violet Persson
Av föreningen vald revisor