

Årsredovisning
för
BRF SMÖRBLOMMAN ÄNGELHOLM
739400-1064

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31 *h. 10. 7k.*

Styrelsen för BRF SMÖRBLOMMAN ÄNGELHOLM får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en privatbostadsförening med äganderätt och har ingen del i samfällighet.

Föreningen har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bytet av fastighetsförvaltning till ÄBF Service AB genomförts.

Arbetet med ventilationen har fortsatt under året med en del motgångar och börjar nu att närma sig ett slut.

Projekt med inglasade balkonger har påbörjats.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	90 st
Tillkomna medlemmar	7 st
Avgående medlemmar	8 st
Medlemmar vid årets slut	89 st

Antal lägenhetsöverlåtelser under året har varit 6 st.

Styrelse och Revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammanställning:

Mats Thelander	Ordförande
Britt-Louise Bogren	Ledamot
Thomas Karlsson	Ledamot
Jörgen Nilsson	Ledamot

Gustav Olsson	Suppleant
Ulla Stigsdotter	Suppleant

Styrelsen är vald på ett år.

Revisor har varit:
Anders Melander

Revisorssuppleant har varit:
Mats Törnros

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma. Styrelsen har hållit 11 st protokollförda möten.

h
TK.

Förvaltning

TP-Byrån i Förslöv AB har under året skött den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen har fram till 2023-12-31 skötts av Part Förvaltning AB och därefter av ÄBF Service AB.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Smörblomman 1 med 4 st bostadshus inrymmande 80 st lägenheter med en totalyta på 4 544 m² och 1 st lokal på 123 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen är uthyrd.

Underhåll

Föreningen har en aktuell underhållplan.

Ekonomi

Avgifterna har höjts med 5% under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 402	4 209	4 118	4 134
Resultat efter finansiella poster	-269	119	119	-514
Soliditet (%)	12	13	12	14
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	894	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 780	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 381	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	227	0	0	0
Räntekänslighet (%)	6	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	162	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Förlusten utgör ökade kostnader av reparation och underhåll. Detta resultat är inget som bedöms påverka föreningens framtida betalningsförmåga eller fortlevnad.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning sfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 554	11 405 885	1 600 000	-9 335 287	119 013	3 870 165
Avsättning till rep.fond			500 000	-500 000		0
Avskriv uppskrivningsfon		-486 484		486 484		0
Disposition av föregående års resultat:				119 013	-119 013	0
Årets resultat					-268 824	-268 824
Belopp vid årets utgång	80 554	10 919 401	2 100 000	-9 229 790	-268 824	3 601 341

TK. 

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 229 790
årets förlust	-268 824
	-9 498 614

behandlas så att	
till yttre fond överföres	-500 000
i ny räkning överföres	-8 998 614
	-9 498 614

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signature
TK.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 402 291	4 208 967
Övriga rörelseintäkter		3 164	49 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 405 455	4 258 758
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-2 339 063	-1 851 579
Övriga externa kostnader		-397 130	-425 017
Personalkostnader	4	-46 139	-44 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 470 921	-1 442 169
Summa rörelsekostnader		-4 253 253	-3 763 606
Rörelseresultat		152 202	495 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		780	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 806	-376 160
Summa finansiella poster		-421 026	-376 139
Resultat efter finansiella poster		-268 824	119 013
Resultat före skatt		-268 824	119 013
Årets resultat		-268 824	119 013

TK.

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	23 347 287	24 813 516
Inventarier, verktyg och installationer	6	324 613	143 826
Pågående nyanläggningar	7	4 391 640	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 063 540	24 957 342

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		28 067 040	24 960 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 115	13 565
Övriga fordringar		0	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 835	118 087
Summa kortfristiga fordringar		189 950	131 675

Kassa och bank

Kassa och bank		1 308 117	5 294 321
Summa kassa och bank		1 308 117	5 294 321
Summa omsättningstillgångar		1 498 067	5 425 996

SUMMA TILLGÅNGAR

29 565 107

30 386 838

TK

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	80 554	80 554
Yttre fond	2 100 000	1 600 000
Uppskrivningsfond	10 919 401	11 405 885
Summa bundet eget kapital	13 099 955	13 086 439

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-9 229 790	-9 335 287
Årets resultat	-268 824	119 013
Summa fritt eget kapital	-9 498 614	-9 216 274
Summa eget kapital	3 601 341	3 870 165

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut	9	24 568 965	25 268 965
Summa långfristiga skulder		24 568 965	25 268 965

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
Leverantörsskulder	110 997	0
Skatteskulder	4 636	8 926
Övriga skulder	45 014	35 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	534 154	503 099
Summa kortfristiga skulder	1 394 801	1 247 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 565 107

30 386 838

TK.

Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	152 203	495 152
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 470 921	1 442 169
Erhållen ränta	780	21
Erlagd ränta	-426 371	-362 925
Betald inkomstskatt	-4 267	190

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 193 266 1 574 607

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-9 550	-4 156
Förändring av kortfristiga fordringar	-48 748	-30 431
Förändring av leverantörsskulder	110 997	0
Förändring av kortfristiga skulder	44 951	-865 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 290 916	674 855

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 577 119	-44 374
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 577 119	-44 374

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-700 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-700 000	-700 000

Årets kassaflöde

-3 986 203 -69 519

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	5 294 321	5 363 840
Likvida medel vid årets slut	1 308 118	5 294 321

Handwritten signature and initials.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 613 080	28 568 706
Omklassificeringar pågående renoveringar	-44 374	0
Pågående renovering	0	44 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 568 706	28 613 080
Ingående avskrivningar	-15 205 449	-14 270 078
Årets avskrivningar	-935 371	-935 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 140 820	-15 205 449
Ingående uppskrivningar	11 405 885	11 892 369
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-486 484	-486 484
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 919 401	11 405 885
Utgående redovisat värde	23 347 287	24 813 516

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	231 040	258 479
Inköp	229 853	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 893	231 040
Ingående avskrivningar	-87 214	-94 339
Försäljningar/utrangeringar	0	27 439
Årets avskrivningar	-49 066	-20 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 280	-87 214
Utgående redovisat värde	324 613	143 826

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	4 347 266	0
Omklassificeringar	44 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 391 640	0
Utgående redovisat värde	4 391 640	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

R. 
TK.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Årsavgifter	4 195 977	4 008 564
Hysesintäkter lokaler	73 717	65 960
Garage- och p-platshyror	108 559	112 230
Överlåtelseavgifter	5 368	11 493
Pantsättningsavgifter	5 567	3 546
Avgift andrahandsuthyrning	13 153	7 166
Öresutjämning	-49	8
	4 402 292	4 208 967

I föreningens årsavgifter ingår, värme, vatten och fiber-tv.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Reparation och underhåll	599 592	187 196
Fastighetsskötsel enligt avtal	374 892	378 680
Elektricitet	145 930	119 091
Värme	548 189	544 112
Vatten och avlopp	159 939	137 713
Renhållning	127 324	121 375
Försäkringar	152 125	134 332
Fibertv	107 592	105 600
Fastighetsskatt	123 480	123 480
	2 339 063	1 851 579

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

TK.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

~ MT. TK.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-08-31	Lånebelopp 2023-08-31
Swedbank	1,360	2024-09-25	7 000 000	7 000 000
Swedbank	1,280	2026-10-23	4 005 000	4 185 000
Swedbank	1,130	2025-09-25	3 000 000	3 000 000
Swedbank	0,990	2026-09-25	7 000 000	7 000 000
Swedbank	3,480	2026-12-22	2 528 500	2 554 500
Swedbank	4,373	2024-09-28	1 735 465	2 229 465
			25 268 965	25 968 965

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 503 500	22 709 500
	22 503 500	22 709 500

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 268 965 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 568 965	25 268 965
	24 568 965	25 268 965
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	27 195 700	27 195 700
	27 195 700	27 195 700

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

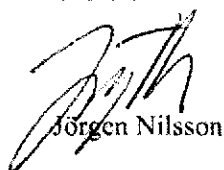
Projektet med inglasade balkonger fortsätter och kommer ta Q1 och Q2 i anspråk.

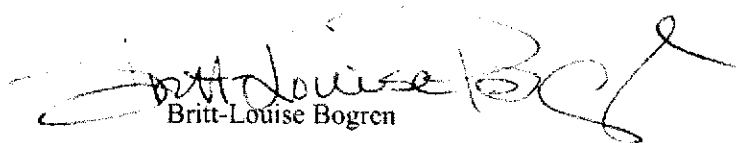
TK.

Ängelholm 21 / 01 2025


Mats Thelander
Ordförande


Thomas Karlsson


Jörgen Nilsson


Britt-Louise Bogren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 24 / 1 - 2025


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF SMÖRBLOMMAN ÄNGELHOLM
Org.nr. 739400-1064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF SMÖRBLOMMAN ÄNGELHOLM för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF SMÖRBLOMMAN ÄNGELHOLM för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

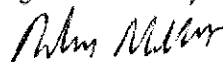
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm den 24/1 - 2025



Anders Melander
Auktoriserad revisor