

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Edsvikshöjden i
Sollentuna

769638-1263

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Edsvikshöjden i Sollentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

BRF Edsvikshöjden i Sollentuna, med säte i Sollentuna, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos bolagsverket 2020-05-13.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket 2021-05-31.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Träbjälken 9 i Sollentuna kommun. Föreningen ska bebygga fastigheten med totalt 65 lägenheter och 1 lokal i flerbostadsform. Den totala boytan beräknas bli 3 866 kvm.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är försäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 2 615 000 kr, vilket består av enbart mark.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen består av:

Greger Larsson	ledamot/ordförande
Arne Wall	ledamot
Bengt Josefsson	ledamot
Johanna Wallfors	revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har under året förvärvat Boro Väst Träbjälken Fastighets AB samt dess fastighet Träbjälken 9.

Medlemsinformation

Föreningen hade per balansdagen 97 medlemmar.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Ökning av insatskapital	216 175 000		216 175 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	216 175 000	0	216 175 000

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-11-25 -2020-12-31 (14 mån)
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster	2	0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	192 385 000	3 150 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 986 385	116 300
		202 371 385	3 266 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	500 000	0
		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		202 871 385	3 266 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		210 425 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	0
		210 426 000	0
<i>Kassa och bank</i>		1 477 832	469 369
Summa omsättningstillgångar		211 903 832	469 369
SUMMA TILLGÅNGAR		414 775 217	3 735 669

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		216 175 000	0
		216 175 000	0
Summa eget kapital		216 175 000	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		52 458 375	0
Övriga skulder		23 141 143	669
Summa långfristiga skulder		75 599 518	669
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	575 000
Leverantörsskulder		6 250 000	3 150 000
Skulder till koncernföretag		58 417 890	0
Övriga skulder		58 322 808	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		123 000 699	3 735 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		414 775 217	3 735 669

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2021-04-30 förvärvade föreningen fastigheten Sollentuna Träbjälken 9. Förvärvet har redovisats i enlighet med RedU 9.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar består av mark och byggnad under uppförande och är därmed inte föremål för avskrivning.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Not 2 Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2021	2019-11-25 -2020-12-31
Nedskrivning av dotterbolagsaktier	57 460 000	0
	57 460 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	0
Inköp	131 775 000	3 150 000
Värdeöverföring från dotterbolag	57 460 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 385 000	3 150 000
Utgående redovisat värde	192 385 000	3 150 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	58 590 000	0
	58 590 000	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 300	0
Inköp	9 870 085	116 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 986 385	116 300
Utgående redovisat värde	9 986 385	116 300

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	57 510 000	0
Nedskrivning	-57 460 000	0
Aktieägartillskott	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
 Utgående redovisat värde	 500 000	 0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna

Greger Larsson
Ordförande

Bengt Josefsson

Arne Wall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Johanna Wallfors
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BENGT JOSEFSSON (SSN-validerad)**Styrelseledamot**

Serienummer: 19600720xxxx

IP: 194.103.xxx.xxx

2022-05-16 14:57:52 UTC

**ARNE WALL (SSN-validerad)****Styrelseledamot**

Serienummer: 19550301xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-05-16 15:13:08 UTC

**GREGER LARSSON (SSN-validerad)****Styrelseledamot**

Serienummer: 19590404xxxx

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-05-16 17:00:03 UTC

**JOHANNA WALLFORS (SSN-validerad)****Revisor**

Serienummer: 19820914xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2022-05-17 11:23:11 UTC



Penneo dokumentnyckel: G57DM-EDFSO-I3GFX-8NY45-KIMZY-QYV4L

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>