

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
2024**

Förvaltningsberättelse 2024, för Brf Köpmannen, Kävlinge.

Styrelsen Sammansättning

Ordförande:	Ingvar Persson
Kassör:	Andreas Ekberg
Sekreterare:	Zara Hägerklint
Suppleanter:	Frida Nordén och Tilda Polits
Revisorer:	Rickard Jerlsten
Revisorssuppleant:	Börje Lilja

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit fyra protokollförda möten samt kontinuerligt avhandlat ärenden per telefon. Föreningens medlemmar har erhållit diverse information via våra anslagstavlor.

Verksamheten

Året som gått har i likhet med tidigare år präglats av ett intensivt arbete. Tre lägenheter har under året bytt ägare. Fortsatt arbete med Ekonomi och Bokföringstjänst, Kävlinge. Förnyat gasavtalet med E-on

En kort sammanfattning över de arbeten som utförts:

- VIS har utfört service på gaspannorna.
- L & T Hygienutveckling har utfört trappstädningen.
- Carlbergs Lås har utfört diverse reparationer.
- Löfgrens EL & TV Service har utfört mindre reparationer.
- Kylprodukter Kivik har utfört service på avfuktningssystemet.
- Veteranresursen har utfört trädgårdsskötsel, häckklippning och diverse transporter av skräp.
- Kävlinge Plåt har utfört besiktning av taket, rensat hängränna och tagit ner fågelbon.
- Svanholms Rör har under året utfört diverse reparationer inom VVS.
- Weum Gas har utfört besiktning av gasutrustningen.
- Kävlinge kommun har utfört miljösyn enligt miljöbalken.
- Plattläggning har utförts på södra gaveln.

Inom ramen för självförvaltningens regler:

Kontinuerligt utfört trädgårdsarbete.

Kontinuerligt utfört städning av vind och källare.

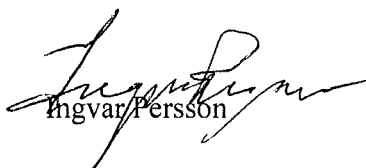
Kontinuerligt utfört tillsyn av värmepannor samt tvätt- och torkutrustning.

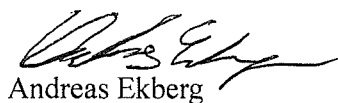
Snöskottning och halkbekämpning har utförts av styrelsen.

EKONOMI

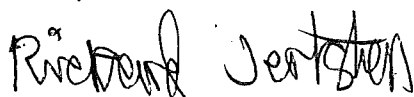
Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av föreningens årsredovisning. Bilaga nr. 2.

Kävlinge i april 2025


Ingvar Persson


Andreas Ekberg


Zara Hägerklint


Rickard Jerlsten

Brf Köpmannen
Framtidsgatan 4, Kävlinge

**ÅRSREDOVISNING
&
REVISIONSBERÄTTELSE**

2024

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KÖPMANNEN
PERIOD 1/1 – 31/12 2024

BANK 1254089.15

SUMMA 1254089:15

SKATTE KONTO 4009:00

FASTIGHET 411004:00

SUMMA

TILLGÅNGAR 1669102:15

LÅN

975 789 619-7 1485000:00

PERSONALSKATTER 21180:00

INSATSER 27000:00

RESERV FOND 8600:00

DISPOSITIONS

FONDEN 533954:54

SUMMA 590734:54

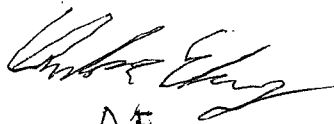
EGET KAPITAL 476984:39

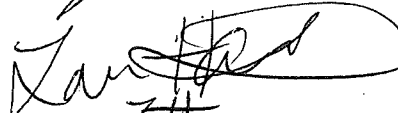
ÅRETS SKATT 43560:00

REDOVISAT RESULTAT 113912:00

EGET KAPITAL

& SKULDER 1669102:15


AE
Rikard Jentsten


LP

Lars Eriksson
ZE

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KÖPMANNEN
PERIOD 1/1 – 31/12 2024

INTÄKTER

HYROR 1253320:00

UTGIFTER

ARBETSGIVARE

AVGIFT 19383:00

VATTEN O AVLOPP 121800:00

EL 36331:00

GAS KOSTNAD 378344:00

SERVICE GAS 11882:00

ARBETE

GASANLÄGGNING 1830:00

TRAPPSTÄDNING 68064:00

FÖRSÄKRING 71287:00

UNDERHÅLL 190604:00

REDOVISNING 34779:00

TELENOR 36624:00

FÖRTÄRING 224:00

ARVODE 60000:00

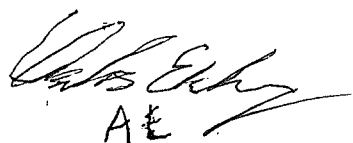
SOCIALA AVGIFTER 17230:00

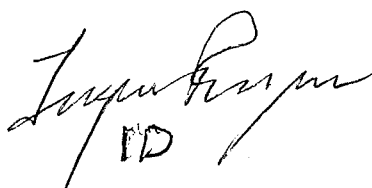
BANK AVGIFTER 1775:00

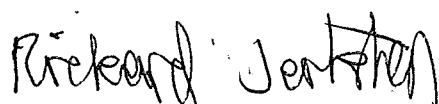
ADMINISTRATION 10225:00

RÄNTA LÅN 79026:00

RESULTAT 113912:00


A.E.


ID


Rickard Jentzen


ZH

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Köpmannen

Organisationsnummer 745000-0273

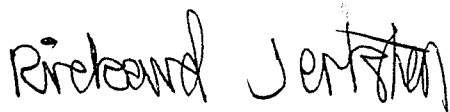
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Köpmannen för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. EN revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att år revision ger os rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Kävlinge i april 2025



Rickard Jerlsten, ordinarie revisor