

2024



ÅRSREDOVISNING

BRF INGEGERD I HELSINGBORG

Bostadsrättsföreningen Ingegerd i Helsingborg

Org.nr: 716407-0794

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14
Underskrifter.....	19-20
Revisionsberättelse.....	21-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INGEGERD I HELSINGBORG, 716407-0794, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-09-13 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-06-29 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Mats Larsson	2025
Ledamot	Henrik Jensen	2026
Ledamot	Katarina Vukin	2026
Ledamot	Sanna Zmaga	2025
Ledamot	Pernilla Stedt	2025
Ledamot	Mats Rasmusson	2025
Ledamot	Daniel Lindgren	2026
Suppleant	Thomas Wrahme	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Ernst & Young AB
Intern revisor	Ulf Hansson

Valberedning

Valberedningen har bestått av Bengt Gustafsson och Linnea Andersson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Ingegerd 1 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 67 lägenheter och 1 gemensamhetslokal. Byggnaderna är uppförda 1983 och 1984. Fastighetens adresser är Husensjövägen 35A-67E.

Föreningen upplåter 67 lägenheter och med bostadsrätt och 1 gemensamhetslokal, 20 parkeringsplatser, 45 garage samt 11 förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
22	10	35
Total tomtarea:		19 054 kvm
Total bostadsarea:		6 059 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-09-07.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Anderssons Fastighetsförvaltning
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Tele2
Elavtal avseende volym	Vattenfall
Fjärrvärme	Öresundskraft

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 149 868 kr och planerat underhåll för 128 145 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-03-09 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 815 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 300 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

År

Kanalrensning i lägenheter	2023
Ny lekplatsutrustning	2023
Målning av garage och förråd	2023
Renovering av loftgångar och balkonger	2022
Byte av tak	2021/2022
Byte av fjärrvärmeväxlare	2021
Byte av dörrbromsar till befintliga fönsterdörrar	2021
Underhåll av lekplatser	2020
Underhållsspolning av samtliga lägenheter	2020
Putsning av socklar till förråd	2020
Byte av pump i undercentralen	2019
Byte av lås och handtag förråd och elcentraler	2019
Byte av armatur	2018
Byte av fläktar i lägenheter	2017
Byte av portar till soprum	2016
Inbrottsskydd till cykelgaragen	2016
Underhåll av garageportar	2015

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-04. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

2024 var ett år där endast mindre förbättringar har genomförts. Underhåll har genomförts i mindre omfattning eftersom behov inte har funnits.

Föreningen firade 40 år. Detta uppmärksammades genom att vi bjöd på napolitanska pizzor som bakades på plats, vi hade lekar på gräsmattan och vi visade bilder från gamla Helsingborg på vår TV i föreningslokalen.

Vår grind runt containern blev påkörd vilket resulterade i att de grindarna och dörren till utrymmet byttes ut.

Ytterligare en laddstolpe med två uttag installerades. Vi har nu laddare i tre garage och för fyra parkeringsplatser.

Trottoaren vid adress 63A vars sluttande utförande i kombination med felaktig gränsdragning var en försvårade omständighet för utförande och skötsel av tomten. Det har nu åtgärdats av kommunen.

Vi har genomfört HLR-utbildning vid två tillfällen i vår föreningslokal. Utbildare var en medlem vilket uppskattades mycket.

Avgifterna höjdes med 2% den 1:e jan 2025 för att få en budget i balans. Trots de senaste årens ränte- och kostnadshöjningar är föreningens ekonomi fortfarande stabil.

Räntorna har börjat falla och detta är fördelaktigt då föreningen har en del rörliga lån. Under året har föreningen amorterat över en miljon kronor och detta kommer att fortsätta även under kommande år.

Både avgifter och belåningsgrad ligger fortfarande lägre än många jämförbara föreningar.

Styrelsen i Brf Ingegerd i Helsingborg

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 3 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 101 medlemmar.

1 tillkommande medlem under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 97 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen har beslutat att höja årsavgifterna från den 1 januari 2025 med 2 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	4 992	4 643	4 391	4 318
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 125	364	- 6 147	- 4 759
Förändring av underhållsfond	1 687	909	-4 536	-4 508
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-222	-217	-1 292	60
Sparande kr/kvm	263	231	273	261
Soliditet, %	3	-1	- 3	19
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	783	725	692	678
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95	95	95	95
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	783	725	692	678
Driftkostnad kr/kvm	313	273	272	286
Energikostnad kr/kvm	159	131	127	124
Ränta kr/kvm	171	123	43	22
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	300	294	289	283
Skuldsättning kr/kvm	4 336	4 526	4 642	3 453
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	4 336	4 526	4 642	3 453
Räntekänslighet (%)	6	6	7	5
Snittränta, (%)	3.94	3.05	1.04	0.73

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 440 969	908 825	- 3 096 972	363 963
Disposition enligt föreningsstämma			363 963	-363 963
Avsättning till underhållsfond		1 815 000	-1 815 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-128 145	128 145	
Årets resultat				1 124 616
Vid årets slut	1 440 969	2 595 680	- 4 419 864	1 124 616

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 2 733 009
Årets resultat före fondändring	1 124 616
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 815 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	128 145
Summa över/underskott	- 3 295 248

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 3 295 248
Totalt	- 3 295 248

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	4 962 555	4 578 875
Övriga rörelseintäkter	3	28 974	63 712
Summa Rörelseintäkter		4 991 529	4 642 587
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-2 175 840	-2 827 018
Övriga kostnader	5	-210 349	-190 851
Personalkostnader	6	-113 589	-108 593
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-339 887	-328 238
Summa Rörelsekostnader		-2 839 665	-3 454 700
RÖRELSERESULTAT		2 151 864	1 187 887
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 423	12 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 036 671	-836 189
Summa Finansiella poster		-1 027 248	-823 924
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 124 616	363 963
RESULTAT FÖRE SKATT		1 124 616	363 963
ÅRETS RESULTAT		1 124 616	363 963

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	26 282 163	26 588 780
Inventarier, maskiner och installationer	10	470 634	481 909
Summa materiella anläggningstillgångar		26 752 797	27 070 689
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 752 797	27 070 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 164	33 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	124 146	88 035
Summa kortfristiga fordringar		184 310	121 502
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 029 050	770 636
Summa kassa och bank		1 029 050	770 636
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 213 360	892 138
SUMMA TILLGÅNGAR		27 966 157	27 962 827

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 440 969	1 440 969
Underhållsfond		2 595 680	908 825
Summa bundet eget kapital		4 036 649	2 349 794
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 419 864	-3 096 972
Årets resultat		1 124 616	363 963
Summa fritt eget kapital		-3 295 248	-2 733 009
SUMMA EGET KAPITAL		741 401	-383 215
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13, 14	0	2 849 400
Summa långfristiga skulder		0	2 849 400
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	2 849 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	26 273 500	24 574 100
Leverantörsskulder		216 155	220 465
Skatteskulder		36 974	48 172
Övriga skulder		0	2 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	698 127	650 926
Summa kortfristiga skulder		27 224 756	25 496 642
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		27 224 756	25 496 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 966 157	27 962 827

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 151 864	1 187 887
Avskrivningar	339 887	328 238
Summa	2 491 751	1 516 125
Erhållen ränta	9 423	12 265
Erlagd ränta	-1 036 671	-836 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 464 503	692 201
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-62 740	329
Ökning av rörelseskulder	28 646	105 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 430 409	798 505
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	0	86 092
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-21 995	-111 092
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-21 995	-25 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	23 424 100	21 074 100
Amortering av låneskulder	-24 574 100	-21 774 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 150 000	-700 000
Årets kassaflöde	258 414	73 505
Likvida medel vid årets början	770 636	697 131
Likvida medel vid årets slut	1 029 050	770 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100
Inventarier, maskiner och installationer	10-20

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hysesintäkter

Hyror p-platser/garage

Övriga objekt

Totalt årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 741 308	4 390 008
Hysesintäkter		
Hyror p-platser/garage	194 847	174 287
Övriga objekt	26 400	14 580
	221 247	188 867
Totalt årsavgifter och hyror	4 962 555	4 578 875

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter
Föreningslokal
El
Överlåtelseavgifter
Övriga intäkter

2024	2023
4 302	5 256
5 950	3 150
5 851	8 769
2 746	3 834
10 125	42 703
28 974	63 712
28 974	63 712

Totalt övriga rörelseintäkter

I posten övriga intäkter ingår det under 2023 ett elstöd om 26 566 kr.

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Teknisk förvaltning
Besiktningskostnader
Systematiskt brandskyddsarbete
Snöröjning
Bevakningskostnader
Övriga utgifter för köpta tjänster
Bredband
Kabel-TV
Försäkringar
Förbrukningsmaterial
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

2024	2023
42 838	35 909
615 311	615 310
303 215	235 638
78 168	97 142
138 912	137 881
4 375	33 023
5 774	0
30 999	16 030
2 216	535
0	11 476
97 809	95 476
34 586	33 914
123 080	114 593
35 010	47 531
385 535	375 893
1 897 828	1 850 351

Reparationer

Huskropp
Övriga installationer
Markytor
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
VA & sanitet, installationer
Värme, installationer
Ventilation, installationer

7 853	18 491
0	1 186
16 367	2 877
4 778	0
12 563	11 813
8 064	0
100 243	71 225
149 868	105 592

Planerat underhåll

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
Övrigt, gemensamma utrymmen
Ventilation, installationer
Markytor

0	10 213
87 063	650 600
0	32 861
41 082	177 401
128 145	871 075

Totalt fastighetskostnader

2 175 840	2 827 018
------------------	------------------

Not 5. Övriga kostnader

Medlems- och föreningsavgifter

Serviceavgifter till branschorganisationer

Ekonomisk förvaltning

Förvaltningskostnader

Revision

Revision

Kommunikation

Tele och post

Övriga kostnader

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial

Kontorsmateriel och trycksaker

Bankkostnader

Hyra av anläggningstillgångar

IT-tjänster

Övriga externa kostnader

Totalt övriga kostnader

	2024	2023
	6 670	6 670
	138 348	126 906
	24 750	26 500
	7 839	8 689
	0	6 985
	0	344
	1 464	1 207
	12 910	498
	15 845	10 619
	2 523	2 433
	32 742	22 086
	210 349	190 851

Not 6. Personalkostnader

Löner och arvoden

Styrelsearvoden

Övriga personalkostnader

Föreningsvald revisor

Valberedning

Sociala kostnader

Totalt personalkostnader

	2024	2023
	85 950	78 750
	2 000	4 000
	2 000	2 000
	23 639	23 843
	27 639	29 843
	113 589	108 593

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader

Inventarier, maskiner och installationer

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
	306 617	306 626
	33 270	21 612
	339 887	328 238
	339 887	328 238

Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	30 725 080	30 725 080
Mark	4 589 000	4 589 000
Pågående nyanläggningar	0	86 092
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	0	-86 092
Utgående anskaffningsvärden	35 314 080	35 314 080
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 8 725 300	- 8 418 674
Årets avskrivning på byggnader	- 306 617	- 306 626
Utgående avskrivningar	-9 031 917	-8 725 300
Utgående redovisat värde	26 282 163	26 588 780
<i>Varav</i>		
Byggnader	21 693 163	21 999 780
Mark	4 589 000	4 589 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	57 485 000	58 920 000
Taxeringsvärde mark	38 845 000	32 685 000
	96 330 000	91 605 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	96 330 000	91 605 000
	96 330 000	91 605 000
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	35 086 000	35 086 000
Summa:	35 086 000	35 086 000
Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	682 365	571 273
Årets anskaffningar	21 995	111 092
Utgående anskaffningsvärden	704 360	682 365
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 200 456	- 178 844
Årets avskrivningar	- 33 270	- 21 612
Utgående avskrivningar	- 233 726	- 200 456
Utgående redovisat värde	470 634	481 909
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	124 146	88 035
Summa	124 146	88 035

Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 029 050	770 634
Placeringskonto SBAB	0	2
Summa	1 029 050	770 636

Not 13. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	26 273 500	24 574 100
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	2 849 400
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	26 273 500	27 423 500

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Fastighetslån Nordea**	2025-01-17	4,41 %	3 200 000	3 500 000
Fastighetslån SBAB	2025-05-09	0,85 %	2 849 400	2 849 400
Fastighetslån Nordea*	2025-06-24	2,96 %	4 575 000	4 575 000
Fastighetslån Nordea*	2025-06-26	2,96 %	4 575 000	4 575 000
Fastighetslån Nordea*	2025-04-29	3,32 %	3 550 000	3 800 000
Fastighetslån Nordea*	2025-06-30	3,58 %	5 124 100	5 424 100
Fastighetslån Nordea*	2025-10-27	2,75 %	2 400 000	2 700 000
Summa skulder till kreditinstitut			26 273 500	27 423 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-26 273 500	-24 574 100
			0	2 849 400

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan följer Stibor 3M under bindningstiden.

** Lånet kapitalbands 1 år med en ränta på signeringsdatum på 2,86 %. I samband med omläggningen genomfördes även en extraamortering på 300 000 kr.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	116 950	111 378
Upplupna räntekostnader	68 692	73 716
Förutbetalda intäkter	431 151	382 732
Upplupna revisionsarvoden	23 100	23 100
Upplupna driftskostnader	58 234	60 000
Summa	698 127	650 926

Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Mats Larsson
Ordförande

Henrik Jensen
Ledamot

Katarina Vukin
Ledamot

Sanna Zmaga
Ledamot

Pernilla Stedt
Ledamot

Mats Rasmusson
Ledamot

Daniel Lindgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB
Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor

Ulf Hansson
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2025 11:24

SENT BY OWNER:

Elin Fredriksson • 07.03.2025 09:22

DOCUMENT ID:

BJxryTmOjke

ENVELOPE ID:

BkSkTQ0oJg-BJxryTmOjke

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Ingegerd i Helsingborg.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATS RASMUSSEN	Signed Authenticated	07.03.2025 10:25 07.03.2025 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/31)
Mats Larsson	Signed Authenticated	07.03.2025 11:10 07.03.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/18)
PERNILLA STEDT	Signed Authenticated	07.03.2025 11:27 07.03.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16)
KATARINA VUKIN	Signed Authenticated	07.03.2025 15:23 07.03.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/14)
Sanna Oksana Zmaga	Signed Authenticated	07.03.2025 21:05 07.03.2025 20:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/27)
DANIEL LINDGREN	Signed Authenticated	09.03.2025 01:29 09.03.2025 01:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/02)
Jens Henrik Jensen	Signed Authenticated	09.03.2025 08:29 08.03.2025 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/17)
ULF HANSSON	Signed Authenticated	09.03.2025 19:37 09.03.2025 19:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/06)
ANDERS JEPPSSON	Signed Authenticated	10.03.2025 11:24 09.03.2025 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/06)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingegerd i Helsingborg, org.nr 716407-0794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingegerd i Helsingborg för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den interna revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Ingegerd i Helsingborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor

Ulf Hansson
Intern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 mars 2025



Revisionsberättelse Brf Ingegerd i Hbg
2024.pdf

Underskrifter

2025-03-10 11:25:38 (CET)



Anders Jeppsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-07 15:55:24 (CET)



Ulf Hansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024 Brf Ingegerd i Helsingborg

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

120f6a2e1138561d8e7e072119a2511f43b92e97e887538935ac72a174dbd8788238e330289bc655743390301b0ee77ffa08309825899a3a84f7add9786b29e7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

