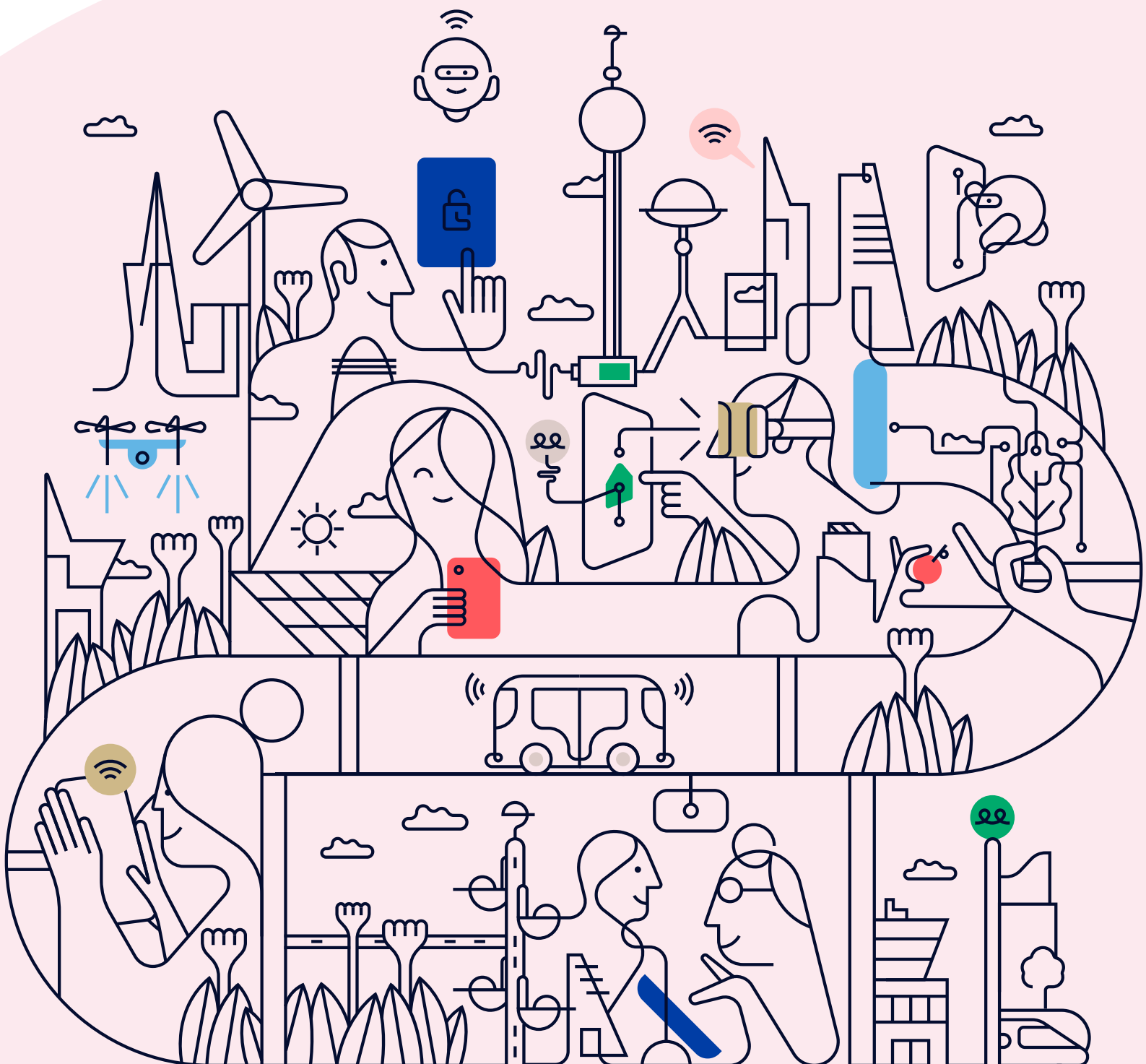




Välkommen till årsredovisningen för Brf Haren 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-12-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Haren 15	2009	Mölndal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1980

Föreningen har 27 bostadsrätter och 13 lokaler om totalt 1 689 kvm. Byggnadernas totalyta är 1689 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Fast	Ordförande
Jonas Mats Erik Persson	Ordförande
Mathilda Torstensson	Styrelseledamot
Oskar Karlsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mari Velcic Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

- 2017** ● Sanering av fukt i källare
Målning trappuppgångar m.m
Västersidan utvändigt målad och lagad
- 2018** ● Byte av central ventilationsmotor
Byte av fjärrvärmepump
- 2021** ● Relining av avloppssystem
Takbyte
- 2022** ● Byte av tvättmaskiner
- 2023** ● Avfuktare till torkrum

Planerade underhåll

- 2025** ● Injustering av värme

Avtal med leverantörer

El	Eon
Fjärrvärme	Mölnbalds Energi
Städ i trapphus	Rena hus
Fiberanslutning	Tele2
Internet	Telenor
Adminsystem	SBC
Lån	SEB
Bokningssystem för tvätt	Boka tvättid Sverige AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfälligheten Haren, med en andel på 22%.

Samfälligheten förvaltar innegård och gemensamma ytor mellan BRF Haren och BRF Haren 15. Även sophantering hanteras av samfälligheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inledningsvis av räkenskapsåret 2024 gjordes en höjning av avgifterna i föreningen med ca 20%. Detta då löptiden på två av fyra lån skulle gick ut under första kvartalet vilket resulterade i en kraftig ökning av räntekostnaderna.

Under årets gång har några kortlåsare vid porten gått sönder och behövt reparation men i övrigt har det varit mindre reparationer och underhåll. De stora kostnaderna är ett resultat av räntesituationen, detta gjorde att vi i slutet av 2024 valde att binda samtliga lån (1 års löptid).

Förändringar i avtal

Den förändring som gjorts avtalsmässigt är att lånen för föreningen har blivit bundna i slutet på 2024 med 1 års löptid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 654 573	1 404 276	1 317 945	1 295 994
Resultat efter fin. poster	31 565	-221 007	-158 099	-3 131 738
Soliditet (%)	50	50	51	51
Yttre fond	649 632	433 088	216 544	433 357
Taxeringsvärde	31 200 000	31 200 000	31 200 000	29 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	972	826	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	99,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 356	7 356	7 356	7 374
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 356	7 356	7 356	7 374
Sparande per kvm totalyta, kr	97	6	111	93
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	28	36	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	175	158	128	148
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	77	50	54	56
Energikostnad per kvm totalyta, kr	290	236	218	223
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	2,66	-	-
Räntekänslighet (%)	7,57	8,91	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledningen till att en förlust har uppstått under räkenskapsåret 2024 är det förändrade ekonomiska världsläget där höga räntekostnader har slagit hårt mot BRF Haren 15. För att minimiera risken för oväntade räntekostnader under 2025 har alla lån bundits med ett års löptid.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	16 849 327	-	-	16 849 327
Upplåtelseavgifter	664 771	-	-	664 771
Fond, yttre underhåll	433 088	-	216 544	649 632
Balanserat resultat	-4 843 314	-221 007	-216 544	-5 280 864
Årets resultat	-221 007	221 007	31 565	31 565
Eget kapital	12 882 866	0	31 565	12 914 431

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 064 320
Årets resultat	31 565
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-216 544
Totalt	-5 249 299
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	-
Balanseras i ny räkning	-5 249 299

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 700 013	1 404 276
Övriga rörelseintäkter	3	2 852	1 947
Summa rörelseintäkter		1 702 865	1 406 223
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-827 045	-932 306
Övriga externa kostnader	8	-83 951	-62 045
Personalkostnader	9	-22 717	-79 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 480	-231 480
Summa rörelsekostnader		-1 165 192	-1 305 185
RÖRELSERESULTAT		537 673	101 038
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 847	8 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-521 955	-330 788
Summa finansiella poster		-506 108	-322 045
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		31 565	-221 007
ÅRETS RESULTAT		31 565	-221 007

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	24 678 890	24 907 802
Markanläggningar	12	92 354	94 922
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 771 244	25 002 724
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 771 244	25 002 724
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		65 500	750
Övriga fordringar	14	856 050	742 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	114 041	0
Summa kortfristiga fordringar		1 035 591	743 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	343
Summa kassa och bank		0	343
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 035 591	743 788
SUMMA TILLGÅNGAR		25 806 836	25 746 513

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 514 098	17 514 098
Fond för yttre underhåll		649 632	433 088
Summa bundet eget kapital		18 163 730	17 947 186
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 280 864	-4 843 314
Årets resultat		31 565	-221 007
Summa fritt eget kapital		-5 249 299	-5 064 320
SUMMA EGET KAPITAL		12 914 431	12 882 866
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	6 500 000
Summa långfristiga skulder		0	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	12 425 000	5 925 000
Leverantörsskulder		130 749	91 660
Skatteskulder		86 913	83 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	249 743	263 071
Summa kortfristiga skulder		12 892 405	6 363 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 806 836	25 746 513

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	537 673	101 038
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	231 480	231 480
	769 153	332 518
Erhållen ränta	15 847	8 743
Erlagd ränta	-525 803	-328 580
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	259 197	12 681
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-180 657	-2 825
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 606	43 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111 146	53 586
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	111 146	53 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	701 499	647 913
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	812 645	701 499

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haren 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 632 981	1 341 636
Hysesintäkter förråd	8 196	7 344
Bredband	53 460	53 460
Hyses- och avgiftsrabatt	-133	0
Pantsättningsavgift	573	525
Överlåtelseavgift	4 299	1 313
Administrativ avgift	637	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	1 700 013	1 404 276

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-2 416
Återbäring försäkringsbolag	2 852	4 363
Summa	2 852	1 947

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	24 882
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	10 858
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	1 104
Städning enligt avtal	34 380	40 110
Myndighetstillsyn	4 085	0
Gemensamma utrymmen	0	10 341
Snöröjning/sandning	0	7 125
Förbrukningsmaterial	1 943	2 135
Summa	40 408	96 554

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	1 238	1 238
Dörrar och lås/porttele	20 531	22 951
VVS	0	2 969
Värmeanläggning/undercentral	0	4 941
Ventilation	22 279	0
Elinstallationer	25 956	45 182
Vattenskada	0	19 636
Summa	70 004	96 917

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	65 571	46 638
Uppvärmning	295 233	266 768
Vatten	129 850	84 955
Summa	490 654	398 361

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 538	44 124
Kabel-TV	14 175	18 044
Bredband	44 550	53 460
Samfällighetsavgifter	95 706	181 943
Fastighetsskatt	44 010	42 903
Summa	225 979	340 474

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	986
Tele- och datakommunikation	1 235	946
Juridiska åtgärder	5 438	0
Inkassokostnader	3 175	512
Revisionsarvoden extern revisor	990	0
Fritids och trivselkostnader	1 019	0
Föreningskostnader	488	1 954
Förvaltningsarvode enl avtal	51 304	49 244
Överlåtelsekostnad	6 018	0
Pantsättningskostnad	2 580	2 626
Administration	2 084	2 760
Konsultkostnader	8 144	3 016
Summa	83 951	62 045

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	17 295	60 375
Arbetsgivaravgifter	5 422	18 979
Summa	22 717	79 354

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	521 006	330 788
Dröjsmålsränta	169	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	780	0
Summa	521 955	330 788

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 398 123	27 398 123
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 398 123	27 398 123
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 490 321	-2 261 409
Årets avskrivning	-228 912	-228 912
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 719 233	-2 490 321
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 678 890	24 907 802
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 381 081</i>	<i>6 381 081</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 600 000	20 600 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 600 000
Summa	31 200 000	31 200 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128 273	128 273
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 273	128 273
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-33 351	-30 783
Årets avskrivning	-2 568	-2 568
Utgående ackumulerad avskrivning	-35 919	-33 351
Utgående restvärde enligt plan	92 354	94 922

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 814	11 814
Utgående anskaffningsvärde	11 814	11 814
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 814	-11 814
Utgående avskrivning	-11 814	-11 814
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	43 405	41 539
Transaktionskonto	194 506	181 659
Borgo räntekonto	618 139	519 498
Summa	856 050	742 696

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	31 902	0
Förutbet försäkr premier	19 672	0
Förutbet kabel-TV	4 800	0
Förutbet bredband	8 910	0
Upplupna intäkter	48 757	0
Summa	114 041	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-12-28	2,79 %	2 925 000	2 925 000
SEB	2025-12-28	2,79 %	4 000 000	4 000 000
SEB	2025-12-28	2,79 %	3 000 000	3 000 000
SEB	2025-12-28	2,79 %	2 500 000	2 500 000
Summa			12 425 000	12 425 000
Varav kortfristig del			12 425 000	5 925 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 425 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	-11 230	0
Uppl kostn el	3 891	0
Uppl kostnad Värme	32 250	0
Uppl kostn räntor	-873	2 975
Uppl kostnad arvoden	65 898	108 975
Beräknade uppl. sociala avgifter	20 705	34 251
Förutbet hyror/avgifter	139 102	116 870
Summa	249 743	263 071

* Arvodet för 2024 är lägre i bokföringen än det faktiskt utbetalda arvodet. Anledningen till detta är för att man kostnadsförde ett för högt belopp i bokföringen under 2023.

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 515 000	12 515 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Joakim Fast
Styrelseledamot

Jonas Mats Erik Persson
Ordförande

Mathilda Torstensson
Styrelseledamot

Oskar Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mari Velcic
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 09:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 14:43

DOCUMENT ID:

H1zYxLXT0Jg

ENVELOPE ID:

r1txLQTCKg-H1zYxLXT0Jg

DOCUMENT NAME:

Brf Haren 15, 769619-6596 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

79371a1c669da8d8e8077074a605ef6288c6c956cb6375
2871e1328aad4f71a7e461ad004f55963bec60e5bcd595
057c45d79dc3ab0c89d6133e6013c81b521d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Mats Erik Persson jonas.smh@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 14:59 16.04.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.27.71
2. OSKAR KARLSSON oskar.karlsson66@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 15:00 16.04.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 170.102.114.137
3. JOAKIM FAST joakimfast@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 18:05 16.04.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.196.3
4. MATHILDA TORSTENSSON mathildathorstensson@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2025 07:57 17.04.2025 07:56	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.43.232
5. MARI VELCIC mari.velcic@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2025 09:51 17.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 95.168.107.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Brf Haren 15; org nr 769619-6596

Undertecknad, av årsmötet vald revisor, har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Jag tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Hovås den 2025-04-16



Mari Velcic



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 21:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 16.04.2025 14:43

DOCUMENT ID:

SygFILQpRJI

ENVELOPE ID:

H1dgUX6AJI-SygFILQpRJI

DOCUMENT NAME:

Skanning_20250416.pdf

1 page

SHA-512:

5964fa64d4b62f8eabce7413f8c939b4555e6f2d698c3a7
90592ddb426fa223c3f288dab0daad9712549a7747478
0c499671392aec645a223be7cfe8b974717

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARI VELCIC	Signed	10.06.2025 21:33	eID	Swedish BankID
mari.velcic@gmail.com	Authenticated	10.06.2025 21:32	Low	IP: 188.151.51.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed