

Härmed kallas medlemmarna i BRF Flygbåten till ordinarie föreningsstämma måndagen den **28 april 2025 klockan 19.00**

Plats: Föreningslokalen, Hägernäsvägen 9

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Arvoden
14. Budget för 2025
15. Årsavgifter och hyror 2025
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Tillsättande av valberedning
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.
20. Motioner från medlemmar
21. Stämmans avslutande

Varje röstberättigad äger en röst.

Endast EN röstberättigad medlem per lägenhet räknas.

Årsredovisning

BRF Flygbåten

716000-0233

Styrelsen för BRF Flygbåten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Flygbåten registrerades 16 juli 1953. Föreningens säte är i Täby.

Sedan ordinarie årsmöte den 25 april 2024 och konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning och arbetsfördelning:

Lena Staf ordförande
Kirsi Andersons vice ordförande
Johan Hugogård sekreterare
Percy Jansson ledamot
Emil Sandelius ledamot
Björn Eriksson suppleant
Kerstin Jansson suppleant

Vid årsstämman den 25 april valdes enligt följande: Lena Staf nyvaldes på två år och Percy Jansson omvaldes på två år. Johan Hugogård, Emil Sandelius och Kirsi Andersons hade ett år kvar på sina mandat som ledamöter. Björn Eriksson omvaldes som suppleant på ett år. Kerstin Jansson nyvaldes som suppleant på ett år.

Rolf Silfverskiöld omvaldes till revisor utsedd av föreningen och Christer Holmström valdes till revisorssuppleant för ett år. Extern revisor är sedan september 2006 Joakim Lindberg på Crowe Osborne AB.

Vid årsstämman valdes Claes Tägtlund (sammankallande) och Anders Bremö till valberedning på ett år.

Enligt styrelsens anmälan till Bolagsverkets föreningsregister tecknas föreningens firma förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har hållit 11 ordinarie styrelsesammanträden under verksamhetsåret.

Städdagar har genomförts i maj och oktober. Arbetet omfattade sopning av asfaltsytor, krattning av våra grönytor samt nedklippning av träd och buskar. Deltagarna grillade korv och fikade. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmarna som bidrog i arbetet med att göra våra gemensamma ytor trevligare.

Städbolaget i Täby AB byttes mot Pousette Städ AB att sköta trappstädningen.

Gräsklippning utförs av ROFAS AB. De utför också handskottning av portar och trappor vintertid.

Avtal finns med Alltrac AB avseende vinterunderhåll.

Uppdraget att handa felanmälan har under året skötts av Emil Sandelius.

Edsbacka Redovisningsbyrå AB Sköter föreningens bokföring.

Föreningen är medlemmar sedan många år i föreningen Bostadsrätterna (fd. SBC).

Vi har avtal med störningsjouren, för att få hjälp att hantera störande boende och andra liknande problem.

Sedan 2013 har vi avtal med OwnIT AB för distribution av internetanslutning via fiber.

Kabel-TV levereras av Telenor.

Kommunens avtal för sophantering har ändrats under året och sköts nu av Verdis.

Ett kontinuerligt brandskyddsarbete fortgår.

En del underhåll, byten och reparationer har gjorts på tvättstugornas utrustning.

Diverse underhåll och reparationer har skötts av medlemmar i styrelsen.

En ventilationsfläkt har bytts i port 3.

ROFAS AB har anlåtats för vissa punktinsatser på vår utemiljö.

Akuta och förebyggande spolningar av rör har utförts vid stopp i avlopp och dagvattenbrunnar.

Medlemsinformation

Föreningen har 97 st medlemmar. Under verksamhetsåret har 6 st lägenhetsöverlåtelse genomförts.

Läg nr. Säljare - Köpare

9 Daniel Larsson - Ulf Iversen

30 Diana & Klas Björkman - Sara Irebrand

32 Staffan Widens Dödsbo - Andrejus Klimuk

45 Caroline Gustavsson - Nitza Vilén & Maya Matilda H Wiklander Vilén

79 Magnus Olsson - Christian Lindqvist

82 Alicia Aldenbro - Max Welander

Fastigheternas taxeringsvärde är 103 120 000 kronor. Föreningen består av 83 st bostadsrätter och 4 st lokaler.

Fastighetsbeteckningen är Flygbåten 1 m.fl. Totala lägenhetsytan är 4 922 m² och lokalerna är 655 m². Föreningen har 50 st p platser och 21 st garage. Lägenheternas förmögenhetsvärde beräknas ur föreningens samlade förmögenhet och lägenhetens andelsvärde. Dessa redovisas i en separat förteckning.

Lokaler

Föreningens hyresgäster är för närvarande:

Freja förskola

Monicas Fotvård

Kanlayas thai-massage har bytts till Mikael Lebert

Anette Jansson Bought foto

Div småförråd uthyres till privatpersoner/medlemmar

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 185	4 948	4 727	4 726
Resultat efter finansiella poster	423	-1 207	-527	972
Soliditet %	14	13	16	18
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	929	887		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	88,19	85,23		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	263	341		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 758	4 758		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	5 391	5 391		
Sparande (kr) per kvadratmeter	1 291	210		
Räntekänslighet %	5,8	6,08		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	172 200	1 659 650	3 598 053	-1 206 671	4 223 232
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 206 671	1 206 671	0
Förändring av yttre rep fond		247 000	-247 000		0
Årets resultat				422 866	422 866
Belopp vid årets utgång	172 200	1 906 650	2 144 382	422 866	4 646 098

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 144 382
Årets resultat	422 866
<i>Summa</i>	<i>2 567 248</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond	245 005
Balanseras i ny räkning	2 322 243
<i>Summa</i>	<i>2 567 248</i>

Efter följande disposition kommer den yttre reparationsfonden att uppgå till 2 151 655 kr.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	5 184 916	4 948 442
Övriga rörelseintäkter		–	172 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 184 916	5 120 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 994 441	-4 769 123
Personalkostnader		-199 772	-192 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-776 248	-776 248
Summa rörelsekostnader		-3 970 461	-5 738 041
Rörelseresultat		1 214 455	-617 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 479	72 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878 068	-661 723
Summa finansiella poster		-791 589	-589 544
Resultat efter finansiella poster		422 866	-1 206 671
Resultat före skatt		422 866	-1 206 671
Årets resultat		422 866	-1 206 671

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 413 098	26 180 921
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 276	33 701
Summa materiella anläggningstillgångar		25 438 374	26 214 622
Summa anläggningstillgångar		25 438 374	26 214 622
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		98 335	50 620
Summa varulager m.m.		98 335	50 620
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 371	–
Övriga fordringar		270	1 079
Summa kortfristiga fordringar		53 641	1 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	6 809 302	5 508 330
Summa kassa och bank		6 809 302	5 508 330
Summa omsättningstillgångar		6 961 278	5 560 029
SUMMA TILLGÅNGAR		32 399 652	31 774 651

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		172 200	172 200
Fond för yttre underhåll		1 906 650	1 659 650
Summa bundet eget kapital		2 078 850	1 831 850
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 144 382	3 598 053
Årets resultat		422 866	-1 206 671
Summa fritt eget kapital		2 567 248	2 391 382
Summa eget kapital		4 646 098	4 223 232
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	–	11 000 000
Summa långfristiga skulder		–	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	26 534 375	15 534 375
Förskott från kunder		526 040	429 606
Leverantörsskulder		371 927	379 398
Skatteskulder		15 119	13 661
Övriga skulder		115 172	103 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 921	91 006
Summa kortfristiga skulder		27 753 554	16 551 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 399 652	31 774 651

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 214 455
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	776 248
Erhållen ränta	86 479
Erlagd ränta	-878 068
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 199 114

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-47 715
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-52 562
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	202 135

Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 300 972
---	------------------

Årets kassaflöde	1 300 972
-------------------------	------------------

Likvida medel vid årets början	5 508 330
---------------------------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	6 809 302
-------------------------------------	------------------



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fastigheter

Skrivs av med 2%

Materiella anläggningstillgångar skrivs av med 20%

Uppskrivningsfonden

är färdig avskriven

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan efter stämmobeslut.

Not 2 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår vatten, värme, kabel-TV, förråd och matkällare.

Not 3 Nettoomsättningens innehåll	2024	2023
Intäkter från lokaluthyrning	377 745	375 360
Årsavgifter bostäder	4 572 600	4 364 748
Intäkter på garage & parkeringar	222 940	198 370
Intäkter så som överlåtelse- pantsättnings- och påminnelseavg	11 630	9 964
Summa	5 184 915	4 948 442

Not 4	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Redovisningstjänster	155 148	166 044
	Bränsle	702 336	651 494
	El	764 100	1 252 807
	Vatten	248 967	216 441
	Renhållning	126 540	171 496
	Fastighetsskötsel	278 445	300 068
	Reparation och underhåll	173 797	1 504 088
	Fastighetsskatt	166 490	163 087
	Revisionsarvode	36 750	25 625
	Försäkringar	163 811	155 121
	Konsultarvode	28 991	15 864
	Förbrukningsmaterial	–	1 521
	Kabel TV	132 650	123 553
	Diverse kostnader	16 416	21 913
	Summa	2 994 441	4 769 122

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
	Utgående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
	Ingående avskrivningar	-16 652 121	-15 884 298
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-767 823	-767 823
	Utgående avskrivningar	-17 419 944	-16 652 121
	Redovisat värde	25 413 098	26 180 921

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 127	96 001
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	42 126
	Utgående anskaffningsvärden	138 127	138 127
	Ingående avskrivningar	-104 426	-96 001
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 425	-8 425
	Utgående avskrivningar	-112 851	-104 426
	Redovisat värde	25 276	33 701

Not 7	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Kassa	–	2 351
	Bank, sparkonto	5 658 781	4 496 774
	Plusgiro	1 150 521	1 009 204
	Summa	6 809 302	5 508 329

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Bostadsrättsföreningens banklån uppgår till 26 534 375 kr. Föreningens villkor avseende skulder till kreditinstitut kommer att omförhandlas inom en tolv månaders period. Det har därmed skett en klassificeringsförändring från långfristig skuld till kortfristig skuld avseende skulder till kreditinstitut. Inga av föreningens skulder till kreditinstitut förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	11 000 000
------------------------------------	---	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	26 534 375	15 534 375
------------------------------------	------------	------------

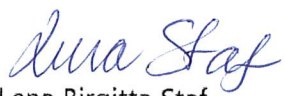
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	36 503 500	36 503 500
	Summa ställda säkerheter	36 503 500	36 503 500

BRF Flygbåten

716000-0233

UNDERSKRIFTER

Täby 20250306



Lena Birgitta Staf



Johan Hugogård



Percy Jansson



Kirsi Andersons



Emil Sandelius

Vår revisionsberättelse har lämnats

2025-04-01



Joakim Linberg

Auktoriserad revisor



Rolf Silfverskiöld

föreningens revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Flygbåten
Org.nr 716000-0233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 april 2025

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

BUDGET BRF FLYGBÅTEN

budget 2024

utfall 2024

budget 2025

INTÄKTER

Årsavgifter	4 572 600,00		4 572 600,00		4 641 188,00
Lokaler	453 360,00		377 745,00		384 900,00
Parkering	223 440,00		222 940,00		221 040,00
Öriga intäkter så som överlåtelser el.					
Pantförskrivningar, försäkringsersättningar	30 000,00		11 630,00		35 000,00
El stöd	0,00				
Summa Intäkter	5 279 400,00		5 184 915,00		5 282 128,00

KOSTNADER

Fastighetsskötsel	-320 000,00		-278 445,00		-330 000,00
Redovisningstjänster	-160 000,00		-155 148,00		-160 000,00
Arvode styrelse	-160 000,00		-160 000,00		-200 000,00
Arvode revision	-26 000,00		-36 750,00		-37 000,00
Sociala avgifter 2)	-32 000,00		-39 772,00		-50 000,00
Bränsle	-700 000,00		-702 336,00		-700 000,00
Vatten	-230 000,00		-248 967,00		-250 000,00
El	-1 000 000,00		-764 100,00		-730 000,00
Renhållning	-175 000,00		-126 540,00		-150 000,00
Sotning	-10 000,00		0,00		-10 000,00
Diverse kostnader (tele, förbruknmat. mm)	-20 000,00		-16 416,00		-20 000,00
Kabel TV	-152 000,00		-132 650,00		-150 000,00
Försäkring (inkl ny försäkring värmepump)	-155 121,00		-163 811,00		-105 000,00
Övriga externa tjänster	-25 000,00		-28 991,00		-25 000,00
Fastighetsavgift & skatt	-164 000,00		-166 490,00		-166 490,00
Reparationer och underhåll	-500 000,00		-169 384,00		-500 000,00
Krisberedskap & Brandskyddsåtgärder	-20 000,00		-4 413,00		-20 000,00
Öresutjämning	0,00		1,00		
Summa kostnader	-3 849 121,00		-3 194 212,00		-3 603 490,00

Resultat efter underhållskostnader

1 430 279,00

1 990 703,00

1 678 638,00

Avskrivningar

-776 248,00

-776 248,00

-896 248,00

Finansiella intäkter och kostnader

-500 000,00

-791 589,00

-650 000,00

Resultat före skatt

154 031,00

422 866,00

132 390,00

Statlig inkomst skatt 26,3%

0,00

0,00

0,00

Resultat efter skatt

154 031,00

422 866,00

132 390,00

2) Sociala avgifter = räkna ca 25% på arvodet, det är olika beroende på åldern på löntagaren