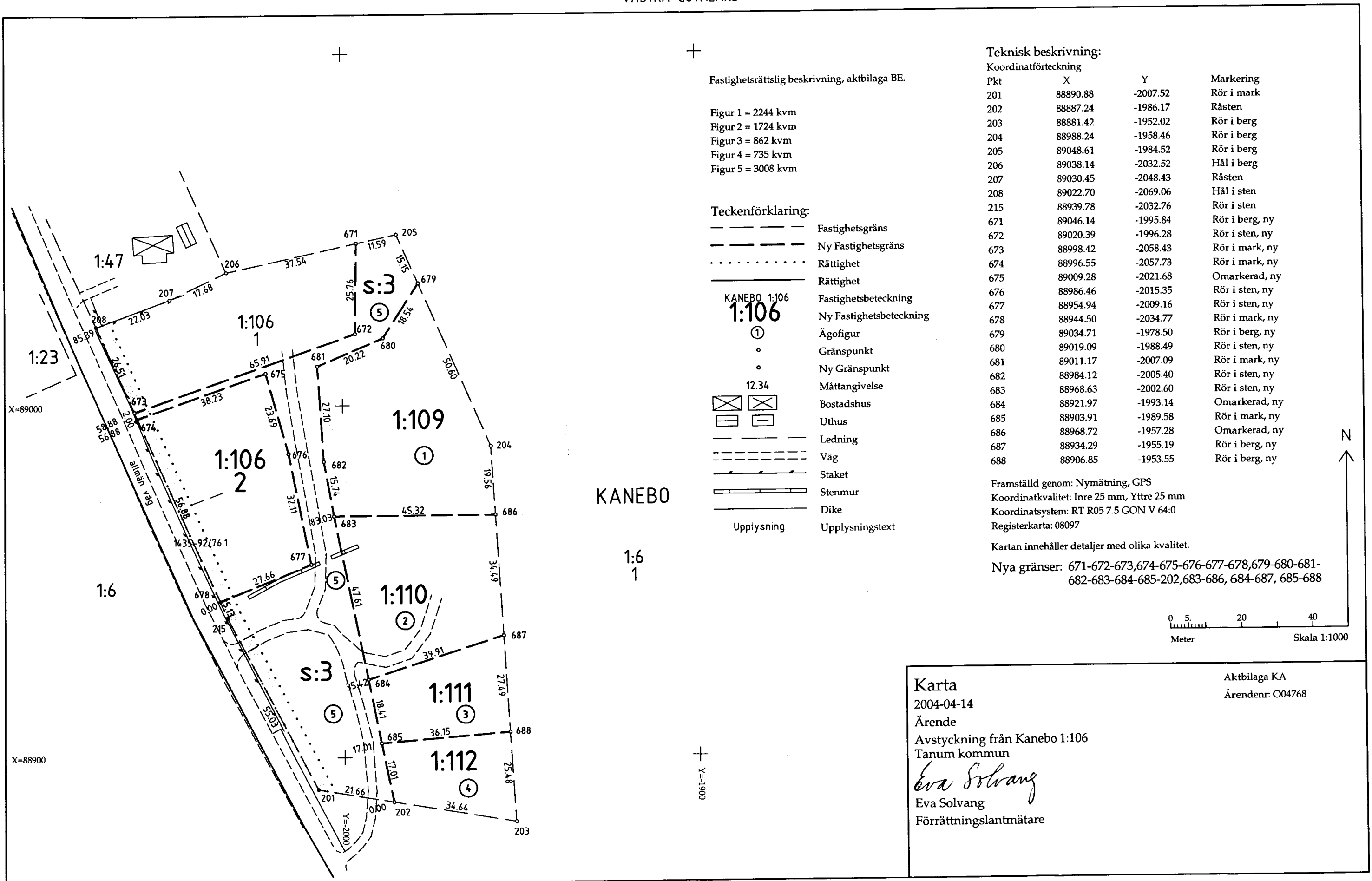




Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Figur 1 = 2244 kvm
Figur 2 = 1724 kvm
Figur 3 = 862 kvm
Figur 4 = 735 kvm
Figur 5 = 3008 kvm

Teckenförklaring:

---	Fastighetsgräns
---	Ny Fastighetsgräns
...	Rättighet
---	Rättighet
KANEBO 1:106 1:106	Fastighetsbeteckning
①	Ny Fastighetsbeteckning
○	Ägofigur
○	Gränspunkt
○	Ny Gränspunkt
12.34	Måttangivelse
⊗	Bostadshus
⊗	Uthus
---	Ledning
---	Väg
---	Staket
---	Stenmur
---	Dike
---	Upplysning
---	Upplysningstext

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
201	88890.88	-2007.52	Rör i mark
202	88887.24	-1986.17	Råsten
203	88881.42	-1952.02	Rör i berg
204	88988.24	-1958.46	Rör i berg
205	89048.61	-1984.52	Rör i berg
206	89038.14	-2032.52	Hål i berg
207	89030.45	-2048.43	Råsten
208	89022.70	-2069.06	Hål i sten
215	88939.78	-2032.76	Rör i sten
671	89046.14	-1995.84	Rör i berg, ny
672	89020.39	-1996.28	Rör i sten, ny
673	88998.42	-2058.43	Rör i mark, ny
674	88996.55	-2057.73	Rör i mark, ny
675	89009.28	-2021.68	Omarkerad, ny
676	88986.46	-2015.35	Rör i sten, ny
677	88954.94	-2009.16	Rör i sten, ny
678	88944.50	-2034.77	Rör i mark, ny
679	89034.71	-1978.50	Rör i berg, ny
680	89019.09	-1988.49	Rör i sten, ny
681	89011.17	-2007.09	Rör i mark, ny
682	88984.12	-2005.40	Rör i sten, ny
683	88968.63	-2002.60	Rör i sten, ny
684	88921.97	-1993.14	Omarkerad, ny
685	88903.91	-1989.58	Rör i mark, ny
686	88968.72	-1957.28	Omarkerad, ny
687	88934.29	-1955.19	Rör i berg, ny
688	88906.85	-1953.55	Rör i berg, ny

Framställd genom: Nymätning, GPS
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm
Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0
Registerkarta: 08097

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 671-672-673,674-675-676-677-678,679-680-681-
682-683-684-685-202,683-686, 684-687, 685-688

0 5 20 40
Meter Skala 1:1000

Karta

2004-04-14

Ärende

Avstyckning från Kanebo 1:106

Tanum kommun

Eva Solvang

Eva Solvang

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: O04768



Akt nr:
1435-632

AU\$1435-632

1435 - 632

Upprättade år 2004	Ärendenummer O04768
Ärende Avstyckning från Kanebo 1:106.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....¹² numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....[—] andra kartor

1435-632

Beskrivning

2004-04-14

Ärendenummer
O04768Förrättningslantmätare
Eva SolvangFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-05-18

Eva Solvang

Ärende Avstyckning från Kanebo 1:106.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	KANEBO 1:106 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Kanebo 1:109	1	2244
	Avstår till Kanebo 1:110	2	1724
	Avstår till Kanebo 1:111	3	862
	Avstår till Kanebo 1:112	4	735
	Avstår till Kanebo S:3	5	3008
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Kanebo S:3		5
Ny fastighet	Blivande KANEBO 1:109 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Maja Berggren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Kanebo 1:106	1	2244
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Kanebo S:3		2
Ny fastighet	Blivande KANEBO 1:110 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Maja Berggren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Kanebo 1:106	2	1724
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Kanebo S:3		1

Ny fastighet	Blivande KANEBO 1:111 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Maja Berggren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Kanebo 1:106	3	862
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Kanebo S:3		1
Ny fastighet	Blivande KANEBO 1:112 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Maja Berggren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Kanebo 1:106	4	735
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Kanebo S:3		1
Ny samfällighet	Blivande KANEBO S:3 (Beteckningen för den nybildade samfälligheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Avstyckning	Erhåller från Kanebo 1:106	5	3008
	Verkan på 1435-92/76.1 rättighet Ändamål VATTEN Till förmån för Tanums kommun Belastar Kanebo 1:106, Kanebo S:3		

Eva Solvang
Eva Solvang

Protokoll

2004-04-14

Ärendenummer

O04768

Förrättningslantmätare

Eva Solvang

Ärende Avstyckning från Kanebo 1:106.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Kanebo 1:106, blivande Kanebo 1:109-112, lagfaren ägare	Maja Berggren	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A. Enligt överenskommelse per telefon med Maja Berggrens far, Malte Berggren, skall en samfällighet bildas för gator, parkering och naturmark, istället för i ansökan angivet bildande av servitut.

Redogörelse

Genom avstyckning bildas fyra nya fastigheter och en samfällighet. Avstyckningarna sker för bostadsändamål. Samfälligheten består av mark benämnda lokalgator, P-plats och naturmark i antagen detaljplan, 2001-02-27, 1435-P23.

Avstyckningarna utförs i enlighet med detaljplanen.

Styckningslotterna anslutes till kommunal VA-ledning, väster om området.

Vägar m m enligt detaljplanen avses färdigställas under hand som tomterna bebyggs. Sökanden/Malte Berggren har uppgett att man avser förvalta vägar/naturmark utan att inrätta dessa som gemensamhetsanläggning.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Maja Berggren.

Aktmottagare Maja Berggren.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

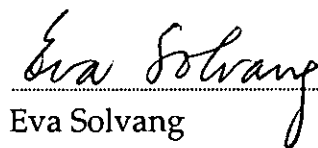
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **12 maj 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O04768 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-04-01.

Vid protokollet



Eva Solvang

Ansökan
Ärendenummer
004768

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad
2004-03-22
Dnr

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Ärende	Jag ansöker om följande lantmäteriförrättning: Avstyckning från Kanebo 1:106. Kommun: Tanum Västra Götalands län
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning från fastigheten Kanebo 1:106 av områden enligt bifogad kartskiss. Område skall användas för helårs/fritidsbostad. Servitut till förmån för de nya lotterna skall bidas för väg, vatten och avlopp.
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Maja Berggren.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Maja Berggren. Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ !
Underskrifter	Datum 2004-03-11 Datum Maja Berggren

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet	Kanebo 1:106		
Namn	Maja Berggren	Personnummer	☒ 851030-0323
Adress	Kungsholmsg. 8 Hässelby Strandväg 25 112 27 Stockholm 165 65 HÄSSELBY		
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
☒ 08-89 91 12	☒	☒ 0733-122190	☒ 08-89 04 93
E-post	☒ maja - Lt2berggren@hotmail.com		

Dagboksblad

Ärendenummer
O04768

Ärende Avstyckning från Kanebo 1:106.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-03-22	Ansökan inkommen	A	es
2004-03-22	Fältarbete utfört av Owe Gustafsson. Närvarande var Malte Berggren.		OG
2004-04-01	Karta	KA	es
2004-04-07	Malte Berggren meddelar per telefon att fakturering skall ske med löpande pris		es
2004-04-07	Underrättelse om avslut		es
2004-04-14	Beskrivning	BE	es
2004-04-14	Protokoll	PR	es
2004-04-14	Beslut taget		es
2004-04-22	Fakturering		es
2004-05-18	Sakägarekopia till Maja Berggren		es
2004-05-18	Originalakt till arkiv		es
2004-05-18	Beslut registrerade i fastighetsregistret		es