





## Beskrivning

2021-01-13

Ärendenummer  
O201470

Förrättningslantmätare  
André Jägerev

---

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ön 3:3 och Kville-Ön 3:11

Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

---

### KVILLE-ÖN 3:3

Sixten Hennum, lagfaren ägare

Arealen är  
grafiskt beräknad

Fastighetsreglering Avstår till Kville-Ön 3:11 fig 1 229261 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 3677 m<sup>2</sup>

#### Förordnande om servitut: 14-IM5-73/643.1

Ändamål: Kraftledning mm

Till förmån för: Ellevio

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

#### Verkan på servitut: 14-KVI-2455.1

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Kville-Ön 3:13

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

#### Verkan på servitut: 1435-87/56.1

Ändamål: Väg, avlopp

Till förmån för: Kville-Ön 3:14

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

#### Förordnande om avtalsrättighet: 98/800

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Område

Till förmån för: Tage Ingemar Gustavsson

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

#### Anm: Skattetal

Kville-Ön 3:3s hela skattetal överförs till Kville-  
Ön 3:11.

Skattetal efter förrättningen:

0 MTL

MTL: mantal

---

---

**KVILLE-ÖN 3:11**

Birgitta Anne-Christine Hård, andel 1/2,  
lagfaren ägare  
Stig Hård, andel 1/2, lagfaren ägare

Arealerna är  
grafiskt beräknad

Fastighetsreglering

Erhåller från Kville-Ön 3:3

fig 1

229261 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

541753 m<sup>2</sup>

**Förordnande om servitut: 14-IM5-73/643.1**

Ändamål: Kraftledning mm

Till förmån för: Ellevio

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

**Verkan på servitut: 14-KVI-2455.1**

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Kville-Ön 3:13

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

**Verkan på servitut: 1435-87/56.1**

Ändamål: Väg,avlopp

Till förmån för: Kville-Ön 3:14

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

**Förordnande om avtalsrättighet: 98/800**

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Område

Till förmån för: Tage Ingemar Gustavsson

Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön  
3:3

**Förordnande om avtalsrättighet: D-2015-  
00223519:1**

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Fiberoptisk  
kommunikationsledning

Till förmån för: Kville Fiber Ek Förening

Belastar: Kville-Ön 3:11

**Anm: Skattetal**

Kville-Ön 3:3s hela skattetal överförs till Kville-  
Ön 3:11.

Skattetal efter förrättningen:

9/16 MTL

MTL: mantal

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*André Jägerev*



**Protokoll**

2021-01-13

Ärendenummer

O201470

Förrättningslantmätare

André Jägerev

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ön 3:3 och Kville-Ön 3:11

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Kville-Ön 3:3	Sixten Henum	Sökande
Kville-Ön 3:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Hård	Sökande
Kville-Ön 3:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Anne-Christine Hård	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1, överenskommelse, aktbilaga ÖK1 och aktbilaga DA1 (2020-11-10).

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs ett område från den ofullständiga skogsbruksfastigheten Kville-Ön 3:3 till den ofullständiga skogsbruksfastigheten Kville-Ön 3:11.

Genom fastighetsregleringen avskils skogsbruket från Kville-Ön 3:3 som efter utförd förrättning bildar en lämplig bostadsfastighet. Kville-Ön 3:11s lämplighet som skogsbruksfastighet ökar efter utförd förrättning.

Hela Kville-Ön 3:3s mantal överförs till Kville-Ön 3:11, se aktbilaga 3. Kville-Ön 3:3 är bebyggd med befintliga V/A-anläggningar. Utfart till allmänväg är oförändrad.

Till grund för förrättningen läggs överenskommelse, se aktbilaga ÖK1.

Medgivande till utökning av graderingsvärde, se aktbilaga MM1.

Det finns ett känt fornminne som berörs av regleringen, L1969:6146. Då ingen ändring av markanvändningen kommer att ske så har inget samråd genomförts. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig, framtida, planläggning av området.

Avtalsrättighet förordnas att bestå. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.  Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Kville-Ön 3:11s ägare, Stig och Anne-Christin Hård ska betala 400 000kronor direkt till Kville-Ön 3:3s ägare, Sixten Hennum.  Ersättningen är betald, se aktbilaga ÖV1.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av hälften ägaren till Kville-Ön 3:11, Stig Hård.
Aktmottagare	Stig Hård.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle  Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.  Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 10 februari 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.  Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O201470 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*André Jägerev*

