

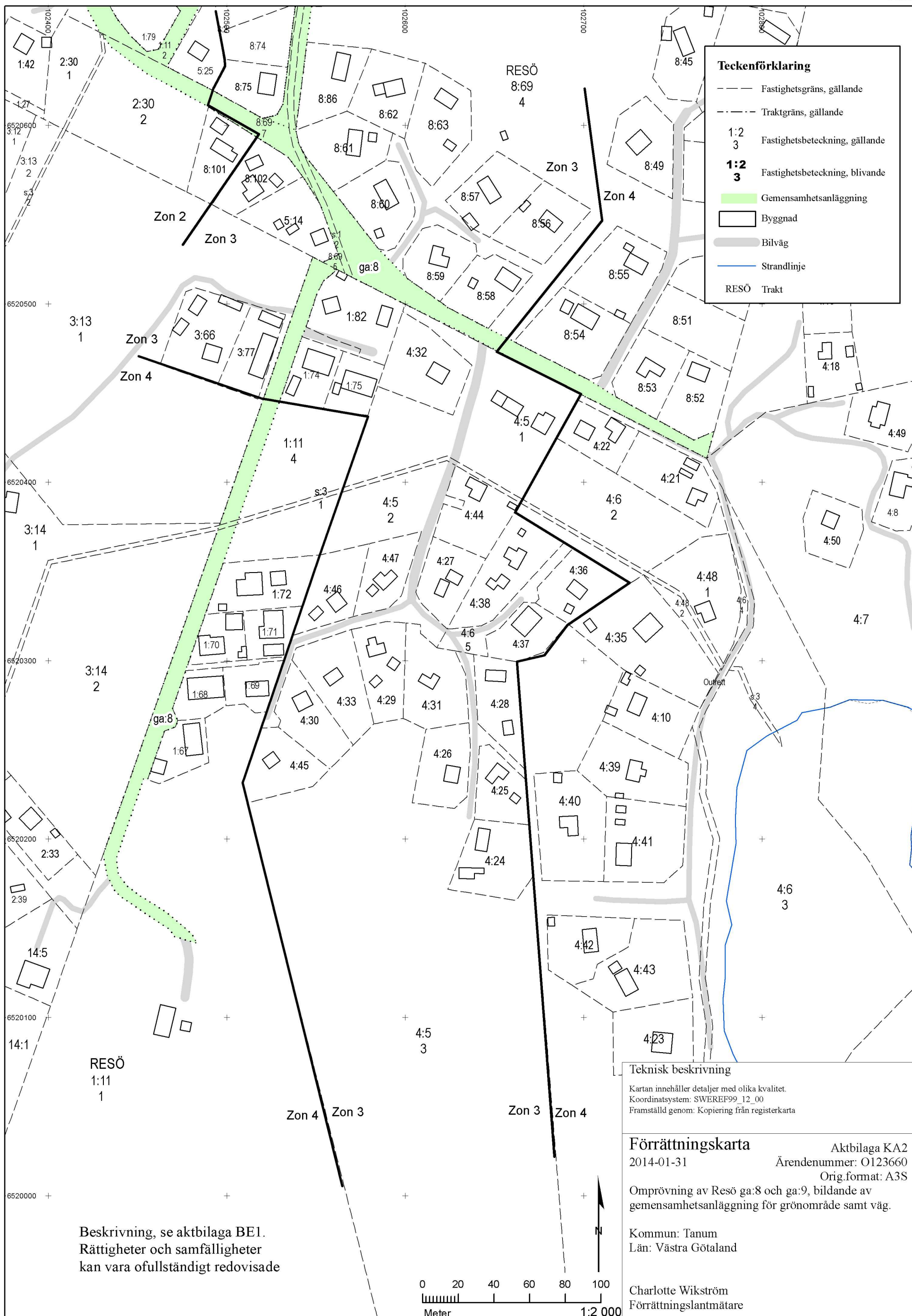
Teckenförklaring

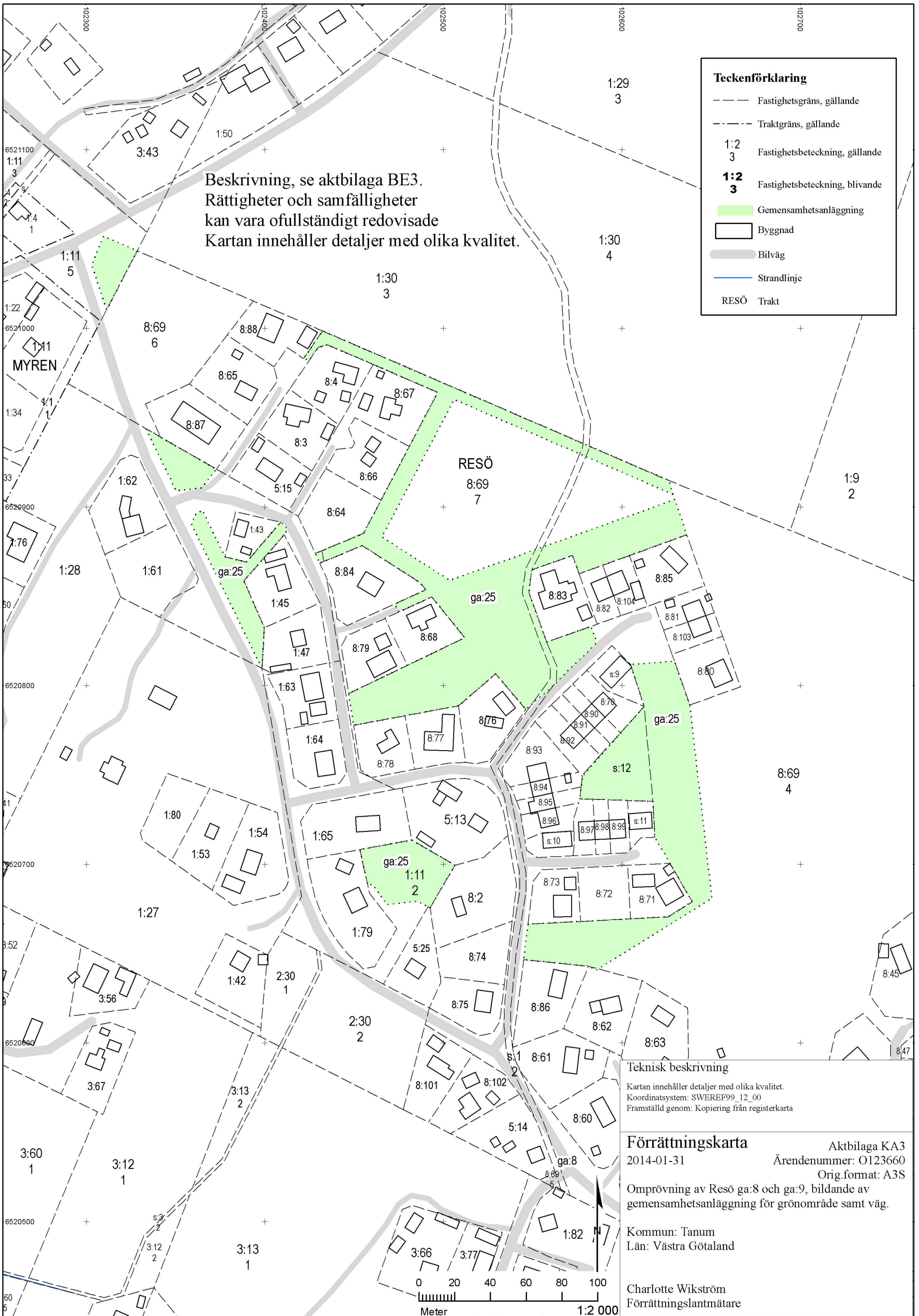
- Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2**
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Bilväg
- Strandlinje
- RESÖ Trakt

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Rättigheter och samfälligheter
kan vara ofullständigt redovisade
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF99_12_00
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta
Aktbilaga KA1
2014-01-31 Ärendenummer: O123660
Orig.format: A3S
Omrövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av
gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.
Kommun: Tanum
Län: Västra Götaland
Charlotte Wikström
Förrättningslantmätare





Beskrivning, se aktbilaga BE3.
Rättigheter och samfälligheter
kan vara ofullständigt redovisade
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring

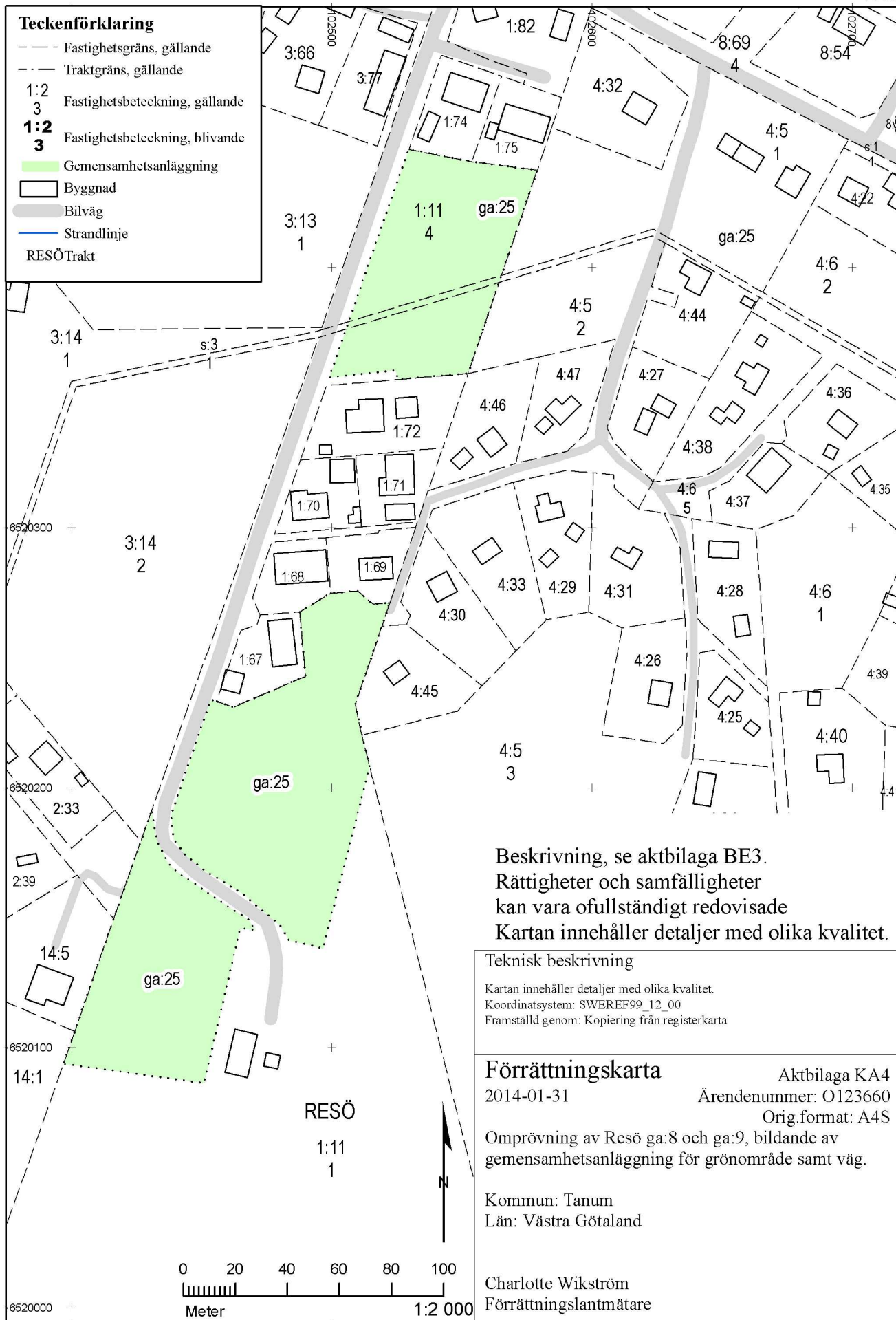
- Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2**
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Bilväg
- Strandlinje
- RESÖ Trakt

Teknisk beskrivning
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF99_12_00
Framställt genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA3
2014-01-31 Ärendenummer: O123660
Orig.format: A3S
Omrövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av
gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.

Kommun: Tanum
Län: Västra Götaland

Charlotte Wikström
Förrättningslantmätare



- Teckenförklaring**
- - - Fastighetsgräns, gällande
 - - - Traktgräns, gällande
 - 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 3 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
 - 3 Fastighetsbeteckning, blivande
 - Gemensamhetsanläggning
 - Byggnad
 - Bilväg
 - Strandlinje
 - RESÖTrakt

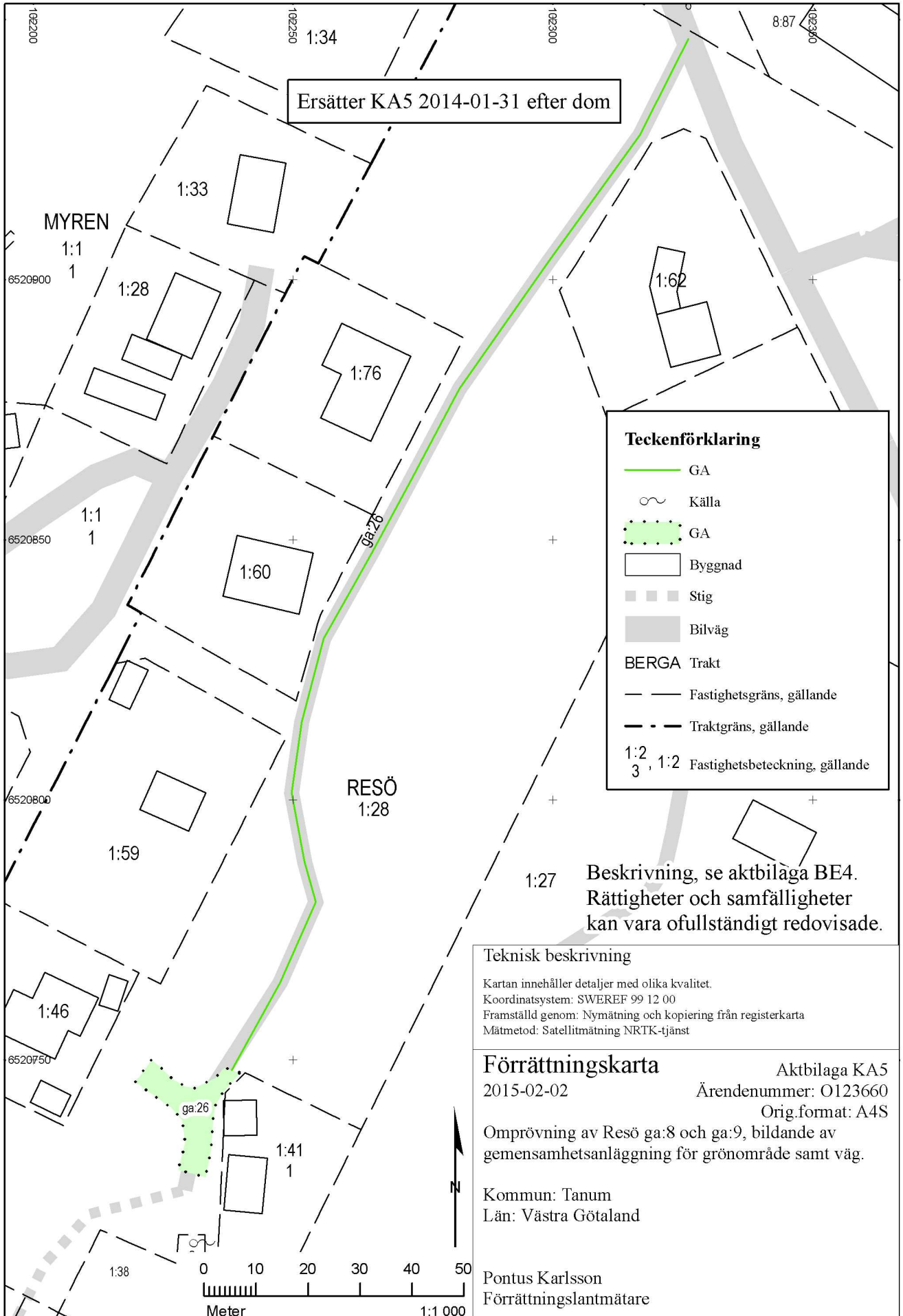
Beskrivning, se aktbilaga BE3.
 Rättigheter och samfälligheter
 kan vara ofullständigt redovisade
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF99_12_00
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA4
 2014-01-31 Ärendenummer: O123660
 Orig.format: A4S
 Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av
 gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.

Kommun: Tanum
 Län: Västra Götaland

Charlotte Wikström
 Förrättningslantmätare



Ersätter KA5 2014-01-31 efter dom

Teckenförklaring

- GA
- Källa
- ⋯ GA
- Byggnad
- Stig
- Bilväg
- BERGA Trakt
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3, 1:2

1:27 Beskrivning, se aktbilaga BE4.
Rättigheter och samfälligheter
kan vara ofullständigt redovisade.

Teknisk beskrivning
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktbilaga KA5
2015-02-02 Ärendenummer: O123660
Orig.format: A4S
Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av
gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.

Kommun: Tanum
Län: Västra Götaland

Pontus Karlsson
Förrättningslantmätare

**Beskrivning ga:8 -vägar**

2014-01-31

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Charlotte Wikström

Ärende	Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Ändring	Anläggningsbeslut akt 14-LUR-554, avseende Resö ga:8, skall i sin helhet omprövas och följande gälla;
Gemensamhetsanläggning	Resö Ga:8 Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen Resö ga:8 omfattas härefter således av befintliga vägar inom på kartorna KA1-2 redovisade ytor för väg. Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning. Följande vägar är asfalterade: Holmbacksvägen Gamla Holmbacksvägen Johans väg
Upplåtet utrymme	För gemensamhetsanläggningen upplåtes de utrymmen som redovisas i förrättningskartorna KA1-2 på fastigheterna Resö 1:11, 1:28, 8:69 och samfälligheterna Resö s:1 och s:2. Till förmån för Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Resö s:1 (väg) och s:3 (dike). Nytt servitut 1435-1869.1 Ändamål: Utrymme Förmån: Resö ga:8 Belastar: Resö s:1 och s:3
Tidpunkt för utförande	Anläggningarna är utförda.
Överföring av fastighetstillbehör	De anläggningar (vägar) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från de fastigheter där de är belägna till de fastigheter som

deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen skall vara samfällad för dessa fastigheter.

Ändring av
andelstal
(24a§ AL)

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal för drift i följande fall:

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med ett enbostadshus skall andelstalet för *drift* ändras till dubbel andel.
- ◆ Då ett enbostadshus tas bort och tomten därmed blir obebyggd skall andelstalet för *drift* ändras till halva andelen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts (skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler gäller).

Andelstal

Deltagande fastigheter och andelstal i Resö ga:8 ändras och framgår i sin helhet av andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Charlotte Wikström



**Beskrivning ga:9 -belysning**

2014-01-31

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Charlotte Wikström

Ärende	Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Ändring	Anläggningsbeslut 1993 akt 1435-93/22, avseende Resö ga:9, skall eftersom vägarna utgår/flyttas till ga:8, ändras enligt följande;	
Gemensamhetsanläggning	Resö Ga:9 Ändamål: Belysning	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen Resö ga:9, skall efter omprövning enbart innefatta befintlig vägbelysning (vägar utgår) inom det ursprungligt upplåtta området.	
Andelstal	Deltagande fastigheter och andelstal i Resö ga:9 skall efter omprövningen utgöras av de som redovisas i andelstalslängden, aktbilaga AN1.	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Charlotte Wikström



**Beskrivning ga:25 -grönområde**

2014-01-31

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Charlotte Wikström

Ärende	Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Resö Ga:25 Ändamål: Grönområde	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen Resö ga:25, skall innefatta skötsel och underhåll av Grönområden med utrymme för spel/grusplan inom delar av områden "allmän plats" i detaljplan 1435-P88/3 och 1435-P137. Områdena redovisas i förrättningskartor aktbilaga KA3-4.	
Deltagande fastigheter	Se andelstalslängd aktbilaga AN1. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåtes utrymme inom Resö 1:11, 1:28, 8:69 och s:1. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna). Nytt servitut 1435-1869.2 Ändamål: Utrymme Förmån: Resö ga:25 Belastar: Resö 1:28, 8:69 och s:1	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Charlotte Wikström





Beskrivning ga:26 –väg Ersätter BE4 2014-01-31 efter dom

2015-02-02

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Pontus Karlsson

Ärende	Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.																	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland																
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Resö Ga:26 Ändamål: Väg																	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen Resö ga:26, skall innefatta befintlig väg och vändplats enligt förrättningskartan KA5.</p> <p>Med väg avses här Övre Myrenvägen (3 meter bred) grusad vägbana med erforderliga diken och slänter och övriga väganordningar såsom trumma och vändplats.</p>																	
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.</p> <p>Andelstal:</p> <p>Andelstalet för <i>utförande</i> skall vara 1 för alla deltagande fastigheter.</p> <p>Kostnaderna för anläggningens <i>drift</i> ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:</p> <table border="0"> <tr> <td>Resö 1:28 (Obebyggd jordbruksfastighet)</td> <td style="text-align: right;">0,3</td> </tr> <tr> <td>Resö 1:38 (Bebyggd bostadsfastighet)</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Resö 1:41 (Bebyggd bostadsfastighet)</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Resö 1:46 (Bebyggd bostadsfastighet)</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Resö 1:59 (Bebyggd bostadsfastighet)</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Resö 1:60 (Bebyggd bostadsfastighet)</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Resö 1:76 (Bebyggd bostadsfastighet)</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Summa andelstal:</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">12,3</td> </tr> </table>		Resö 1:28 (Obebyggd jordbruksfastighet)	0,3	Resö 1:38 (Bebyggd bostadsfastighet)	2	Resö 1:41 (Bebyggd bostadsfastighet)	2	Resö 1:46 (Bebyggd bostadsfastighet)	2	Resö 1:59 (Bebyggd bostadsfastighet)	2	Resö 1:60 (Bebyggd bostadsfastighet)	2	Resö 1:76 (Bebyggd bostadsfastighet)	2	Summa andelstal:	12,3
Resö 1:28 (Obebyggd jordbruksfastighet)	0,3																	
Resö 1:38 (Bebyggd bostadsfastighet)	2																	
Resö 1:41 (Bebyggd bostadsfastighet)	2																	
Resö 1:46 (Bebyggd bostadsfastighet)	2																	
Resö 1:59 (Bebyggd bostadsfastighet)	2																	
Resö 1:60 (Bebyggd bostadsfastighet)	2																	
Resö 1:76 (Bebyggd bostadsfastighet)	2																	
Summa andelstal:	12,3																	

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåtes det utrymme vägen och vändplatsen upptar med erforderliga diken och slänter inom Resö 1:28.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.

Överföring av fastighetstillhörighet Den anläggning (väg) som ingår i gemensamhetsanläggning överförs från den fastighet där den är belägen (Resö 1:28) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen skall vara samfällid för dessa fastigheter

Upplysningar För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.
Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen.
För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts (skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler gäller).

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pontus Karlsson



**Protokoll**

2014-01-31

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Charlotte Wikström

Ärende	Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se fastigheter och ägare, aktbilaga FA1.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 samt tilläggsyrkanden aktbilagor YR1-5 och yrkanden framställda under tidigare sammanträden, protokoll PR1 och PR2.	
Inledning	<p>De uppgifter som skulle inkomma till Lantmäteriet efter sammanträde nummer 2, den 6 december 2013, har nu gjort så.</p> <p>Tanums kommun har inkommit med kompletterande uppgifter angående transportmängd till reningsverket, se aktbilaga SK2, och det tidigare framräknade andelstalet har därmed justerats. De uppgifter angående trafikmängd som lämnats i tilläggsyrkande aktbilaga YR1 har därmed justerats till att gälla de som angivits i aktbilaga SK2.</p> <p>Kompletterande kartskiss över vändzon vid Övre Myrenvägen (Resö Ga:26) har inkommit, se aktbilaga YR3.</p> <p>Kompletterande kartskiss från Sven Bolinsson över vilka områden som skall undantas från Resö 8:68 till att ej ingå i Resö ga:25 (grönområde) har inkommit, se aktbilaga YR4.</p> <p>Nytt andelstal för Sjöstjärneskolan (Resö 8:83) har beräknats med stöd av uppgifter från aktbilaga YR2 och YR5 samt Lantmäteriets rekommendationer genom LMV-rapporten "Underlag för beräkning av andelstal enligt tonkilometermetoden".</p>	
Redogörelse	Gemensamhetsanläggning Resö ga:8 (väg) omprövas för att innefatta ett större vägnät. Andeltalen omprövas till att innefatta de fastigheter som brukar vägen. Vallbostrand-Holmsbackens Vägsamfällighet har för avsikt att även fortsättningsvis förvalta vägen. Vägarna ligger inom detaljplan 1435-P88/3 och byggnadsplan 14-LUR-587 och strider ej mot dessa.	

Gemensamhetsanläggning Resö ga:9 omprövas till att enbart innefatta belysning. Andelstalen omprövas till att vara lika i utförande och drift för de deltagande fastigheterna. Andelstalet för Sjöstjärneskolan (Resö 8:83) sänks så att andelstalet blir lika stort som för en bostadsfastighet då nyttan av belysningen anses vara lika för samtliga fastigheter. De andelstal som redovisats i anläggningsbeslutet för Resö ga:9 (akt 1435-93/22) anger andelstal för både väg och belysning. Då vägarna plockas ut till att ingå i Resö ga:8 sänks andelstalet för skolan. Resö-Östergårdens Samfällighetsförening har för avsikt att avvecklas och överlåta förvaltningen av Resö ga:9 till Vallbostrand-Holmsbackens Vägsamfällighet.

Gemensamhetsanläggning Resö ga:25 inrättas för att omfatta grönområde. Gemensamhetsanläggningen avses förvaltas av Vallbostrand-Holmsbackens Vägsamfällighet. Grönområdena ligger inom detaljplan 1435-P88/3 och strider ej mot denna.

Gemensamhetsanläggning Resö ga:26 inrättas för att omfatta väg. Gemensamhetsanläggningen avses delägarförvaltas.

Servitut för utrymme skapas till förmån för Resö ga:8 (vägar) och Resö ga:25 (grönområde). Utrymmesservitut för Resö ga:9 har skapats i tidigare förrättning akt 1435-93/22. Något utrymmesservitut för Resö ga:26 tillskapas inte då den belastade fastigheten Resö 1:28 har del i gemensamhetsanläggningen.

Samråd med Tanums kommun Miljö-och byggnämnd har skett vilka inte har någon erinran mot omprövning av Resö ga:8 och 9, se samrådssvar aktbilaga SD1.

Inrättandet och omprövningen av gemensamhetsanläggningarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

- Anläggningsbeslut **Skäl:**
Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningarna föreligger inte enligt 5-12§§ AL
- Beslut:**
Gemensamhetsanläggningar ska omprövas och/eller inrättas enligt förrättningskartor och beskrivningar, se aktbilagor KA1-5 och BE1-4.
- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut **Skäl:**
För de gemensamhetsanläggningar som omprövas har ersättningen redan hanterats i respektive förrättning. Några ersättningsanspråk har vid sammanträdena inte framkommit.
- Beslut:**
Någon ersättning skall ej erläggas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Se redogörelse för kostnadsfördelning PR2.

Beslut:

Förrättningskostnaderna fördelas enligt kostnadsfördelningsbeslut bilaga AR1.

Aktmottagare

Vallbostrand- Holmsbackens Vägsamfällighet.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Södra Hamngatan 4
45230 STRÖMSTAD

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 28 februari 2014**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O123660 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Charlotte Wikström



**Protokoll**

2015-02-02

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Pontus Karlsson

Ärende	Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sökande till förrättningen är Vallbostrand-Holmbackens vägsamfällighet och Resö Östergårdens samfällighetsförening. Sakägarföreteckning för nedanstående beslut, se aktbilaga SA1.
Yrkande	Yrkande för bildande av gemensamhetsanläggning, se protokoll aktbilaga PR1-2.
Redogörelse	<p>Nu aktuell handläggning gäller den del i förrättningen som avsåg inrättande av gemensamhetsanläggning för Övre Myrenvägen, Resö ga:26.</p> <p>Mark- och miljödomstolen (MMD) upphävde 2014-10-16 delar av anläggningsbeslutet och återförvisade förrättningen till lantmäteriet för fortsatt handläggning.</p> <p>Inmätning av befintlig körbana/T-korsning där det kan vara möjligt för en lastbil/sopbil att vända har gjorts och dokumenterats i förrättningskartan.</p> <p>Vändplatsens utbredning bedöms motsvara den yta som behövs för att en normalstor lastbil/sopbil skall kunna vända.</p> <p>Större utrymmen än vad som behövs har därmed inte tagits i anspråk. Utkast av ny förrättningskarta KA5 och beskrivning BE4 har sänts ut till berörda sakägare för granskning.</p> <p>Inga synpunkter har inkommit.</p>
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Lantmäterimyndigheten verkställer dom med mål nr F 872-14, aktbilaga DOM1.</p> <p>Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.</p> <p>Beslut:</p> <p>Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA5 och BE4.</p>
Tillträdesbeslut	Se protokoll aktbilaga PR3.

- Ersättningsbeslut Se protokoll aktbilaga PR3.
- Beslut fördelning av
förrättningskostnad Se protokoll aktbilaga PR3.
- Aktmottagare Se protokoll aktbilaga PR3. Dessutom ställs en aktkopia till Christer Trygg.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Södra Hamngatan 4
45230 STRÖMSTAD
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 2 mars 2015**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O123660 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pontus Karlsson



**Andelstalslängd**

2014-01-31

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Charlotte Wikström

Ärende Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

**Gemensamhetsanläggning: Resö ga:8 och 9 samt blivande Resö ga:25.
Angående Resö ga:26 se beskrivning, aktbilaga BE4.**

Anmärkning	Fastighet	Typ	Andelstal i ga:8 enligt förrättning 14-LUR-554 eller senare	Andelstal för utförande och drift efter omprövning av Resö ga:9	Andelstal för utförande och drift efter omprövning av Resö ga:8	Andelstal för utförande och drift i Resö ga:25 grönområde
	Resö 1:11	Reningsanläggning	2,8		41/41	1/1
	Resö 1:27	Bebyggd lantbruksenhet	(Resö 1:27 gemensamt med 2:30) 1,2		4/4	
Hus å	Resö 1:27		0,9			
	Resö 1:28	Obebyggd lantbruksenhet	0,9		0,1/0,1	
Tidigare 4:2	Resö 1:31	Lantbruksenhet	(fastighetsreglering 0,4)		0,1/0,1	
	Resö 1:37 och 1:38	Bostad	0,9		4/4	
	Resö 1:41 och 11:1	Bostad	0,9		4/4	
	Resö 1:42	Bostad	1,9		5/5	

	Resö 1:43	Bostad	1,2		4/4	1/1
	Resö 1:45	Bostad	1,6		4/4	1/1
	Resö 1:46	Bostad	1		4/4	
	Resö 1:47	Bostad	1,6		4/4	1/1
	Resö 1:53	Bostad			5/5	
	Resö 1:54	Bostad			5/5	
	Resö 1:59	Bostad			4/4	
	Resö 1:60	Bostad			4/4	
	Resö 1:61	Obebyggd bodstadsfast			4/2	
	Resö 1:62	Bostad			4/4	
	Resö 1:63	Bostad			5/5	1/1
	Resö 1:64	Bostad		1/1	5/5	1/1
	Resö 1:65	Bostad		1/1	5/5	1/1
	Resö 1:67	Bostad			7/7	1/1
	Resö 1:68	Bostad			7/7	1/1
	Resö 1:69	Bostad			7/7	1/1
	Resö 1:70	Bostad			7/7	1/1
	Resö 1:71	Bostad			7/7	1/1
	Resö 1:72	Bostad			7/7	1/1
	Resö 1:74	Bostad			6/6	1/1
	Resö 1:75	Bostad			6/6	1/1
	Resö 1:76	Bostad			4/4	

	Resö 1:79	Bostad	(Anslutning 1,6)		5/5	1/1
	Resö 1:80	Obebyggd bostadsfast			5/2,5	
	Resö 1:82	Hembygds- gård			0,1/0,1	1/1
	Resö 2:30	Obebyggd lantbruksen het	Resö 2:30 gemensamt med 1:27 1,2		0,1/0,1	
	Resö 3:13	Obebyggd lantbruks- enhet	2,7		0,1/0,1	
	Resö 3:66	Bostad			6/6	
	Resö 3:77	Bostad			6/6	
	Resö 4:5	Bostad	7,5		6/6	1/1
Område & hus å	Resö 4:5		1,6			
Område & hus å	Resö 4:5		3			
	Resö 4:6	Obebyggd lantbruksen het	8,4		0,1/0,1	
	Resö 4:7	Obebyggd lantbruksen het	3,5		0,1/0,1	
Hus å	Resö 4:7		1,8			
	Resö 4:8	Bostad	4,4		7/7	
	Resö 4:10	Bostad	1,8		7/7	
	Resö 4:12	Bostad	1,8		Urträder	
	Resö 4:18	Bostad	3,4		7/7	
	Resö 4:19	Bostad	1,8		7/7	
	Resö 4:21	Bostad	3,4		7/7	
	Resö 4:22	Bostad	1,6		7/7	

	Resö 4:23	Bostad	3,4		7/7	
	Resö 4:24	Bostad	1,6		6/6	
	Resö 4:25	Bostad	1,6		6/6	
	Resö 4:26	Bostad	1,6		6/6	
	Resö 4:27	Bostad	1,6		6/6	
	Resö 4:28	Bostad			6/6	
	Resö 4:29	Bostad			6/6	
	Resö 4:30	Bostad			6/6	
	Resö 4:31	Bostad			6/6	
	Resö 4:32	Bostad			6/6	1/1
	Resö 4:33	Bostad			6/6	
Tidigare 4:9	Resö 4:34	Bostad	1,8		7/7	
	Resö 4:35	Bostad			7/7	
	Resö 4:36	Bostad			6/6	
	Resö 4:37	Bostad			6/6	
	Resö 4:38	Bostad			6/6	
	Resö 4:39	Bostad			7/7	
	Resö 4:40	Bostad			7/7	
	Resö 4:41	Bostad			7/7	
	Resö 4:42	Bostad			7/7	
	Resö 4:43	Bostad			7/7	
	Resö 4:44	Bostad			6/6	

	Resö 4:45	Bostad			6/6	
	Resö 4:46	Bostad			6/6	
	Resö 4:47	Bostad			6/6	
	Resö 4:48	Bostad			7/7	
	Resö 4:49	Bostad			7/7	
	Resö 4:50	Bostad			7/7	
	Resö 5:13	Bostad 2 hus	2	1/1	10/10	1/1
	Resö 5:14	Bostad	3		6/6	1/1
	Resö 5:15	Bostad	1,1		4/4	1/1
	Resö 5:25	Bostad	2		5/5	1/1
	Resö 8:2	Bostad	1	1/1	6/6	1/1
	Resö 8:3	Bostad	0,5		4/4	1/1
	Resö 8:4	Bostad	0,5		4/4	1/1
	Resö 8:45	Bostad			7/7	
	Resö 8:46	Bostad			7/7	
	Resö 8:47	Bostad			7/7	
	Resö 8:48	Bostad			7/7	
	Resö 8:49	Bostad			7/7	
	Resö 8:50	Bostad			7/7	
	Resö 8:51	Obebyggd bostadsfast			7/3,5	
	Resö 8:52	Bostad			7/7	
	Resö 8:53	Bostad			7/7	

	Resö 8:54	Bostad			7/7	
	Resö 8:55	Bostad			7/7	
	Resö 8:56	Bostad			6/6	
	Resö 8:57	Bostad			6/6	
	Resö 8:58	Bostad			6/6	
	Resö 8:59	Bostad			6/6	
	Resö 8:60	Bostad			6/6	
	Resö 8:61	Bostad			6/6	
	Resö 8:62	Bostad			6/6	
	Resö 8:63	Bostad			6/6	
	Resö 8:64	Obebyggd bostadsfast			4/2	1/1
	Resö 8:65	Bostad			4/4	1/1
	Resö 8:66	Bostad			4/4	1/1
	Resö 8:67	Bostad			4/4	1/1
	Resö 8:68	Bostad			4/4	1/1
Tidigare Resö 8:1	Resö 8:69	Lantbruks- enhet obebyggd	(Klyvning 15,8)		0,1	
Tidigare Resö 8:1 omr. & hus å	Resö 8:69	Lantbruks- enhet obebyggd	0,5			
	Resö 8:70	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:71	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:72	Obebyggt bostadsfast		1/1	6/3	1/1
	Resö 8:73	Bostad		1/1	6/6	1/1

	Resö 8:74	Obebyggd bostadsfast		1/1	6/3	1/1
	Resö 8:75	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:76	Bostad		1/1	5/5	1/1
	Resö 8:77	Bostad		1/1	5/5	1/1
	Resö 8:78	Bostad		1/1	5/5	1/1
	Resö 8:79	Bostad			4/4	1/1
	Resö 8:80	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:81	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:82	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:83	Skola		1/1	30/30	1/1
	Resö 8:84	Bostad			4/4	1/1
	Resö 8:85	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:86	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:87	Hyresfastighet, 3 st lägenheter			7/7	1/1
	Resö 8:88	Bostad			4/4	1/1
	Resö 8:90	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	6/6	1/1
	Resö 8:91	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	6/6	1/1
	Resö 8:92	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	6/6	1/1
	Resö 8:93	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	5/5	1/1
	Resö 8:94	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	5/5	1/1
	Resö 8:95	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	5/5	1/1

	Resö 8:96	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	5/5	1/1
	Resö 8:97	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	6/6	1/1
	Resö 8:98	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	6/6	1/1
	Resö 8:99	Bostad	(Anslutning 1,6)	1/1	6/6	1/1
	Resö 8:101	Bostad	(Anslutning 1,6)		5/5	1/1
	Resö 8:102	Bostad	(Anslutning 1,6)		6/6	1/1
	Resö 8:103	Bostad		1/1	6/6	1/1
	Resö 8:104	Bostad		1/1	6/6	1/1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Charlotte Wikström



Kostnadsfördelningsbeslut

2014-01-31
Ärendenummer O123660
Charlotte Wikström

Aktbilaga AR1
Akt 1435-1869

Fastighet Resö	Delaktighet i Resö ga:8 eller/och ga:9	Kostnad för inträdande fgh Resö ga:8	Kostnad för inrättande av ga för grönområde	Inrättande av ga för Övre Myr.v.	Summa
Resö 1:11	X		500		500
Resö 1:27	X				
Resö 1:28	X				
Resö 1:31	X				
Resö 1:37 och 1:38	X			1200	1200
Resö 1:41 och 11:1	X			1200	1200
Resö 1:42	X				
Resö 1:43	X		500		500
Resö 1:45	x		500		500
Resö 1:46	X			1200	1200
Resö 1:47	x		500		500
Resö 1:53		1000			1000
Resö 1:54		1000			1000
Resö 1:59		1000		1200	2200
Resö 1:60		1000		1200	2200
Resö 1:61		1000			1000
Resö 1:62		1000			1000
Resö 1:63		1000	500		1500
Resö 1:64	X		500		500
Resö 1:65	x		500		500
Resö 1:67		1000	500		1500
Resö 1:68		1000	500		1500
Resö 1:69		1000	500		1500
Resö 1:70		1000	500		1500
Resö 1:71		1000	500		1500
Resö 1:72		1000	500		1500
Resö 1:74		1000	500		1500
Resö 1:75		1000	500		1500
Resö 1:76		1000		1200	2200
Resö 1:79	x		500		500
Resö 1:80		1000			1000
Resö 1:82		1000	500		1500
Resö 2:30	x				
Resö 3:13	x				
Resö 3:66		1000			1000
Resö 3:77		1000			1000
Resö 4:5	X		500		500

Resö 4:6	X			
Resö 4:7	x			
Resö 4:8	X			
Resö 4:10	X			
Resö 4:12	X			
Resö 4:18	X			
Resö 4:19	X			
Resö 4:21	X			
Resö 4:22	X			
Resö 4:23	X			
Resö 4:24	X			
Resö 4:25	X			
Resö 4:26	X			
Resö 4:27	x			
Resö 4:28		1000		1000
Resö 4:29		1000		1000
Resö 4:30		1000		1000
Resö 4:31		1000		1000
Resö 4:32		1000	500	1500
Resö 4:33		1000		1000
Resö 4:34	x			
Resö 4:35		1000		1000
Resö 4:36		1000		1000
Resö 4:37		1000		1000
Resö 4:38		1000		1000
Resö 4:39		1000		1000
Resö 4:40		1000		1000
Resö 4:41		1000		1000
Resö 4:42		1000		1000
Resö 4:43		1000		1000
Resö 4:44		1000		1000
Resö 4:45		1000		1000
Resö 4:46		1000		1000
Resö 4:47		1000		1000
Resö 4:48		1000		1000
Resö 4:49		1000		1000
Resö 4:50		1000		1000
Resö 5:13	X		500	500
Resö 5:14	X		500	500
Resö 5:15	X		500	500
Resö 5:25	X		500	500
Resö 8:2	X		500	500
Resö 8:3	X		500	500
Resö 8:4	x		500	500
Resö 8:45		1000		1000
Resö 8:46		1000		1000
Resö 8:47		1000		1000
Resö 8:48		1000		1000

Resö 8:49		1000			1000
Resö 8:50		1000			1000
Resö 8:51		1000			1000
Resö 8:52		1000			1000
Resö 8:53		1000			1000
Resö 8:54		1000			1000
Resö 8:55		1000			1000
Resö 8:56		1000			1000
Resö 8:57		1000			1000
Resö 8:58		1000			1000
Resö 8:59		1000			1000
Resö 8:60		1000			1000
Resö 8:61		1000			1000
Resö 8:62		1000			1000
Resö 8:63		1000			1000
Resö 8:64		1000	500		1500
Resö 8:65		1000	500		1500
Resö 8:66		1000	500		1500
Resö 8:67		1000	500		1500
Resö 8:68		1000	500		1500
Resö 8:69	x				
Resö 8:70	X		500		500
Resö 8:71	X		500		500
Resö 8:72	X		500		500
Resö 8:73	X		500		500
Resö 8:74	X		500		500
Resö 8:75	X		500		500
Resö 8:76	X		500		500
Resö 8:77	X		500		500
Resö 8:78	X		500		500
Resö 8:79		1000	500		1500
Resö 8:80	x		500		500
Resö 8:81	X		500		500
Resö 8:82	X		500		500
Resö 8:83	X		500		500
Resö 8:84		1000	500		1500
Resö 8:85	X		500		500
Resö 8:86	x		500		500
Resö 8:87		1000	500		1500
Resö 8:88		1000	500		1500
Resö 8:90	X		500		500
Resö 8:91	X		500		500
Resö 8:92	X		500		500
Resö 8:93	X		500		500
Resö 8:94	X		500		500
Resö 8:95	X		500		500
Resö 8:96	X		500		500
Resö 8:97	X		500		500

Resö 8:98	X		500		500
Resö 8:99	X		500		500
Resö 8:101	X		500		500
Resö 8:102	X		500		500
Resö 8:103	x		500		500
Resö 8:104	x		500		500
Totalt fasta kostnader					109200
Vallbostrand-Holmsbackens Vägsamfällighet.				Resterande förr. Kost.	



Normer för andelstalsberäkning

2014-01-31

Ärendenummer

O123660

Förrättningslantmätare

Charlotte Wikström

Ärende

Omprövning av Resö ga:8 och ga:9, bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde samt väg

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Vägsträckan har delats upp i fyra zoner.

Zon 1= fastigheter belägna inom ca 0-250 m från allmän väg.

Zon 2 = ca 251-500m

Zon 3= ca 501-750m

Zon 4= > ca 751m

Bebyggd bostadsfastighet skall ha lika andelstal för utförande och drift. Någon skillnad mellan fritid och permanent boende skall inte göras.

Inom zon 1 skall bebyggd bostadsfastighet ha andelstalet 4.

Zon 2=5

Zon 3=6

Zon 4=7

För obebyggd bostadsfastighet skall andelstalet för drift vara hälften av det för bebyggd inom samma zon.

Obebyggda skogsfastigheter och fastigheter upplåtna för grönområde i detaljplan skall ha 0,1 i utförande och drift i andelstal.

Nedan följer beräkningar för skola, hyreshus, hembygdgård och reningsverk.

Skola (Resö 8:83)

Förutsättningar:

Enligt LMV -rapport 1995:11 (uppdaterad 2010) för "Underlag för beräkning av andelstal enligt tonkilometermetoden" alstrar en bebyggd bostadsfastighet 2100 ton/km.

Med hjälp av lantmäteriets rekommendationer och den bifogade tabellen nedan har talet 10.423 ton/km räknats fram. Enligt uppgift från skolan finns 31 st barn och 8 st personal. Av den totala trafikmängden bedöms 50% vara intern trafik, i exemplet är det därför räknat med 15 barn.

Avståndet från allmänna vägen till skolan är ca 570meter.

570m=1.197ton för bostadsfastighet.

570m= 5.941 ton för skolan

570m= zon3= andelstal 6

Andelstalet för skolan är X

$(6/X)=(1.197/5941)$

$(6*5941)/1.197=30$ i andelstal.

Hyreshus (Resö 8:87)

Enligt LMV -rapport 1995:11 (uppdaterad 2010) för "Underlag för beräkning av andelstal enligt tonkilometermetoden" alstrar en bebyggd bostadsfastighet 2100 ton/km.

Lantmäteriets rekommendationer säger att en lägenhet skall räknas som 60% ev. ett bostadshus dvs 1260ton/km.

Hyreshuset innehåller 3 st lägenheter. $3*1260=3780m$

Avståndet från allmänna vägen till hyreshuset är 220meter.

220m=462 ton för bostadsfastighet.

220m= 832 ton för hyresfastigheten

220m= zon1= andelstal 4

Andelstalet för hyresfastigheten är Y

$(4/Y)=(462/832)$

$(4*832)/462=7,2$ vilket avrundas till 7 i andelstal.

Reningsverk Resö 1:11

Enligt LMV -rapport 1995:11 (uppdaterad 2010) för "Underlag för beräkning av andelstal enligt tonkilometermetoden" alstrar en bebyggd bostadsfastighet 2100 ton/km.

Med hjälp av lantmäteriets rekommendationer har talet 12.324 ton/km räknats fram.

Slamtömning sker 116 gånger per år och servicebilen besöker reningsverket 156 gånger per år enligt aktbilaga SK2. I beräkningen väger slambilen 26 ton på ditvägen och 13 ton på tillbakavägen och servicebilen väger 20 ton enligt uppgift från Tanums kommun.

Avståndet från allmänna vägen till reningsverket är ca 1050meter.

1050m=2.205ton för bostadsfastighet.

1050m= 12940 ton för reningsverket

1050m= zon4= andelstal 7

Andelstalet för reningsverket är Z

$(7/Z)=(2205/12940)$

$(7*12940)/2205=41$ i andelstal.

Hembygdsgård Resö 1:82

Enligt LMV -rapport 1995:11 (uppdaterad 2010) för "Underlag för beräkning av andelstal enligt tonkilometermetoden" alstrar en bebyggd bostadsfastighet 2100 ton/km.

Med hjälp av uppgifter från kommunen så besöks hembygdsgården enbart sporadiskt, ca 1 ggr i månaden på sommarn för gräsklippning samt tillsyn ibland. I beräkningen räknas det att tillsyn sker 12ggr/år vilket resulterar i 2,6ton/km. Besökstrafik utifrån förekommer i huvudsak inte.

Avståndet från allmänna vägen till reningsverket är ca 620meter.

620m=1202ton för bostadsfastighet.

620m=1,6ton för hembygdsgården

620m= zon3= andelstal 6

Andelstalet för hembygdsgården är W

$(6/W)=(1202/1,6)$

$(6*1,6)/1202=0,008$ vilket avrundas till 0,1 i andelstal, då mindre andelstal än det inte är meningsfullt.

Exempel

skola	antal	dagar/år	fordonsvik	t.o.r.	summa ton
barnskjutsar med bil	15	190	1,3	2	7410
anställda med bil	8	190	1,3	1	1976
buss	0	190	12	2	0
taxi	0	190	1,3	2	0
mattransporter	0	190	3,5	1	0
varutransporter tunga fordon	1	19	12	1	228
varut. Lätta fordon	0	38	3,5	1	0
sopor och pappers transporter	2	26	12	1	624
post	1	80	1,3	1	104
oljetransporter	0	2	20	1	0
fastighetsskötsel	1	9	3,5	1	31,5
övrigt (mattransporter, tillagd)	1	38	1,3	1	49,4
användning utanför skoltid	0	0	0	0	0
					10422,9

Summa 30 i andelstal

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Charlotte Wikström

