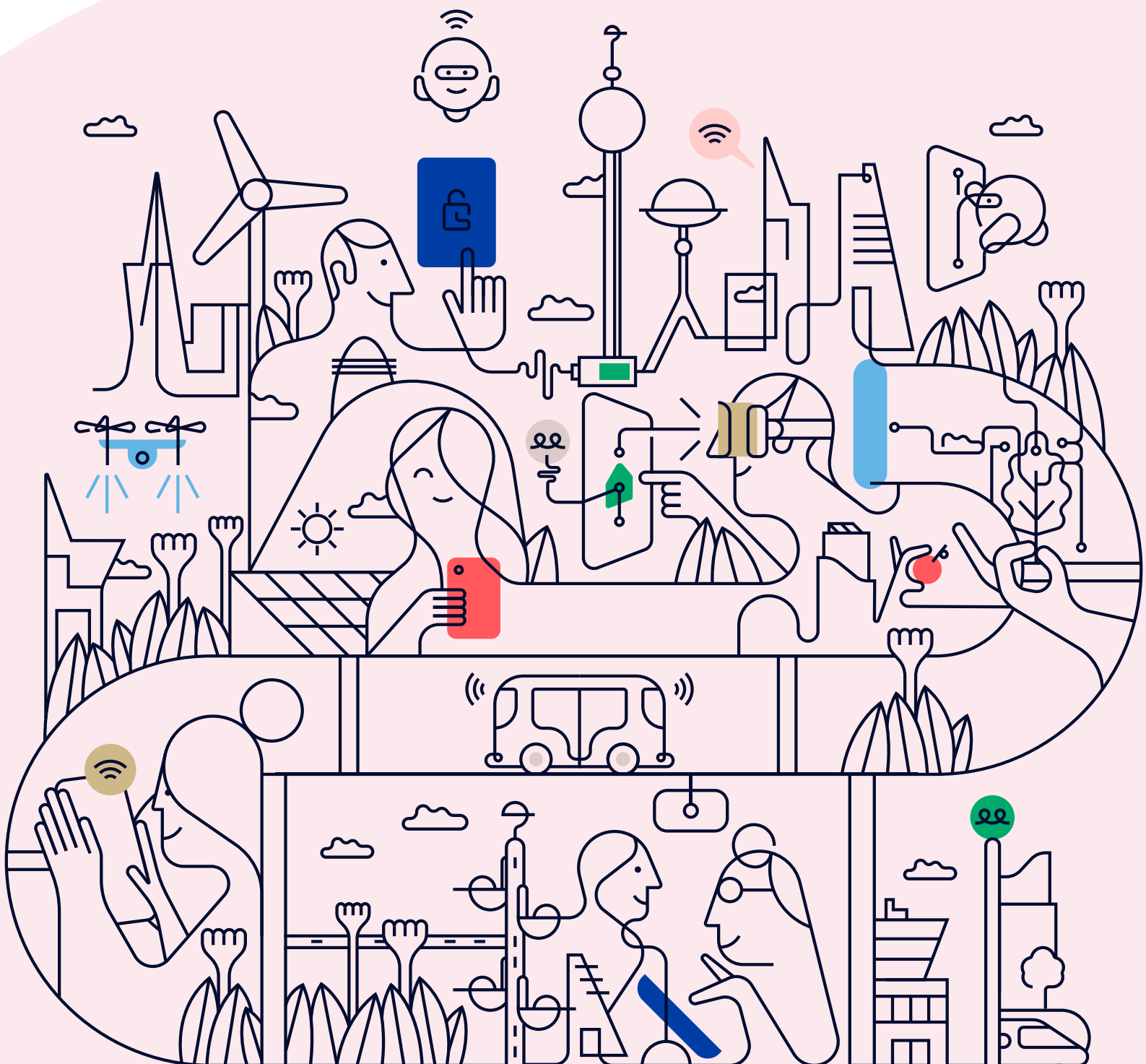




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvarnliden i Källby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Götene.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källby 6:267	2021	Götene

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021

Värdeåret är 2021

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 470 kvm. Byggnadernas totalyta är 1470 kvm.

Styrelsens sammansättning

Matilda Eng Lundberg	Ordförande
Erene Ek	Styrelseledamot
Ivanda Eiduka	Styrelseledamot
Patrik Nilsson	Styrelseledamot
Ulrika Forsell	Styrelseledamot

Valberedning

Jenny Allerup
Mikael Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelsemedlemmar.

Revisorer

Ida Bergendorff Auktoriserad revisor Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Avfallshantering PreZero
Vatten och elleverantör Götene el och vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift 2 ggr, totalt 10%.

Ett av våra lån löpte ut i april och har legat på rörlig ränta.

Service av pannor via Söne EL.

Förändringar i avtal

Vi har bytt från Remondis till PreZero.

Service av pannor via Söne EL.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	923 075	839 265	711 264	3 887
Resultat efter fin. poster	-65 472	-97 395	-80 232	9 294
Soliditet (%)	62	62	56	-
Yttre fond	209 475	165 375	91 875	-
Taxeringsvärde	15 610 000	15 785 000	15 785 000	600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	604	547	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	95,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 640	10 750	10 860	10 969
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 640	10 750	10 860	10 969
Sparande per kvm totalyta, kr	219	187	156	6
Elkostnad per kvm totalyta, kr	8	8	18	0
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	46	36	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	42	55	54	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,72	1,49	1,48	-
Räntekänslighet (%)	17,61	19,66	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Räntehöjning på ett av våra lån. Vi har åtgärdat med att höja avgiften inför 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	26 145 000	-	-	26 145 000
Fond, yttre underhåll	165 375	-	44 100	209 475
Balanserat resultat	-217 938	-97 395	-44 100	-359 433
Årets resultat	-97 395	97 395	-65 472	-65 472
Eget kapital	25 995 042	0	-65 472	25 929 570

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-315 333
Årets resultat	-65 472
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-44 100
Totalt	-424 905
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	15 000
Balanseras i ny räkning	-409 905

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	923 075	839 265
Summa rörelseintäkter		923 075	839 265
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-118 228	-180 528
Övriga externa kostnader	8	-63 518	-64 890
Personalkostnader	9	-61 173	-86 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 180	-372 180
Summa rörelsekostnader		-615 099	-703 642
RÖRELSERESULTAT		307 976	135 623
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 978	3 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-380 426	-236 264
Summa finansiella poster		-373 448	-233 018
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-65 472	-97 395
ÅRETS RESULTAT		-65 472	-97 395

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	41 115 490	41 487 670
Summa materiella anläggningstillgångar		41 115 490	41 487 670
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 115 490	41 487 670
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	448 250	304 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	30 170	0
Summa kortfristiga fordringar		478 420	304 788
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 551	84 052
Summa kassa och bank		84 551	84 052
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		562 971	388 840
SUMMA TILLGÅNGAR		41 678 461	41 876 510

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 145 000	26 145 000
Fond för yttre underhåll		209 475	165 375
Summa bundet eget kapital		26 354 475	26 310 375
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-359 433	-217 938
Årets resultat		-65 472	-97 395
Summa fritt eget kapital		-424 905	-315 333
SUMMA EGET KAPITAL		25 929 570	25 995 042
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	10 199 992	10 718 500
Summa långfristiga skulder		10 199 992	10 718 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 441 252	5 083 996
Leverantörsskulder		7 290	5 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	100 357	73 535
Summa kortfristiga skulder		5 548 899	5 162 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 678 461	41 876 510

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	307 976	135 623
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	372 180	372 180
	680 156	507 803
Erhållen ränta	6 978	3 246
Erlagd ränta	-380 426	-236 264
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	306 708	274 785
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 130	3 915
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 675	-1 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten	272 253	277 472
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-161 252	-161 252
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-161 252	-161 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	111 001	116 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	388 740	272 519
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	499 741	388 740

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvarnliden i Källby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	816 320	758 660
Hysesintäkter p-plats	3 750	5 400
Hyror carport	29 200	30 000
Vatten	72 060	45 035
Gemensamhetslokal	0	175
Övriga intäkter	1 625	0
Påminnelseavgift	120	0
Öres- och kronutjämnning	0	-5
Summa	923 075	839 265

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	21 207
Gårdkostnader	796	14 235
Gemensamma utrymmen	0	4 679
Snöröjning/sandning	9 000	4 193
Förbrukningsmaterial	1 488	763
Summa	11 284	45 076

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tak	1 100	0
Summa	1 100	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	15 000	0
Summa	15 000	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	11 826	12 428
Vatten	50 081	68 077
Sophämtning/renhållning	26 194	25 026
Summa	88 101	105 531

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 743	29 921
Summa	2 743	29 921

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Juridiska åtgärder	0	5 438
Revisionsarvoden extern revisor	18 750	17 500
Styrelseomkostnader	229	0
Fritids och trivselkostnader	1 749	0
Föreningskostnader	1 338	3 416
Förvaltningsarvode enl avtal	36 632	35 158
Överlåtelsekostnad	1 433	0
Administration	2 649	3 378
Summa	63 518	64 890

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	44 000	62 859
Löner till kollektivanst	3 840	4 000
Arbetsgivaravgifter	13 333	19 184
Summa	61 173	86 043

Föreningen har haft 1 anställd under året.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	380 355	236 162
Dröjsmålsränta	71	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	102
Summa	380 426	236 264

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 170 000	42 170 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 170 000	42 170 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-682 330	-310 150
Årets avskrivning	-372 180	-372 180
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 054 510	-682 330
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 115 490	41 487 670
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 952 027</i>	<i>4 952 027</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	13 220 000
Taxeringsvärde mark	3 210 000	2 565 000
Summa	15 610 000	15 785 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	102	100
Övriga kortfristiga fordringar	32 958	0
Transaktionskonto	87 972	87 446
Borgo räntekonto	327 218	217 242
Summa	448 250	304 788

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	30 170	0
Summa	30 170	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken	2027-01-01	1,66 %	4 922 744	4 973 496
Sparbanken	2025-04-01	1,49 %	5 335 000	5 390 000
Sparbanken	2027-12-16	5,01 %	5 383 500	5 439 000
Summa			15 641 244	15 802 496
Varav kortfristig del			5 441 252	5 083 996

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 834 984 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 040	0
Uppl kostn vatten	12 066	0
Uppl kostn löner	3 840	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	1 206	0
Förutbet hyror/avgifter	82 205	73 535
Summa	100 357	73 535

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 025 000	16 025 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Götene

Erene Ek
Styrelseledamot

Ivanda Eiduka
Styrelseledamot

Matilda Eng Lundberg
Ordförande

Patrik Nilsson
Styrelseledamot

Ulrika Forsell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young
Ida Bergendorff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 12:47

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 13:43

DOCUMENT ID:

SJmRx5yakxx

ENVELOPE ID:

H1gCe5JT1ge-SJmRx5yakxx

DOCUMENT NAME:

Brf Kvarnliden i Källby, 769638-5181 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATILDA ENG LUNDBERG tildaeng@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:47 28.04.2025 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.184
2. ERENE EK erene.ek@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2025 16:56 28.04.2025 16:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.190.15
3. ULRIKA FORSELL ulrikaforsell@hotmail.se	Signed Authenticated	28.04.2025 16:58 28.04.2025 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 185.35.237.21
4. PATRIK NILSSON nilssonpatrik93@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:13 28.04.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.132.143
5. Ivanda Eiduka ivandaeiduka@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 11:41 28.04.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID IP: 83.223.9.44
6. Ida Karin Bergendorff ida.bergendorff@se.ey.com	Signed Authenticated	29.04.2025 12:47 29.04.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.249.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvarniden i Källby, org.nr 769638-5181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarniden i Källby för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Kvarnliden i Källby för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Bergendorff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 12:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.04.2025 13:43

DOCUMENT ID:

H1bRe5kaylg

ENVELOPE ID:

By0lcJ6Jge-H1bRe5kaylg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ida Karin Bergendorff	 Signed	29.04.2025 12:48	eID	Swedish BankID
ida.bergendorff@se.ey.com	Authenticated	29.04.2025 12:47	Low	IP: 213.115.249.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed