



Välkommen till årsredovisningen för Brf Drotten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-06 och stadgarna registrerades 2017-07-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvillebäcken 29:3	1949	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1949

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 676 kvm och 1 lokal om 92 kvm. Byggnadernas totalyta är 768 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emelie Johansson	Ordförande
Erica Särud	Styrelseledamot
Joanna Marianna Paczkowska	Styrelseledamot
Johnny Hansson	Styrelseledamot
Max Otto Möck	Styrelseledamot
Enes Fehratovic	Suppleant
Ellen Österberg	Suppleant

Valberedning

Ann-Kristin Jarnesand

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ove Michael Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-14. Arvode till styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|------------------|---|
| 2018 | ● 5 laddstolpar för elbil installeras - Elinväst teknik
Byte av lås till soprum |
| 2019-2020 | ● Ny torktumlare |
| 2020 | ● OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
Energideklaration
Besiktning av fastigheten - Genomförd av Rejlers
Besiktning av medlemmars badrum - Projekterad av Rejlers
Byte av armaturer vid portarna
Byte av kodlås vid portarna |
| 2021 | ● Robotgräsklippare installeras - Entreprenadbutiken Göteborg
Spolning av rör x 2 - Rena rör i Väst AB |
| 2022 | ● Byte av elstigar i hela fastigheten - El-fast AB |

Planerade underhåll

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 2025 | ● Fasadtvätt |
| 2025-2026 | ● Renovering/byte av tak |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Göteborgs energi har höjt fjärrvärmepriset med 6,9% from januari 2025.

Planeras möte med Handelsbanken januari 2025 för genomgång av lån/räntor samt eventuellt lånelöfte inför takrenovering.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 20%.

Förändringar i avtal

Avtal med Tippawan Wannasari / Fahsai Thai Massage uppsagt 2024-10-30, upphör att gälla 2025-02-28.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	745 213	463 824	580 015	584 732
Resultat efter fin. poster	7 626	-139 894	-318 514	-69 241
Soliditet (%)	1	1	9	25
Yttre fond	236 092	194 323	152 554	134 639
Taxeringsvärde	13 923 000	13 101 000	13 101 000	13 101 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	787	757	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,4	89,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 454	2 130	2 176	1 926
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 160	1 875	1 915	1 695
Sparande per kvm totalyta, kr	88	-93	-287	15
Elkostnad per kvm totalyta, kr	83	89	48	42
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	184	144	141	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	85	87	63	60
Energikostnad per kvm totalyta, kr	352	321	252	223
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,32	4,20	-	-
Räntekänslighet (%)	3,12	2,81	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 20 354 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	514 109	-	-	514 109
Fond, yttre underhåll	194 323	-	41 769	236 092
Balanserat resultat	-554 751	-139 894	-41 769	-736 414
Årets resultat	-139 894	139 894	7 626	7 626
Eget kapital	13 787	0	7 626	21 413

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-694 645
Årets resultat	7 626
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-41 769
Totalt	-728 788
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-728 788

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	745 213	565 746
Övriga rörelseintäkter	3	1 933	3 155
Summa rörelseintäkter		747 146	568 901
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-482 666	-515 991
Övriga externa kostnader	8	-128 119	-72 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 336	-60 336
Summa rörelsekostnader		-671 121	-649 137
RÖRELSERESULTAT		76 025	-80 236
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 354	1 536
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-71 753	-61 194
Summa finansiella poster		-68 399	-59 658
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		7 626	-139 894
ÅRETS RESULTAT		7 626	-139 894

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	1 199 519	1 256 111
Markanläggningar	11	145 883	149 627
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 345 402	1 405 738
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 345 402	1 405 738
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 115	-2 647
Övriga fordringar	13	390 387	134 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 552	9 000
Summa kortfristiga fordringar		447 054	141 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 000	39 000
Summa kassa och bank		75 000	39 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		522 054	180 201
SUMMA TILLGÅNGAR		1 867 456	1 585 939

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		514 109	514 109
Fond för yttre underhåll		236 092	194 323
Summa bundet eget kapital		750 201	708 432
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-736 414	-554 751
Årets resultat		7 626	-139 894
Summa fritt eget kapital		-728 788	-694 645
SUMMA EGET KAPITAL		21 413	13 787
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	113 184	648 884
Summa långfristiga skulder		113 184	648 884
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 545 976	791 244
Leverantörsskulder		51 638	48 347
Skatteskulder		1 007	2 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	134 238	81 424
Summa kortfristiga skulder		1 732 859	923 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 867 456	1 585 939

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	76 025	-80 236
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	60 336	60 336
	136 361	-19 900
Erhållen ränta	3 354	1 536
Erlagd ränta	-70 745	-59 288
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	68 970	-77 652
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-56 726	-484
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	53 851	13 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	66 095	-64 204
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	250 000	971
Amortering av lån	-30 968	-31 939
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	219 032	-30 968
ÅRETS KASSAFLÖDE	285 127	-95 172
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	173 406	268 578
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	458 533	173 406

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drotten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	2 %
Fastighetsförbättringar	5,23 %
Byggnad	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	531 899	463 824
Hysesintäkter lokaler	72 000	12 000
Hysesintäkter garage	14 500	12 000
Hysesintäkter garage, moms	2 600	0
Hysesintäkter p-plats	37 512	25 650
Bredband	60 768	47 808
El, moms	22 783	0
Pantsättningsavgift	1 719	525
Överlåtelseavgift	1 433	3 939
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	745 213	565 746

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	1 933	3 155
Summa	1 933	3 155

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Myndighetstillsyn	6 536	0
Serviceavtal	4 782	0
Fordon	2 271	3 745
Förbrukningsmaterial	4 838	14 754
Summa	18 427	18 499

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	1 500	0
Dörrar och lås/porttele	0	8 218
Elinstallationer	4 403	12 012
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 500
Summa	5 903	21 730

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	63 675	68 734
Uppvärmning	141 454	110 915
Vatten	65 240	66 556
Sophämtning/renhållning	19 383	15 258
Summa	289 752	261 463

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	9 872	27 167
Tomträttsavgäld	72 393	96 524
Kabel-TV	20 890	50 175
Bredband	27 900	0
Fastighetsskatt	39 310	40 434
Korr. fastighetsskatt	-1 780	0
Summa	168 585	214 300

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	329
Tele- och datakommunikation	2 447	1 433
Inkassokostnader	976	2 046
Styrelseomkostnader	810	0
Fritids och trivselkostnader	11 047	10 114
Föreningskostnader	488	3 981
Förvaltningsarvode enl avtal	38 426	38 780
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	2 580	788
Korttidsinventarier	11 137	0
Administration	3 389	3 888
Konsultkostnader	54 813	7 775
Summa	128 119	72 810

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	71 612	61 194
Dröjsmålsränta	141	0
Summa	71 753	61 194

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 960 207	1 960 207
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 960 207	1 960 207
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-704 096	-647 504
Årets avskrivning	-56 592	-56 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-760 688	-704 096
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 199 519	1 256 111
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 940 000	5 749 000
Taxeringsvärde mark	6 983 000	7 352 000
Summa	13 923 000	13 101 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	187 035	187 035
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	187 035	187 035
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 408	-33 664
Årets avskrivning	-3 744	-3 744
Utgående ackumulerad avskrivning	-41 152	-37 408
Utgående restvärde enligt plan	145 883	149 627

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101 476	101 476
Utgående anskaffningsvärde	101 476	101 476
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-101 476	-101 476
Utgående avskrivning	-101 476	-101 476
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 854	442
Transaktionskonto	117 302	110 498
Borgo räntekonto	266 231	23 908
Summa	390 387	134 848

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 634	9 000
Förutbet försäkr premier	19 747	0
Förutbet kabel-TV	2 345	0
Förutbet tomträtt	24 131	0
Förutbet bredband	3 266	0
Upplupna intäkter	2 429	0
Summa	53 552	9 000

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-06	4,91 %	132 507	133 991
Handelsbanken	2025-01-22	5,16 %	300 000	300 000
Handelsbanken	2025-03-11	4,71 %	29 132	36 560
Handelsbanken	2025-03-10	4,71 %	20 429	20 429
Handelsbanken	2025-03-10	4,71 %	78 208	84 864
Handelsbanken	2025-06-01	3,22 %	535 700	551 100
Handelsbanken	2027-06-01	3,43 %	113 184	113 184
Handelsbanken	2025-03-04	3,83 %	200 000	200 000
Handelsbanken	2025-01-15	4,20 %	250 000	
Summa			1 659 160	1 440 128
Varav kortfristig del			1 545 976	791 244

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 512 328 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	6 536	0
Uppl kostn el	5 550	0
Uppl kostnad Värme	15 567	0
Uppl kostnad Extern revisor	1 998	1 998
Uppl kostn räntor	8 684	7 676
Uppl kostn vatten	5 182	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 129	0
Uppl kostnad arvoden	19 980	19 980
Förutbet hyror/avgifter	69 612	51 770
Summa	134 238	81 424

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 855 600	1 855 600

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET
Höjning av avgift enligt index + evt extrasumma pga takrenovering planeras för maj 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Göteborg

Emelie Johansson
Ordförande

Erica Särud
Styrelseledamot

Joanna Marianna Paczkowska
Styrelseledamot

Johnny Hansson
Styrelseledamot

Max Otto Möck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ove Michael Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2025 20:49

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 05.03.2025 09:36

DOCUMENT ID:
S1XXTYSiyx

ENVELOPE ID:
rJbMmptrsyl-S1XXTYSiyx

DOCUMENT NAME:
Brf Drotten, 757200-4385 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMELIE JOHANSSON emeliejohansson89@outlook.com	Signed Authenticated	05.03.2025 09:38 05.03.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.34.163
2. JOANNA MARIANNA PACZKOWSKA joannapaczkowska2312@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 09:39 05.03.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 77.235.243.12
3. ERICA LINNEA SÄRUD erica.sarud@harryda.se	Signed Authenticated	13.03.2025 17:34 13.03.2025 17:33	eID Low	Swedish BankID IP: 2.65.246.107
4. Johnny Hansson johnny.r.hansson@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 18:41 09.03.2025 18:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.111.46
5. MAX MÖCK max.mock@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 18:43 13.03.2025 18:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.90.217
6. Ove Michael Nilsson ippe77@icloud.com	Signed Authenticated	25.03.2025 20:49 25.03.2025 19:13	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.34.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsintyg BRF Drotten (757200-4385)

Jag har granskat organisationen Brf Drottens underlag för den ekonomiska slutredovisningen 2024

Jag har granskat att

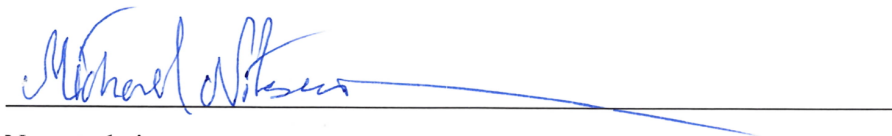
- Den lämnade ekonomiska redovisningen i slutrapporten överensstämmer med bokföringen och de underlag jag granskat.
- Sociala avgifter är betald till Skatteverket i det fall insatsen involverar lön och arvode.
- Redovisade kostnader är hänförliga till beviljad insats/verksamhet.

Granskningen har utförts i enlighet med god revisionssed.

Granskningen har föranlett en anmärkning. Vid en kontroll av styrelseprotokollen uppdagades att underskrifter saknades på alla protokoll under 2024 och av samtliga undertecknare. Detta är framfört till ordförande i styrelsen och skall rättas till enligt svar i ärendeloggen.

Göteborg 2025-02-20

Ort datum



Namnteckning

Michael Nilsson

Namnförtydligande

Uppgifter granskande revisor

Mobiltelefon: 0735011903

E-post: ippe77@icloud.com



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2025 19:26

SENT BY OWNER:
SBC Digital signing · 05.03.2025 09:36

DOCUMENT ID:
ByZ7QatSiYx

ENVELOPE ID:
S1eMXaYSi1x-BYz7QatSiYx

DOCUMENT NAME:
Revisionsintyg - Drotten.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ove Michael Nilsson	 Signed	25.03.2025 19:26	eID	Swedish BankID
ippe77@icloud.com	Authenticated	25.03.2025 19:26	Low	IP: 94.191.140.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

