

2023120802898

Stadgar för Bostadsrättsföreningen
Föreningsgatan 28 och 30 i Helsingborg
Organisationsnummer: 769611-5422

§ 1 Föreningens namn och säte

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen 28 och 30 i Helsingborg. Styrelsen skall ha sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemarna utan tidsbegränsning samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 3 Medlemskap

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Juridisk person kan inte beviljas inträde i bostadsrättsföreningens hus. Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen.

Om övergång av bostadsrätt stadgas i 6 – 8 § nedan.

Medlem får inte uteslutas eller utträda ur föreningen så länge medlemmen innehar bostadsrätt.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen.

§ 4 Insats och avgifter

Insats, andelstal, årsavgift och eventuell upplåtelseavgift för bostadsrätten fastställs av styrelsen. Om en insats skall ändras måste alltid beslut fattas av en föreningsstämma.

2023120802899

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal, kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt amorteringar och avsättning till fonder.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, senast den sista vardagen före varje ny månads början.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodag till dess att betalning sker.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhetsvärme, varmvatten, elektriskt ström, renhållning eller konsumtionsvatten beräknas efter förbrukning eller yta.

§ 5 Andra avgifter

Föreningen kan ta upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrätts-havaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 2 procent av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Avgiften för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen får maximalt uppgå till 10 procent prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal månader som lägenheten är uthyrd.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledningen av lag eller annan författning.

§ 6 Övergång av bostadsrätt

Överlåtelse av bostadsrätt skall ske genom ett, av båda parter undertecknat, skriftligt avtal. Överlåtelsehandlingen skall ange parternas namn och

personnummer, den lägenhet upplåtelsen avser samt köpeskilling. Bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen skall skickas till styrelsen.

För godkännande av ny medlem i föreningen kan styrelsen fordra att få:

- Referens från föregående hyresvärd
- Uppgifter om arbetsgivare
- Kreditupplysning.

Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

§ 7 Rätt att utöva bostadsrätten efter övergång

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han eller hon är eller kommer inom kort att antas till medlem i föreningen.

Dödsbo efter avliden bostadsrättshavare får nyttja bostadsrätten. Efter tre år från dödsfallet, får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras tillträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts inte iakttas, får bostadsrätten tvångsförsälgas enligt 8 kap. bostadsrättslagen (1991:614) för dödsboets räkning.

§ 8 Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

Den till vilken bostadsrätt övergått får inte vägras tillträde i föreningen om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen kan godta vederbörande som bostadsrättshavare.

Medlemskap får heller inte vägras någon på diskriminerande grund som följer i lag.

En juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt får vägras inträde i föreningen.

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make får maken vägras inträde i föreningen endast om maken inte uppfyller föreningens villkor för medlemskap. Detsamma gäller när en bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren på vilken sambolagen (2003:376) är tillämplig.

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen uppmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttages inte tid som angetts i uppmaningen, får bostadsrätten tvångsförsäljas för förvärvarens räkning enligt 8 kap bostadsrättslagen (1991:614).

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits inte antagits till medlem, är överlåtelsen ogiltig. Ovanstående gäller ej vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt Bostadsrättslagen. Om i sådant fall förvävaren inte har antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

Om två fysiska personer delar på äganderätten, skall detta ske i jämna andelar. I undantagsfall, när det är fråga om arv, kan föreningen acceptera att lägenheten ägs till 1/4 del av den ena partnern och till 3/4 delar för den andra partnern. Föräldrar som köper en lägenhet åt sina barn, då barn av någon anledning inte kan äga hälften av lägenheten i fråga, skall ge barnen nyttjanderätten till lägenheten utan att barnet äger någon andel i lägenheten.

§ 9 Bostadsrättshavares och föreningens ansvar för lägenhetens skick

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick, om inte något annat bestäms i stadgarna. Detta gäller även förråd, mark eller annat lägenhetskoment som ingår i upplåtelsen. Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelat. Samtliga åtgärder som bostadsrättshavaren utför eller låter utföra i lägenheten skall ske på ett fackmannamässigt sätt.

Bostadsrätthavaren svarar för allt inre underhåll såsom:

- Ytskikt på rummens väggar, golv och tak jämte den underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmannamässigt sätt. Bostadsrättshavaren ansvarar också för fuktisolerade skikt i badrum och våtrum samt att arbetet utföres av en därtill certifierad fackman.
- Icke bärande innerväg.
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten.
- Ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, el, informationsöverföring och ventilation som föreningen försett lägenheten med till de delar de befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler lägenheter.
- Anslutnings- och fördelningskoppling på vattenledning samt tillhörande avstängningsventil och armatur för vatten (blandare, duschanordning m.m.) inklusive packningar.
- Elradiatorer, i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning av radiator och värmeledning.
- Elhanddukstork, säkringsskåp och därifrån utgående ell-ledningar i lägenheten, strömbrytare, jordfelsbrytare, eluttag och fast armatur.
- Köksfläkt jämte kåpa, om fläkten inte ingår i husets ventilationssystem. Bostadsrättshavaren svarar alltid för kåpans armatur och strömbrytare samt rengöring och byte av filter.
- Till ytterdörren hörande beslag, gångjärn, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nyckel. Bostadsrättshavaren svarar för tätningsslistor samt för behandling av ytterdörrens insida. Ytterdörrens utsida med tillhörande karm får inte målas. Vid eventuellt byte av lägenhetens ytterdörr skall den nya dörren motsvara de normer som vid utbytet gäller för brandklassning, ljuddämpning samt utseende.
- Golvbrunn inklusive klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten.
- Innerdörrar.
- Glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande persienn, beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och

tättningslist samt målning. Motsvarande gäller även för balkongdörrar samt därtill hörande tröskel.

- Rensning av golvbrunn och vattenlås.
- Tillse att minst en brandvarnare är i funktion.

Om lägenheten är utrustad med balkong åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning samt att avrinning av dagvatten inte hindras. Vidare svarar bostadshavaren för balkonggolvens ytskikt och insidan av sidopartier, fronter samt tak. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd anbringa annat ytskikt än det ursprungliga. Målning utförs enligt föreningens instruktioner.

Bostadsrättshavaren är ansvarig för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom förändringar, reparationer, underhåll, installationer m.m.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt denna paragraf i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller risk för omfattande skador på annans egendom uppstår och inte, efter uppmaning, avhjälper bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Föreningen svarar för all underhåll som medlemmen inte svarar för såsom:

- Ledningar för avlopp, värme, elektricitet, vatten och ventilationskanaler som föreningen försett lägenheten med och när ledningarna tjänar fler än en lägenhet,
- Vattenfyllda radiatorer, dock ej målning samt vattenburen handtork,
- I fråga om stamledning av el svarar föreningen fram till lägenhetens säkringstavla.
- Målning av yttersidorna av fönster och ytterdörrar samt i förekommande fall utbyte av fönster och balkongdörr.

Föreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd som enligt vad ovan sagts bostadsrättshavaren skall svara för. Beslut härom skall fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med

omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

§ 10 Försäkring

Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och bostadsrättsförsäkring. Föreningen kan teckna kollektiv bostadsrättsförsäkring.

§ 11 Ändringar i lägenheten

Bostadsrättshavaren får inte företaga förändringar i lägenheten utan styrelsens tillstånd, om förändringen medför ingrepp i bärande konstruktion, innefattar ändring av befintliga ledningar för avlopp värme eller vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Bostadsrättshavare som företar förbjudna förändringar i lägenheten utan styrelsens medgivande kan bli ersättningsskyldig gentemot bostadsrättsföreningen.

§ 12 Ordning och skick

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar i sådan grad att det kan vara skadligt för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att det inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför fastigheten. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överenskommelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavare skall noggrant se till att detta följs av dem som han eller hon svarar för enligt 7 kap § 12 tredje stycket i Bostadsrättslagen.

Om det förekommer störningar i boendet, skall föreningen ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör.

Föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren om störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

§ 13 Användning av lägenheten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärt betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

§ 14 Tillträde till lägenheten

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 9 §.

När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten enligt 4 kap 11 § Bostadsrättslagen eller när bostadsrätten skall tvångsförsälas enligt 8 kap Bostadsrättslagen, är bostadshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten efter ansökan besluta om särskild handräckning.

§ 15 Andrahandsuthyrning

Bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Tillstånd skall lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelse och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid och kan förenas med villkor.

Om styrelsen inte ger sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om

hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillståndet skall lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelse och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid och kan förenas med villkor.

§ 16 Förverkande

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med vissa begränsningar, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

1. Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen uppmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet.
 - 1 a. Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse mer än en vecka efter förfallodagen när det gäller en bostadslägenhet.
2. Om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.
3. Om lägenheten används i strid med 12 § eller 13 § ovan.
4. Om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligen dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyra sprids i huset.
5. Om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter vid användning av lägenheten eller om den som lägenheten upplåts till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som åligger en bostadsrättshavare.
6. Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 14 § och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta.
7. Om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han eller hon skall göra enligt bostadsrättslagen i fall det är av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt

8. Om lägenheten, helt eller till väsentlig del, används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, som utgör brottsligt agerande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning (Lag 2014:319).

När föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för eventuella skador.

§17 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1–31/12.

Före maj månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat och balansräkning.

§ 18 Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen består av minst 3 och högst 5 ledamöter med ingen eller högst 3 suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för en period av högst två (2) år. Styrelseledamot och suppleant kan omväljas. Om en hel ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden vara ett (1) år.

Suppleanter inträder i den ordning de är valda såvida inte stämman valt personliga suppleanter. Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av det totala antalet styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken mer än hälften av de närvarande röstat och vid lika röstetal den mening som biträdades av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutsförhet minsta antal ledamöter är närvarande.

Styrelseledamot, som handlar över sin handlingsram utan styrelsens beslut enligt protokoll, kan uteslutas med omedelbar verkan. Styrelsen kan begära skadestånd för konsekvenserna av sådant ogiltigt handlande.

Styrelsen får för den löpande förvaltningen av föreningens egendom utse en vicevärd, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller ett fristående förvaltningsbolag. Vicevärden kan utan styrelsens beslut åtgärda

akuta situationer som rör fastigheten. Vicevärden skall ej vara ordförande i styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelse eller firmatecknare inte avhända föreningens fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen eller firmatecknare får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar av föreningens byggnader eller mark såsom väsentliga ny-, till- eller ombyggnader av sådan egendom. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom eller tomträtt.

Det åligger styrelsen att bland annat att:

1. Avge redovisning över förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),
2. Upprätta budget för det kommande räkenskapsåret.
3. Upprätta och årligen följa upp underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens fastighet med tillhörande byggnader.
4. Minst fem veckor före den föreningsstämma på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret
5. Protokollföra alla sammanträden. Protokollen skall föras i nummerordning, justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot som styrelsen bestämmer samt förvaras på ett betryggande sätt.

Minst en och högst två revisorer samt ingen eller högst två suppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma tills nästa ordinarie stämma hålls. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag. För sådan revisor utses ingen suppleant.

Det åligger revisorn att verkställa revision av föreningens räkenskaper och förvaltning, samt senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

§ 19 Medlems- och lägenhetsförteckning

Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).

§ 20 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång varje år. Extra föreningsstämma hålls då styrelsen finner skäl därtill eller när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller av minst 1/10 av samtliga röstberättigande.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid föreningsstämman och val av protokollförare.
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter som skall väljas
11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
12. Val av revisor/revisorer

13. Val av valberedning

14. Övriga anmälda ärenden.

På en extra föreningsstämma samt på andra föreningsmöten skall alltid finnas punkter 1-5 enligt ovanstående mall för ordinarie föreningsstämma. Därutöver skall endast ventileras de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelse till stämman.

§ 21 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall tillställas medlemmarna genom utdelning, genom brev med posten eller med e-post till uppgiven eller annan för styrelsens kända adress eller postadress. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Kallelse får utfärdas tidigast 4 veckor före stämman. Den skall utfärdas senast 2 veckor före ordinarie stämma och senast två veckor före extra stämma.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, eller make respektive sambo. Ombud skall uppvisa skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Omröstning vid föreningsstämma avseende val sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings, medan i andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden vid stämman. De fall där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, bl. a. i fråga om ändring av dessa stadgar, behandlas i kap 9 bostadsrättslagen.

Senast tre veckor efter stämman skall det justerade protokollet hållas tillgänglig hos föreningen för medlemmarna.

§ 22 Avsättningar, underhållsplan och årets vinst

Avsättning för yttre underhåll av fastigheten skall göras årligen med belopp motsvarande minst 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde. Fonden för reparationer kan tas i anspråk för betalning av utförda reparationer.

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens fastighet och årligen budgetera för detta ändamål samt tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerhetsställa underhållet. Styrelsen får besluta om avskrivningar av byggnader, gjorda förbättringar av fastigheten samt inventarier. Föreningen kan besluta om avsättning till fond för inre underhåll. Denna fond bildas genom årliga inbetalningar med belopp som föreningsstämman beslutar, dock högst 5 procent av utgående årsavgift. Inbetalt belopp föres per lägenhet. Tillgodohavandet får användas endast för underhåll av respektive lägenhet.

Det överskott som kan uppstå på föreningen verksamhet skall balanseras i en ny räkning.

§ 23 Upplösning och likvidation

Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till andelstal.

§ 24 Övrigt

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning.