

Årsredovisning 2024

Brf ONESIX

769638-8672



Välkommen till årsredovisningen för Brf ONESIX

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-07-22. Stadgar registrerades 2020-07-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lagerkransen 2	-	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 052 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bertil Arne Conny Schyllert	Ordförande
Arthur Brault	Styrelseledamot
Joakim Gullstrand	Styrelseledamot
Linnea Pedersen Bengtsson	Styrelseledamot
Nora Lindkvist	Styrelseledamot

Revisorer

Emil Ronkainen	Revisor
Vernerir Sirva	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en aktuell underhållsplan på 25 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomi

Föreningens ekonomi har påverkats positivt av räntenedgången och att inflationen nu har fallit tillbaka. Det betyder en betydligt bättre framförhållning och att vi lättare kan bygga kapital utan att vi behöver höja avgifterna.

Nedan redogörs kort för resultatet 2024:

- Intäkter 1 108 tkr.
- Rörelsekostnader: 838 tkr (varav 427 tkr var avskrivningar)
- Räntekostnader: 572 tkr (nästan 100 tkr bättre än budgeterat)
- Resultat efter finansiella poster -302 tkr (+125 tkr utan avskrivningar som ökade vår kassa och därmed vårt egna kapital)
- Likvida medel 2024-12-31: 214 tkr.

Detta resultat visar på en positiv trend och en bättre utsikt, framförallt med en möjlighet att binda lånen igen under april och september till än lägre räntor om denna trend inte bryts av oförutsedda händelser.

Ytterligare inkomster under 2025 som vi inte har haft tidigare är intäkter från två parkeringar till våra medlemmar à 850 kr per månad (vilket ger ytterligare 20 400 kr till Brf). Sedan kommer vi även att kunna erbjuda alla medlemmar bredband som inte behöver belasta medlemmarna med högre avgifter.

Underhåll och investeringar

Inget underhåll eller investeringar har gjorts under året då alla åtgärder som MTA och Okidoki ska hantera inte är avslutade.

Under 2024 gjordes inga renoveringar fastigheten eftersom alla garantier är kvar och fastigheten är energieffektiv. Underhållsplan är upprättad.

Framtidsutsikter

Styrelsen ser positivt på föreningens framtida utveckling. Framförallt då styrelsen har lyckats flytta lånen från dyra lån vid Swedbank till Handelsbanken som erbjöd betydligt lägre räntor. Vi ser även fram emot ett par ytterligare räntesänkningar under året som kommer att ha en positiv inverkan på vår ekonomi.

Dessa förbättringar innebär att vi får en möjlighet att bygga upp kapital utan att behöva öka våra avgifter.

Övriga uppgifter

Styrelsens sammansättning

Under året har styrelsen för Brf Onesix bestått av fem ledamöter: ordförande Conny Schyllert, och ledamöterna Nora Lindqvist, Linnea Pedersen- Bengtsson, Joakim Gullstrand, Arthur Brault. Styrelsen har arbetat aktivt för att främja föreningens intressen och genomföra beslutade projekt.

Verksamhetsåret

Året 2024 präglades av flera viktiga initiativ för att upprätta Onesix och för att säkerställa att byggnaden slutförs enligt de kravspecifikationer som har fastställts:

- MTA har fått ett antal reklamationer att hantera och de har även fortfarande ett flertal anmärkningar som gjordes under inspektionen som inte har åtgärdats. Följande har åtgärdats eller har tagits upp för att de ska åtgärdas:

o Ljudisoleringen mellan lägenheterna har reklamerats, det pågår fortfarande diskussion om vem som bär ansvar för detta.

o Föreningen fick handlingar "AF delen" som beskriver avtalade saker mellan beställare och entreprenör, i denna handling står det att service och underhåll av ventilation och annan teknisk skall ske 2 gånger per år under de första 2 åren, detta utan kostnad. Detta skall lyftas med MTA och få detta på plats.

- Okidokis ärende:

o Köksluckor som har fått anmärkningar på besiktningsprotokollet är åtgärdade.

- Förlikningsavtal avseende entreprenadkontrakt

o MTA och Rickard Stark signerade ett förlikningsavtal där implikationerna för Onesix, detta kommer att förklaras för alla medlemmar, senast till eller på stämman. Här pågår förhandling med hjälp av jurister, kostnaden täcks av vår rättshjälp från vår försäkring, max kostnad för föreningen blir 70 000:- detta är vår självrisk.

Utöver dessa händelser har mindre åtgärder gjorts:

- Arbetsgrupper har bildats för att fördela arbetsbördan och på så sätt hålla ned våra kostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 107 936	832 197	373 826
Resultat efter fin. poster	-323 814	-328 957	-
Soliditet (%)	77	76	-
Yttre fond	52 715	-	-
Taxeringsvärde	30 400 000	5 400 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 053	791	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 877	11 999	12 120
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 877	11 999	12 120
Sparande per kvm totalyta, kr	98	-110	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	130	100	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	63	71	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	41	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	211	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,55	4,47	-
Räntekänslighet (%)	11,28	15,17	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 41 148 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Däremot har kassaflödet och likviditeten stärkts under året. En anledning bakom denna förstärkning av likviditeten var att Brf tidigt under 2023 ökade avgifterna, och effekten av detta kommer att märkas under 2025 genom ytterligare en förstärkning i likviditeten.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	43 150 000	-	-	43 150 000
Fond, yttre underhåll	0	-	52 715	52 715
Balanserat resultat	0	-328 957	-52 715	-381 672
Årets resultat	-328 957	328 957	-323 814	-323 814
Eget kapital	42 821 043	0	-323 814	42 497 229

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-381 672
Årets resultat	-323 814
Totalt	-705 486
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	52 715
Balanseras i ny räkning	-758 201
	-705 486

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 107 936	832 197
Övriga rörelseintäkter	3	-4	-0
Summa rörelseintäkter		1 107 932	832 197
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-339 432	-266 417
Övriga externa kostnader	7	-92 936	-113 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 248	-213 624
Summa rörelsekostnader		-859 616	-593 859
RÖRELSERESULTAT		248 316	238 337
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	418
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-572 131	-567 712
Summa finansiella poster		-572 129	-567 294
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-323 814	-328 957
ÅRETS RESULTAT		-323 814	-328 957

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	55 199 128	55 626 376
Summa materiella anläggningstillgångar		55 199 128	55 626 376
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 199 128	55 626 376
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 986	26 448
Övriga fordringar	10	192	84 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	20 641	25 380
Summa kortfristiga fordringar		30 819	136 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 031	253 754
Summa kassa och bank		214 031	253 754
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		244 850	390 328
SUMMA TILLGÅNGAR		55 443 978	56 016 704

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 150 000	43 150 000
Fond för yttre underhåll		52 715	0
Summa bundet eget kapital		43 202 715	43 150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-381 672	0
Årets resultat		-323 814	-328 957
Summa fritt eget kapital		-705 486	-328 957
SUMMA EGET KAPITAL		42 497 229	42 821 043
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 494 998	12 622 500
Leverantörsskulder		33 600	27 481
Övriga kortfristiga skulder		219 625	294 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	198 526	250 805
Summa kortfristiga skulder		12 946 749	13 195 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 443 978	56 016 704

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	248 316	238 337
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	427 248	213 624
	675 564	451 961
Erhållen ränta	2	418
Erlagd ränta	-612 048	-451 063
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	63 517	1 316
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	105 755	2 071 611
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-81 493	-6 989 901
Kassaflöde från den löpande verksamheten	87 779	-4 916 974
Investeringsverksamheten		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	60 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	60 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	31 875	0
Amortering av lån	-159 377	-127 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-127 502	-127 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-39 723	-4 984 474
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	253 754	5 238 228
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	214 031	253 754

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf ONESIX har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 014 024	748 761
Vatten	52 764	46 878
El	41 148	36 558
Summa	1 107 936	832 197

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-4	-0
Summa	-4	-0

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 817	0
Dörrar och lås/porttele	1 479	0
Summa	3 296	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	136 963	105 226
Uppvärmning	65 965	74 436
Vatten	54 712	42 644
Sophämtning	30 359	26 786
Summa	287 999	249 092

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 694	8 742
Bredband	8 843	8 583
Fastighetsskatt	21 600	0
Summa	48 137	17 325

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	23 064	311
Övriga förvaltningskostnader	13 823	49 582
Revisionsarvoden	22 297	15 000
Ekonomisk förvaltning	33 752	48 925
Summa	92 936	113 818

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	571 922	566 953
Övriga räntekostnader	209	759
Summa	572 131	567 712

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 840 000	4 550 000
Årets inköp	0	51 290 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 840 000	55 840 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-213 624	0
Årets avskrivning	-427 248	-213 624
Utgående ackumulerad avskrivning	-640 872	-213 624
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 199 128	55 626 376
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 550 000</i>	<i>4 550 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 200 000	0
Taxeringsvärde mark	6 200 000	5 400 000
Summa	30 400 000	5 400 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	192	0
Kort fr fordringar hos koncernbolag	0	10 000
Övriga fordringar	0	74 746
Summa	192	84 746

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	371	5 375
Försäkringspremier	8 956	8 736
Bredband	2 004	2 831
Förvaltning	9 310	8 438
Summa	20 641	25 380

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD	SKULD
			2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	2024-01-28	5,17 %		4 207 500
Swedbank	2024-01-28	5,17 %		4 207 500
Swedbank	2024-01-28	5,17 %		4 207 500
Stadshypotek	2025-10-30	2,98 %	6 247 499	
Stadshypotek	2025-04-30	4,18 %	6 247 499	
Summa			12 494 998	12 622 500
Varav kortfristig del			12 494 998	12 622 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 857 478 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 807	2 772
El	14 414	12 625
Uppvärmning	7 171	7 852
Utgiftsräntor	76 732	116 649
Vatten	5 074	3 579
Förutbetalda avgifter/hyror	92 328	92 328
Beräknat revisionsarvode	0	15 000
Summa	198 526	250 805

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 750 000	12 750 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Arthur Brault
Styrelseledamot

Bertil Arne Conny Schyllert
Ordförande

Joakim Gullstrand
Styrelseledamot

Nora Lindkvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emil Ronkainen
Revisor

Vernerir Sirva
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 13:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 20:49

DOCUMENT ID:

HyW2VJjRyge

ENVELOPE ID:

r1nNkiAJlx-HyW2VJjRyge

DOCUMENT NAME:

Brf ONESIX, 769638-8672 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARTHUR BRAULT brault.arthur@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 21:30 29.04.2025 21:28	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.148.78
2. Bertil Arne Conny Schyllert connyschyllert@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 22:28 29.04.2025 22:28	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.148.205
3. NORA LINDKVIST noraligu@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 22:31 29.04.2025 22:26	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.129.110
4. LINNEA GERD E PEDERSEN BENGTS SSON linneapedersenbengtsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:12 30.04.2025 09:10	eID Low	Swedish BankID IP: 88.129.188.226
5. VERNERI SIRVA verneri.sirva@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:42 30.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 193.235.229.50
6. EMIL ALEXANDER RONKAINEN emil.ronkainen@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 13:18 30.04.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Till årsmötet för Brf Onesix

Organisationsnummer 769638–8672

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat det förenklade årsbokslutet för 2024 i Brf Onesix.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att det förenklade årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har det förenklade årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Onesix för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om **ansvarsfrihet** har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker **att** föreningens årsmöte **beviljar** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort och Datum

Se digital signatur

Underskrift revisorns namn

Underskrift revisorns namn

Namnförtydligande

EMIL RONKAINEN

Namnförtydligande

VERNERI SIRVA



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 14:46

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 20:49

DOCUMENT ID:

BJmnN1i0yll

ENVELOPE ID:

Bkg2V1jCyll-BJmnN1i0yll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL ALEXANDER RONKAINEN emil.ronkainen@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 14:30 30.04.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 84.55.112.76
2. VERNERI SIRVA verneri.sirva@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 14:46 30.04.2025 14:45	eID Low	Swedish BankID IP: 193.235.229.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed