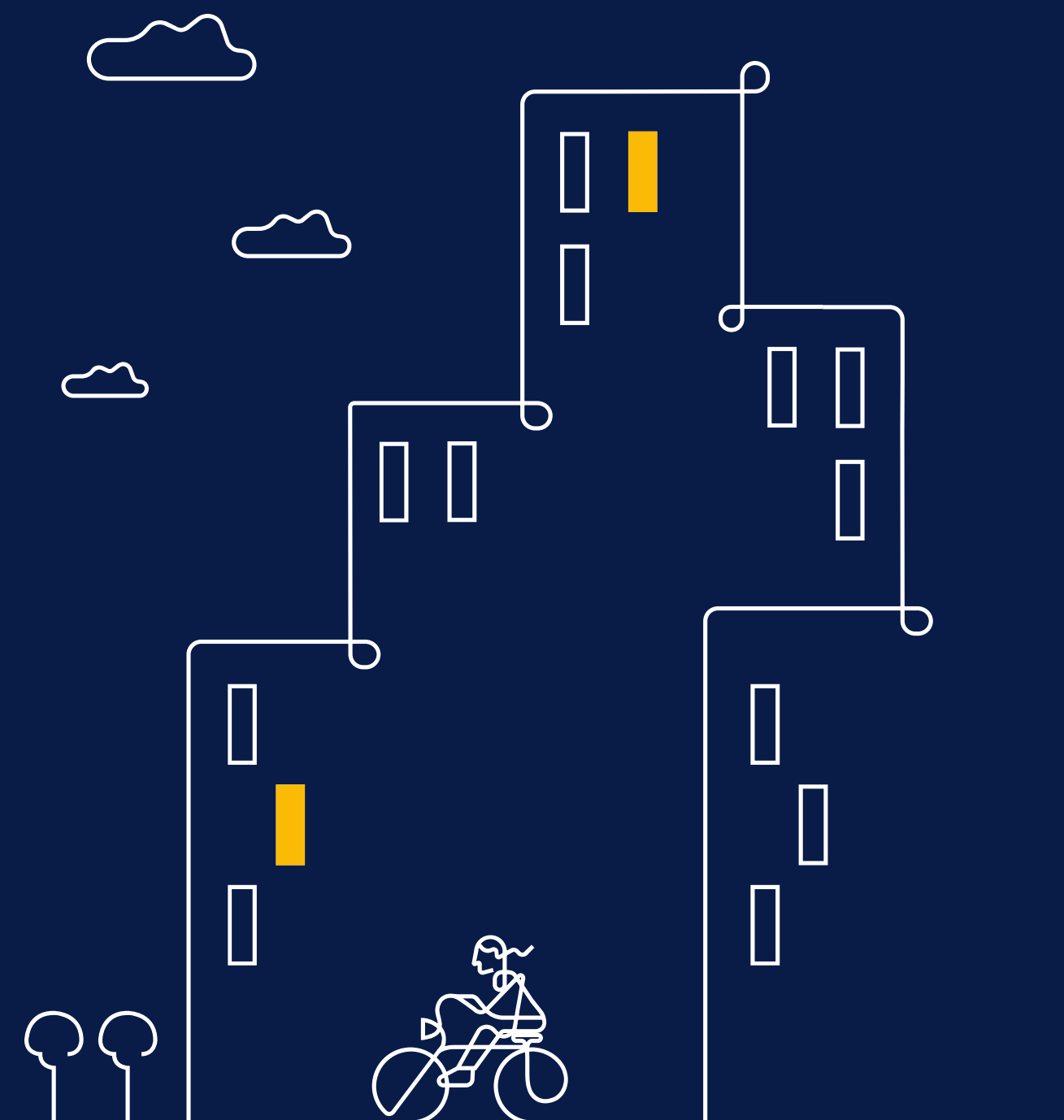




Välkommen till årsredovisningen för Brf Tuna Hage

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tuna Backar 32:4	2001	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1964.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 33 bostadsrätter om totalt 2 447 kvm och 1 lokal om 31 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2478 kvm.

Styrelsens sammansättning

Simon Joel Saxner	Ordförande
Claes Hedström	Sekreterare
Douglas John Philip Svedberg	Styrelseledamot
Patricio Sund	Styrelseledamot
Peter Ängsback	Styrelseledamot

Valberedning

Britt Inger Århage
Karin Hagman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Patrik Nygard Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2021 | ● | Installation av solpaneler på taket |
| 2016 | ● | Renovering tvättstuga
Renovering av hyreslägenheterna
Installation av elplintar på parkeringen |
| 2015 | ● | Byte till säkerhetsdörrar
Trapphusmålning
Takomläggning |
| 2013 | ● | Fönsterbyten
Byte till jordad eldragning |
| 2011 | ● | Installation av mätare för individuell mätning av kall- och varmvatten |
| 2010 | ● | Renovering av balkonger
Stambyten och renovering av våtrum |
| 2006 | ● | Installation av elmätare

● Byte av individuella mätare för kall- och varmvatten samt el |

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	FF Nord AB
Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning	Mediator AB
Elhandel	Bodens Energi AB
Elnät & fjärrvärme	Vattenfall AB
Avläsning media	Infometric AB
Kabel-TV & bredband	Tele2 Sverige AB
Vatten, avlopp & hushållsavfall	Uppsala Vatten och Avfall AB
Källsortering	ReturpapperCentralen i Uppsala HB
Hyresförhandling	Fastighetsägarna Mittnord AB
Hyressättning	Hyresgästföreningen

Verksamheten under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 5%.

Mätare för individuell mätning av varm-och kallvatten samt el har bytts ut.

Samtliga träd i trädgården har beskurits.

Verksamheten under kommande år

En ny underhållsplan kommer att upprättas.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 106 421	2 050 213	2 042 735	2 038 649
Resultat efter fin. poster	-22 550	227 070	208 049	424 730
Soliditet (%)	76	75	74	73
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	770	756	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,3	82,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 907	3 097	3 285	3 466
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 622	2 794	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	271	297	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	24	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	113	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	36	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	218	173	-	-
Räntekänslighet (%)	3,78	4,10	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 229 682 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen visar ett negativt resultat för året. Förlusten är tillfällig och beror på planerat underhåll.

Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna.

Mindre framtida underhåll kommer att finansieras med egna sparade medel.

Styrelsen bedömer att årets underskott inte bör påverka föreningens framtida möjlighet att ta upp nya lån vid större investeringar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	16 320 149	-	-	16 320 149
Upplåtelseavgifter	3 609 632	-	-	3 609 632
Fond, yttre underhåll	1 116 519	171 290	171 290	1 459 099
Balanserat resultat	859 910	55 780	-171 290	744 399
Årets resultat	227 070	-227 070	-22 550	-22 550
Eget kapital	22 133 279	0	-22 550	22 110 729

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	915 689
Årets resultat	-22 550
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-171 290
Totalt	721 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	275 777
Balanseras i ny räkning	997 626

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 106 421	2 050 232
Övriga rörelseintäkter	3	9 937	0
Summa rörelseintäkter		2 116 358	2 050 232
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 322 293	-993 361
Övriga externa kostnader	9	-193 524	-192 804
Personalkostnader	10	-69 778	-74 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 942	-418 942
Summa rörelsekostnader		-2 004 537	-1 679 621
RÖRELSERESULTAT		111 821	370 610
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 375	332
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-147 746	-143 872
Summa finansiella poster		-134 371	-143 540
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-22 550	227 070
ÅRETS RESULTAT		-22 550	227 070

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	26 559 280	26 963 175
Maskiner och inventarier	13	90 282	105 329
Summa materiella anläggningstillgångar		26 649 562	27 068 504
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 649 562	27 068 504
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 690	48 366
Övriga fordringar	14	2 362 029	191 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59 064	112 219
Summa kortfristiga fordringar		2 433 783	351 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 180 910
Summa kassa och bank		0	2 180 910
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 433 783	2 532 895
SUMMA TILLGÅNGAR		29 083 345	29 601 399

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 929 781	19 929 781
Fond för yttre underhåll		1 459 099	1 116 519
Summa bundet eget kapital		21 388 880	21 046 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		744 399	859 910
Årets resultat		-22 550	227 070
Summa fritt eget kapital		721 849	1 086 979
SUMMA EGET KAPITAL		22 110 729	22 133 279
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	2 886 390
Summa långfristiga skulder		0	2 886 390
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 497 095	4 036 205
Leverantörsskulder		91 836	207 386
Skatteskulder		6 500	5 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	377 185	332 712
Summa kortfristiga skulder		6 972 616	4 581 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 083 345	29 601 399

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	111 821	370 610
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	418 942	418 942
	530 763	789 552
Erhållen ränta	13 375	332
Erlagd ränta	-148 067	-134 177
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	396 071	655 707
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	68 948	-90 052
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-69 683	77 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten	395 335	643 366
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-425 500	-419 863
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-425 500	-419 863
ÅRETS KASSAFLÖDE	-30 165	223 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 331 786	2 108 283
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 301 622	2 331 786

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuna Hage har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,1% - 6,7%

Maskiner & Inventarier 6,7%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 486 098	1 449 852
Hysesintäkter bostäder	243 708	230 568
Hysesintäkter lokaler	59 772	56 112
Hysesintäkter p-plats	57 600	57 600
Deb. fastighetsskatt	3 036	3 036
Intäkter kabel-TV	4 212	4 212
Vatten, moms	0	94 074
Kallvatten	-5 128	-3 819
Kallvatten, moms	24 723	0
Varmvatten	-13 537	-13 537
Varmvatten, moms	66 475	0
El	-1 395	-16 110
El, moms	76 803	96 881
Elintäkter fasta	32 868	32 868
Vattenintäkter, fasta	57 222	50 292
Intäkter solel, moms	3 549	0
Påminnelseavgift	600	300
Andrahandsuthyrning	9 815	7 884
Öres- och kronutjämning	0	19
Summa	2 106 421	2 050 232

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Skattereduktion	9 937	0
Summa	9 937	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	78 000	78 000
Fastighetsskötsel utöver avtal	54 325	68 259
Städning enligt avtal	60 000	62 250
Serviceavtal	14 302	13 873
Summa	206 627	222 382

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	53 429	14 917
Summa	53 429	14 917

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	275 777	90 928
Summa	275 777	90 928

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	69 394	59 441
Uppvärmning	355 176	279 680
Vatten	115 266	89 919
Sophämtning/renhållning	73 399	72 882
Summa	613 235	501 922

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 878	39 799
Kabel-TV	68 628	65 658
Fastighetsskatt	61 720	57 755
Summa	173 226	163 212

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	31 763	29 900
Förvaltningsarvode enl avtal	83 340	82 700
Administration	78 421	80 204
Summa	193 524	192 804

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	53 100	56 700
Arbetsgivaravgifter	16 678	17 814
Summa	69 778	74 514

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	147 673	143 872
Dröjsmålsränta	73	0
Summa	147 746	143 872

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 150 678	33 493 620
Årets inköp	0	3 657 058
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 150 678	37 150 678
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 187 503	-6 126 550
Årets avskrivning	-403 895	-4 060 953
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 591 398	-10 187 503
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 559 280	26 963 175
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 833 300</i>	<i>5 833 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 238 000	27 238 000
Taxeringsvärde mark	26 066 000	26 066 000
Summa	53 304 000	53 304 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	324 324	324 324
Utgående anskaffningsvärde	324 324	324 324
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-218 995	-203 948
Avskrivningar	-15 047	-15 047
Utgående avskrivning	-234 042	-218 995
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	90 282	105 329

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 489	3 120
Momsavräkning	45 918	829
Övriga kortfristiga fordringar	0	36 575
Transaktionskonto	1 238 852	150 876
Borgo räntekonto	1 062 770	0
Summa	2 362 029	191 400

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 904	29 331
Förutbet försäkr premier	37 914	35 296
Förutbet kabel-TV	15 752	15 675
Förutbet bredband	494	494
Förutbet förvaltning	0	31 423
Summa	59 064	112 219

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-10-16	2,91 %	1 416 000	1 616 000
Nordea	2025-01-13	3,80 %	2 194 705	2 330 005
Nordea	2025-10-15	0,89 %	2 886 390	2 976 590
Summa			6 497 095	6 922 595
Varav kortfristig del			6 497 095	4 036 205

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 369 595 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 257	8 848
Uppl kostn el	11 096	0
Uppl kostnad Värme	54 914	0
Uppl kostnad Extern revisor	30 150	27 100
Uppl kostn räntor	30 635	30 956
Uppl kostnad Sophämtning	7 090	0
Upplu kostnad förvaltning	0	6 891
Uppl kostnad arvoden	57 300	52 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 000	16 495
Förutbet hyror/avgifter	166 743	-10 127
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	200 049
Summa	377 185	332 712

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	15 000 000	15 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Claes Hedström
Sekreterare

Douglas Svedberg
Styrelseledamot

Patricio Sund
Styrelseledamot

Peter Ängsback
Styrelseledamot

Simon Saxner
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB
Patrik Nygard
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.06.2025 11:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2025 19:54

DOCUMENT ID:

SJ-eR9mGGgg

ENVELOPE ID:

SkxA9XMfxx-SJ-eR9mGGgg

DOCUMENT NAME:

Brf Tuna Hage, 769607-7630 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

11819446722fcabb58d53bfa2b1916d7b31163bdd36448
64030a224bb11df9caa9966c6db53817fd5707b53a620e
918c488bdd0cb4a8da653588c4cb9f547094

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICIO SUND patricio_sund@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 05:46 27.05.2025 05:43	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.197.73
2. SIMON JOEL SAXNER simon.saxner@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 15:37 26.05.2025 20:13	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.16.96
3. CLAES HEDSTRÖM claeshedstrom@telia.com	 Signed Authenticated	29.05.2025 10:05 29.05.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.46.12
4. PETER ÄNGSBÄCK peter.angsbäck@icloud.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 23:38 27.05.2025 07:51	eID Low	Swedish BankID IP: 185.40.187.3
5. DOUGLAS JOHN PHILIP S VEDBERG douglas.svedberg@live.se	 Signed Authenticated	01.06.2025 11:17 01.06.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.91
6. PATRIK NYGÅRD patrik.nygård@bdo.se	 Signed Authenticated	01.06.2025 11:21 01.06.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.163.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tuna Hage för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Tuna Hages finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tuna Hage för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.06.2025 11:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 26.05.2025 19:54

DOCUMENT ID:

r17l0cQGMLx

ENVELOPE ID:

B1elAcQfMlx-r17l0cQGMLx

DOCUMENT NAME:

RB_769607-7630.pdf

4 pages

SHA-512:

d571a3cbe82d15d1d616f2ed9b22e456e8da811b9be72
503a92d82a7033619f7af56e5d6b84cbabdef7f985afd40
6b56f083ea171ed8528dca0e661f37d38436

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK NYGARD	 Signed	01.06.2025 11:21	eID	Swedish BankID
patrik.nygard@bdo.se	Authenticated	01.06.2025 11:20	Low	IP: 78.79.163.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed