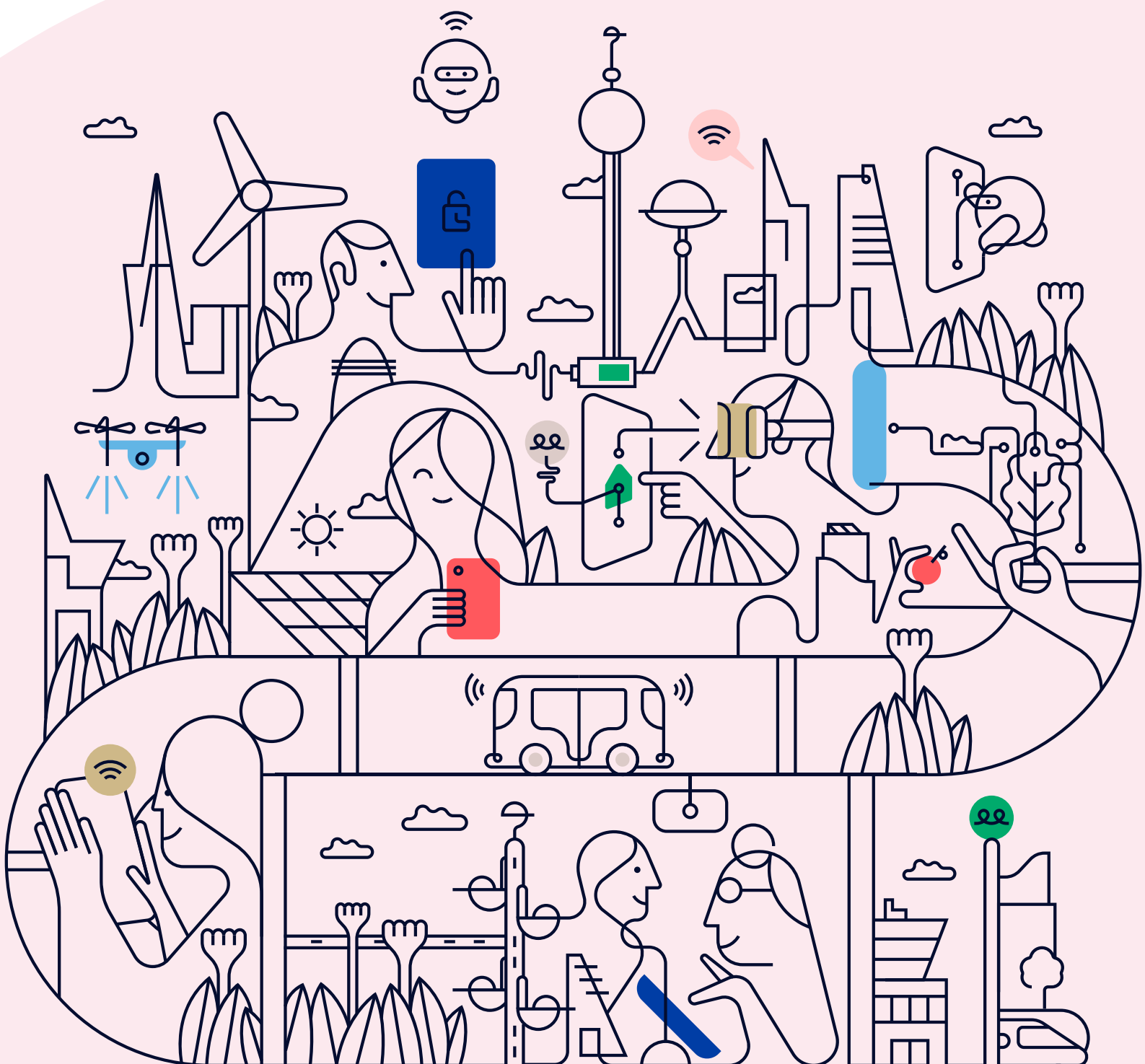




Välkommen till årsredovisningen för Brf Strömsbroterrassen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fredriksskans 2:80	2020	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Bostadsrätterna och Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020

Värdeåret är 2021

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 4 320 kvm. Byggnadernas totalyta är 4320 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Johan Vestberg	Ordförande
Anders Göransson	Styrelseledamot
Max Jäderkvist	Styrelseledamot
Josefine Edling	Suppleant
Johan Bergström	Suppleant

Valberedning

Malin Hagman
Matilda Hagman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ronja Persson Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Strömsbro Trädgårdar, med en andel på 26%.

Samfälligheten förvaltar anordningar för vattenförsörjning, dagvatten och avlopp, lokalgator, gatubelysning, grönområden, bullerskydd och gästparkeringar.

Övrig verksamhetsinformation

Beslut tas i början av år 2025 att underhållsplan ska upprättas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Under året har garantipunkter åtgärdats i föreningen.

Samfällighetsföreningen Strömsbro Trädgårdar har efter bildandet år 2023 tagit över driftsavtal för området.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 716 342	2 478 400	2 263 765	941 904
Resultat efter fin. poster	-538 395	-794 502	-249 648	-69 237
Soliditet (%)	65	65	65	64
Yttre fond	211 368	87 120	59 895	32 670
Taxeringsvärde	124 248 000	101 168 000	101 168 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	626	572	490	205
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 920	12 045	12 344	12 469
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 920	12 045	12 344	12 469
Sparande per kvm totalyta, kr	276	217	343	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	75	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	38	75	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,74	-	-
Räntekänslighet (%)	19,04	21,05	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	78 440 000	-	-	78 440 000
Upplåtelseavgifter	19 610 000	-	-	19 610 000
Fond, yttre underhåll	87 120	-	124 248	211 368
Balanserat resultat	-400 560	-794 502	-124 248	-1 319 310
Årets resultat	-794 502	794 502	-538 395	-538 395
Eget kapital	96 942 058	0	-538 395	96 403 663

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 195 062
Årets resultat	-538 395
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-124 248
Totalt	-1 857 705
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 857 705

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 716 342	2 478 400
Summa rörelseintäkter		2 716 342	2 478 400
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-283 655	-409 569
Övriga externa kostnader	7	-110 208	-189 746
Personalkostnader	8	-75 297	-49 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 730 424	-1 730 424
Summa rörelsekostnader		-2 199 584	-2 379 547
RÖRELSERESULTAT		516 758	98 853
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 294	22 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 075 447	-915 381
Summa finansiella poster		-1 055 153	-893 355
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-538 395	-794 502
ÅRETS RESULTAT		-538 395	-794 502

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	146 112 681	147 843 105
Summa materiella anläggningstillgångar		146 112 681	147 843 105
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		146 112 681	147 843 105
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 317	32 404
Övriga fordringar	11	2 265 312	1 870 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	26 760	13 149
Summa kortfristiga fordringar		2 318 389	1 916 488
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 318 389	1 916 488
SUMMA TILLGÅNGAR		148 431 070	149 759 593

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 050 000	98 050 000
Fond för yttre underhåll		211 368	87 120
Summa bundet eget kapital		98 261 368	98 137 120
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 319 310	-400 560
Årets resultat		-538 395	-794 502
Summa ansamlad förlust		-1 857 705	-1 195 062
SUMMA EGET KAPITAL		96 403 663	96 942 058
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	38 205 000	25 683 750
Summa långfristiga skulder		38 205 000	25 683 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	13 290 000	26 351 250
Leverantörsskulder		5 418	1 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	526 989	780 959
Summa kortfristiga skulder		13 822 407	27 133 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 431 070	149 759 593

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	516 758	98 853
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 730 424	1 730 424
	2 247 182	1 829 277
Erhållen ränta	20 294	22 026
Erlagd ränta	-1 047 751	-877 674
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 219 725	973 629
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 593	10 554
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-277 824	303 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten	934 308	1 287 698
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-540 000	-1 290 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-540 000	-1 290 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	394 308	-2 302
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 871 000	1 873 302
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 265 308	1 871 000

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strömsbroterrassen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,32 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 561 712	2 329 020
Vatten	142 800	142 800
Påminnelseavgift	240	60
Pantsättningsavgift	3 915	2 583
Överlåtelseavgift	5 325	3 939
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	1 912	0
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Summa	2 716 342	2 478 400

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Energideklarationer	52 500	0
Gårdkostnader	0	482
Gemensamma utrymmen	0	3 331
Förbrukningsmaterial	0	130
Summa	52 500	3 943

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Värmeanläggning/undercentral	0	3 350
Summa	0	3 350

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	164 396	324 338
Summa	164 396	324 338

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	66 759	77 938
Summa	66 759	77 938

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 688	0
Revisionsarvoden extern revisor	30 172	31 336
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	0	4 788
Föreningskostnader	0	1 134
Förvaltningsarvode enl avtal	53 889	45 562
Överlåtelsekostnad	4 012	7 352
Pantsättningskostnad	6 020	4 728
Administration	2 563	3 134
Konsultkostnader	3 744	91 712
Bostadsrätterna Sverige	5 320	0
Summa	110 208	189 746

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 298	37 900
Arbetsgivaravgifter	17 999	11 908
Summa	75 297	49 808

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 075 447	915 297
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	84
Summa	1 075 447	915 381

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	152 025 000	152 025 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	152 025 000	152 025 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 181 895	-2 451 471
Årets avskrivning	-1 730 424	-1 730 424
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 912 319	-4 181 895
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	146 112 681	147 843 105
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 447 500</i>	<i>63 447 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 873 000	74 616 000
Taxeringsvärde mark	31 375 000	26 552 000
Summa	124 248 000	101 168 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4	-65
Transaktionskonto	1 195 008	802 826
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 265 312	1 870 935

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 320	0
Förutbet försäkr premier	21 440	13 149
Summa	26 760	13 149

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-07-30	0,99 %	25 683 750	26 088 750
Handelsbanken	2027-07-30	3,18 %	13 061 250	13 196 250
Handelsbanken	2025-02-04	3,95 %	12 750 000	12 750 000
Summa			51 495 000	52 035 000
Varav kortfristig del			13 290 000	26 351 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 795 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	174	0
Uppl kostn räntor	189 945	162 249
Uppl kostn vatten	35 700	324 338
Uppl kostnad arvoden	57 300	52 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 004	16 496
Förutbet hyror/avgifter	225 866	225 376
Summa	526 989	780 959

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	54 000 000	54 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Årsavgiften höjs med 6% from 2025-02-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gävle

Anders Göransson
Styrelseledamot

Carl Johan Vestberg
Ordförande

Max Jäderkvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Ronja Persson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 12:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 01.04.2025 14:11

DOCUMENT ID:

rk-ZZd8FT1e

ENVELOPE ID:

r1e_LYajX-rk-ZZd8FT1e

DOCUMENT NAME:

Brf Strömsbroterrassen, 769637-3039 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS GÖRANSSON anders@ryggkompaniet.se	Signed Authenticated	02.04.2025 18:37 02.04.2025 18:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.16
2. CARL JOHAN VESTBERG cjvestberg@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 18:35 03.04.2025 18:26	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.13.250
3. MAX JÄDERKVIST maxj_91@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 21:43 03.04.2025 21:34	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.236.233
4. Ronja Kristina Persson ronja.persson@parameterrevision.se	Signed Authenticated	04.04.2025 12:30 04.04.2025 12:26	eID Low	Swedish BankID IP: 20.91.132.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strömsbroterrassen
Org.nr. 769637-3039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strömsbroterrassen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strömsbroterrassen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ronja Persson

Auktoriserad revisor



SJot846aJl-r1nK8N6pye



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 12:39

SENT BY OWNER:

Ronja Persson • 04.04.2025 12:37

DOCUMENT ID:

r1nK8N6pye

ENVELOPE ID:

SJot846aJl-r1nK8N6pye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Strömsbroterassen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronja Kristina Persson	 Signed	04.04.2025 12:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/05/17)
Ronja.persson@parameterrevision.se	Authenticated	04.04.2025 12:39	Low	IP: 20.91.132.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed