



ÅRSREDOVISNING 2024
BRF Eken 4 i Råsunda

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Eken 4 i Råsunda, med säte i Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Fastigheten finns på Råsundavägen 117 A - B samt Parkvägen 12 i Solna. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Fastigheten inrymmer 33 bostadslägenheter, av vilka 33 är upplåtna med bostadsrätt till föreningens medlemmar.

Utöver bostadslägenheterna finns i fastigheten fem lokaler. Samtliga av dessa är uthyrda. Den totala boytan är 2 206 kvm och lokalytan 363 kvm.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Statlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 75 084 000 kr, varav byggnadsvärdet är 30 480 000 kr och markvärde 44 604 000 kr. Värdeår är 1968.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. I årsavgiften ingår fastighetsel, värme, vatten, bredband och TV.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3 % av förenings taxeringsvärde enligt föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån och räntederivat (Swap)

Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 12 juni 2024 haft följande sammansättning:

Lilian Weldes	Ledamot, ordförande
Magnus Lundin	Ledamot
Jonathan Genblad	Ledamot
Vilma Nildén	Ledamot
Cristoffer Carnmark	Suppleant
Kerstin Hedman	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 13 stycken protokollförda sammanträden.

Revisor

WeAudit Sweden AB med Erik Hallander som ansvarig revisor.

Valberedning

Cecilia Thimerdal
Mats Weldes

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 juli 2024 höjde styrelsen föreningens årsavgifter med 10% för att framför allt ta höjd för fortsatt ökade driftkostnader. Under budgetarbetet i kvartal 4 2024 har styrelsen diskuterat behovet av ytterligare avgiftshöjningar i paritet med den tidigare höjningen. Detta för att öka föreningens sparande till framtida behov av renoveringar.

I början av 2024 upptäcktes en vattenskada i taket i en av lägenheterna högst upp på Råsundavägen 117A. Vattenskadan kom av att vatten läckt in genom yttertaket ner i ett vindsförråd och vidare ner i lägenheten under. Då vattnet läckt in utifrån genom taket så täckte inte föreningens försäkring detta utan kostnaden på totalt 212 601 kr för rivning, uttorkning, återställande av vindsbjälklag och innertak i berörd lägenhet, fick helt bekostas av föreningen. Vid besiktning av den del av yttertaket där läckan hade skett så konstaterades att denna del av taket var äldre än fastighetens övriga tak. Rekommendationen blev därför att göra ett antal åtgärder för att förbättra konditionen på den äldre delen av taket och att hela taket borde renoveras om cirka 10 år. Kostnaden för de förbättrande åtgärderna landade på totalt 129 738 kr.

Relining av avloppsstammarna under bottenplattan i källaren, som inte åtgärdades i samband med stambytet 2006, samt byte av samtliga brunnar i källaren genomfördes under kvartal 1 2024. Slutkostnaden för arbetet landade på 1 141 688 kr och togs ur i föreningens kassa så inga nya lån behövde tecknas.

Under sommaren åtgärdades ventilationen i lokalen som hyrs av Esuki Sushi till en kostnad av totalt 793 079 kr. Även detta togs ur i föreningens kassa så inga nya lån behövde tecknas. Vid kommande omförhandling av hyran för lokalen 2025 kommer denna åtgärd utgöra underlag för storleken på hyreshöjningen.

Efter sommaren så genomfördes en spolning av föreningens stammar vilket kostade 42 500 kr.

Under 2025 planeras att byta samtliga fönster och äldre balkongdörrar i föreningen för att förbättra inomhuskomforten i föreningens lägenheter. Ett fönsterbyte kommer sannolikt även att innebära att föreningens uppvärmningskostnad, vilken är föreningens i särklass största driftkostnad, kommer att sjunka. Kostnaden för fönsterbytet bedöms landa runt 2,5 miljoner kronor vilken kommer att behövas hanteras genom att föreningen tecknar ett nytt banklån.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 54 (53) medlemmar. Under året har 6 (6) medlemmar tillträtt samt 5 (4) medlemmar utträtt ur föreningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 652	1 582	1 486	1 450	1 490
Resultat efter finansiella poster	-2 262	-341	-384	-1 142	-236
Soliditet (%)	99,4	99,1	92,0	91,9	92,2
Eget kapital	41 550	43 812	39 355	39 740	40 881
Balansomslutning	41 810	44 228	42 798	43 230	44 329
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	460	432	396	396	396
Skuldsättning per kvm (kr)	0	0	1 207	1 207	1 207
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	0	0	1 405	1 405	1 405
Sparande per kvm (kr)	9	99	82	114	130
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	3,5	3,5	3,5
Energikostnad per kvm (kr)	231	206	212	189	175
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	61,4	60,8	58,8	60,3	58,5

Skuldsättning per kvadratmeter och räntekänslighet är 0 p.g.a föreningen är skuldfri per 2023-12-31.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Eget kapital (tkr)

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Upplysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på större underhåll,- och reparationskostnader som inte kunnat aktiverats för avskrivning. Föreningens avskrivningar för byggnader är höga och en påverkande faktor.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 534 013	23 781 502	308 217	-4 468 301	-343 806	43 811 625
Disposition av föregående års resultat:			121 704	-465 510	343 806	0
Årets resultat					-2 261 678	-2 261 678
Belopp vid årets utgång	24 534 013	23 781 502	429 921	-4 933 811	-2 261 678	41 549 947

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

ansamlad förlust	-4 933 811
årets förlust	-2 261 678
	-7 195 489

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	225 252
av yttre fonden ianspråktas	-429 921
i ny räkning överföres	-6 990 820
	-7 195 489

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter		1 014 198	952 738
Hysesintäkter	1	637 877	604 532
Övriga rörelseintäkter		296	25 214
Summa nettoomsättning		1 652 371	1 582 484

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll	2	-365 530	-163 022
Periodiskt underhåll	3	-1 777 531	-103 548
Driftskostnader	4	-976 167	-868 106
Administrationskostnader	5	-154 935	-142 698
Arvoden och personal med tillhörande kostnader	6	-55 159	-47 697
Fastighetsskatt/avgift		-93 000	-90 169
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-3 422 322	-1 415 240

Avskrivning byggnad	7	-482 017	-482 017
Avskrivningar övrigt	8	-25 369	-25 369
Summa avskrivningar		-507 386	-507 386

Resultat före finansiella poster		-2 277 337	-340 142
---	--	-------------------	-----------------

Ränteintäkter		15 666	22 105
Räntekostnader på fastighetslån		0	-25 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-260
Summa kapitalnetto		15 659	-3 664

Resultat efter finansiella poster		-2 261 678	-343 806
--	--	-------------------	-----------------

Årets resultat		-2 261 678	-343 806
-----------------------	--	-------------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	7	31 020 916	31 502 933
Mark		10 104 044	10 104 044
Inventarier, verktyg och installationer	8	76 109	101 478
Summa materiella anläggningstillgångar		41 201 069	41 708 455
Summa anläggningstillgångar		41 201 069	41 708 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 822
Aktuella skattefordringar		95 788	27 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	40 734	37 710
Avräkningskonto förvaltare		374 334	585 140
Summa kortfristiga fordringar		510 855	676 001
<i>Kassa och bank</i>		98 206	1 843 968
Summa omsättningstillgångar		609 062	2 519 969
SUMMA TILLGÅNGAR		41 810 131	44 228 425

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital	45 062 679	45 062 679
Kapitaltillskott	3 252 836	3 252 836
Fond för yttre underhåll	429 921	308 217
Summa bundet eget kapital	48 745 436	48 623 732

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 933 811	-4 468 301
Årets resultat	-2 261 678	-343 806
Summa fritt eget kapital	-7 195 489	-4 812 107

Summa eget kapital

41 549 947 **43 811 625**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	48 343	96 906
Övriga skulder	0	57 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 211 842	261 932
Summa kortfristiga skulder	260 185	416 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 810 131 **44 228 425**

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 261 678	-343 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	507 386	507 386
Förändring skatteskuld/fordran	1 312	721
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 752 980	164 302

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-46 973	-54 013
Förändring av kortfristiga skulder	-156 615	65 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 956 568	176 012

Finansieringsverksamheten

Förändring insatskapital	0	4 800 000
Förändring av skulder till kreditinstitut	0	-3 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	1 700 000

Årets kassaflöde

-1 956 568 **1 876 012**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 429 108	553 096
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	472 540	2 429 108

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar. Avsättning till fond för yttre underhåll ska årligen ske med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Vid övergång till K3 har komponentredovisning införts. Ursprungliga anskaffningar har delats upp i betydande komponenter och avskrivning sker under en beräknad kvarstående nyttjandeperiod.

Avskrivningstider avseende övriga anskaffningar har analyserats och i vissa fall ändrats för att avskrivning skall ske under en beräknad kvarstående nyttjandeperiod.

Samtliga avskrivningar på byggnader, markanläggningar samt maskiner och inventarier sker enligt linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader och markanläggningar

Ursprunglig anskaffning 100 år

Nyanskaffningar 3-50 år

Maskiner och inventarier 3-10 år

Not 1 Hyresintäkter

	2024	2023
Hyresintäkter, lokaler	531 077	498 581
Bredband	83 952	83 704
Övriga hyresintäkter	22 848	22 248
	637 877	604 533

Not 2 Reparation och underhåll

	2024	2023
Reparation hissar	2 056	25 604
Reparation bostad	0	33 462
Reparation tvättstuga	1	1 766
Reparation vattenskada	212 601	15 246
Reparationer	150 872	59 605
Reparation portar	0	13 516
Nycklar o lås	0	7 601
Reparation av installationer	0	4 036
Klottersanering	0	2 187
	365 530	163 023

Not 3 Periodiskt underhåll

	2024	2023
Planerat underhåll	1 151 031	103 548
Underhåll ventilation	626 500	0
	1 777 531	103 548

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	53 173	44 027
Städkostnader	58 318	62 369
Hyra av entrémattor	15 772	15 403
Snöröjning/sandning	6 584	6 351
Hisskostnader	18 069	17 039
El	63 256	57 817
Värme	465 556	429 970
Vatten och avlopp	63 852	42 543
Avfallshantering	51 789	59 146
Försäkringskostnader	43 783	39 601
Bevakningskostnad/ utryckning	4 592	9 495
Kabel-tv	55 422	48 427
Bredband	41 835	35 604
Förbrukningsinventarier	1 898	200
Förbrukningsmaterial	567	115
Myndighetskrav & självrisker	31 700	0
	976 166	868 107

Not 5 Administrationskostnader

	2024	2023
Kundförluster*	25 822	0
Föreningsgemensamma kostnader	7 769	975
Revisionsarvode	22 478	20 350
Ekonomisk förvaltning	51 160	39 547
Bankkostnader	4 720	3 222
Övriga administrationskostnader	1 600	800
Medlems-/föreningsavgifter	8 332	5 619
Övriga poster	12 933	26 140
Mäklrarvoden	0	45 000
Lämnade bidrag och gåvor	401	1 045
Konsultarvoden	19 720	0
	154 935	142 698

*På grund av en felaktig fakturering som bokades i bokslutet för 2023 gjorde föreningen ett bättre resultat år 2023, vilket gör att årets resultat år 2024 blir lite sämre på grund av denna konstaterade kundförlust.

Not 6 Arvoden och personal med tillhörande kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	43 144	36 751
Sociala avgifter på arvoden	12 015	10 946
	55 159	47 697

Not 7 Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	39 685 954	39 685 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 685 954	39 685 954
Ingående avskrivningar	-8 183 021	-7 701 004
Årets avskrivningar	-482 017	-482 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 665 038	-8 183 021
Utgående redovisat värde	31 020 916	31 502 933
Bokfört värde mark	10 104 044	10 104 044
	10 104 044	10 104 044

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	409 747	409 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 747	409 747
Ingående avskrivningar	-308 269	-282 900
Årets avskrivningar	-25 369	-25 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 638	-308 269
Utgående redovisat värde	76 109	101 478

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringskostnader	11 249	10 036
Ekonomisk Förvaltning	10 332	11 300
Sappa AB	14 363	13 487
Stockholms stadsnät	2 895	2 887
Billecta	230	0
Securitas	1 665	0
	40 734	37 710

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna styrelsearvoden	0	36 752
Beräknade upplupna sociala avgifter	0	11 547
Beräknat arvode för revision	23 500	23 500
Förutbetalda avgifter och hyror	111 880	123 587
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 462	66 546
	211 842	261 932

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 400 000	17 400 000
	17 400 000	17 400 000

Solna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lilian Weldes
Ordförande

Magnus Lundin

Jonathan Genblad

Vilma Nildén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 0660ecc2-92da-46fd-a46b-337d78b8cc4e

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Slutlig ÅR Brf Eken 4 i Råsunda 240101-241231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-26 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-28**.

Lundin, Magnus Kristian

mludde@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "MAGNUS
KRISTIAN LUNDIN"

Signerat: 2025-05-27

Weldes, Lilian Marie

lilian@weldes.se



BankID returnerade
personnamnet "LILIAN WELDES"

Signerat: 2025-05-26

Genblad, Karl Jonathan

jonathan.genblad@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "JONATHAN
GENBLAD"

Signerat: 2025-05-27

Nildén, Vilma Sofia

vilma.nilden@hotmail.se



BankID returnerade
personnamnet "Vilma Sofia
Nildén"

Signerat: 2025-05-26

Hallander, Erik

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-05-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.