

Årsredovisning

för

BRF INLAGAN 22 HALMSTAD

716408-2021

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	15

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för BRF INLAGAN 22 HALMSTAD får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Föreningen äger fastigheten Inlagan 22 med adress Norra Vägen 20 i Halmstads kommun. Fastigheten består av en byggnad med 40 lägenheter.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta. Marken innehas med äganderätt. Föreningens fastighet är inte en del av en samfällighet.

Styrelsen har upprättat en flerårig underhållsplan.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Cecilia Palmgren	Ordförande	2025
Richard Demegård	Styrelseledamot	2025
Anton Svenningsson	Styrelseledamot	2025
Styrelsesuppleanter		
Tobias Elmebergen		2025
Kristine Karlsson		2025
Valberedning		
Ingela Drugge	sammankallande	2025
Mariann Renkefeldt		2025
Revisor		
Jan Westerberg	extern revisor	2025
Westerbergs Redovisningsbyrå HB		
Bo Olofsson	föreningsrevisor	2025

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Cecilia Palmgren och Anton Svenningsson.

Beträffande föreningens finansiering se not 9 och 10.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Inlagan 22
Byggnadsår	1984
Antal lägenheter:	40, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	2 780 kvm
Parkeringsplatser	22 platser

Årets taxeringsvärde:	47 400 000
Föregående års taxeringsvärde:	47 400 000

Lägenhetsfördelning:

2 rok	26 st
3 rok	14 st
Summa	40 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar och inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Bostadstillägg och hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
PART Fastighetsförvaltning	Yttre skötsel och trappstädning
RC Hiss	Service hissar
Tele2	Kabel TV och bredband
Vattenfall	El
Länsförsäkringar	Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2024-05-07. Medverkande på årsstämman var 15 medlemmar varav 15 röstberättigade.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Vårstädningen genomfördes den 21 april. 19 personer deltog. Höststädningen genomfördes den 26 oktober. 18 personer deltog. Sommarfest genomfördes den 10 augusti. 14 personer deltog.

Totalrenovering av den allmänna tvättstugan genomfördes under feb-mars av Badrumsteamet i Halmstad. Även inköp av nytt torkskåp och en ny tvättmaskin från Miele.

Ingått gruppavtal den 1 juli med Tele2 gällande bredband 250 för 188 kr/lgh/mån.

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2024 med 18 kr/kvm och år. Parkeringsplatserna höjdes med 10%.

Årets resultat uppgår till -91 tsek (f.g. år +178 tsek). I resultatet ingår avskrivningar med 384 tsek. Exkluderas avskrivningar uppgår resultatet till +293 tsek. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och påverkar inte föreningens likviditet.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts med 957 500 kr enligt underhållsplan. lanspråktagande av medel ur fond har gjorts med 480 864 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	47
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	46

Under året har sex överlåtelse av bostadsrätt skett (f.g. år två)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 748	1 645	1 537	1 537
Resultat efter finansiella poster	-91	178	2	238
Soliditet (%)	41,4	40,6	38,4	37,2
Driftkostnader* kr/kvm	288	240	233	238
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	344	359	54	18
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	594	576	540	540
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 035	2 164	2 293	2 423
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 035	2 164	2 293	2 423
Sparande per kvm (kr/kvm)	278	293	230	222
Räntekänslighet (%)	3,4	3,8	4,2	4,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	142	123	109	115
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,3	97,3	97,7	97,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

* exklusive reparation och fastighetsskatt

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	933 080	1 020 167	2 356 718	178 110	4 488 075
Justering underhållsfond		957 500	-957 500		0
Justering underhållsfond		-480 864	480 864		0
Disposition av föregående års resultat:			178 110	-178 110	0
Årets resultat				-91 117	-91 117
Belopp vid årets utgång	933 080	1 496 803	2 058 192	-91 117	4 396 958

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 534 828
årets förlust	-91 117
	2 443 711

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	957 500
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-480 864
i ny räkning överföres	1 967 075
	2 443 711

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 747 591	1 645 112
Övriga rörelseintäkter		2 878	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 750 469	1 645 112
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 372 765	-992 058
Personalkostnader	4	-57 502	-57 360
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-383 799	-380 501
Summa rörelsekostnader		-1 814 066	-1 429 919
Rörelseresultat		-63 597	215 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 016	35 029
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 536	-72 112
Summa finansiella poster		-27 520	-37 083
Resultat efter finansiella poster		-91 117	178 110
Resultat före skatt		-91 117	178 110
Årets resultat		-91 117	178 110

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 600 480	8 959 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	56 070	62 666
Inventarier, verktyg och installationer	7	307 438	325 792
Summa materiella anläggningstillgångar		8 963 988	9 347 787
Summa anläggningstillgångar		8 963 988	9 347 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 161	294 725
Övriga fordringar		4 502	1 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 357	51 581
Summa kortfristiga fordringar		403 020	347 997
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 266 424	1 369 464
Summa kassa och bank		1 266 424	1 369 464
Summa omsättningstillgångar		1 669 444	1 717 461
SUMMA TILLGÅNGAR		10 633 432	11 065 248

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

933 080

933 080

Fond för yttre underhåll

1 496 803

1 020 167

Summa bundet eget kapital

2 429 883

1 953 247

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 058 192

2 356 718

Årets resultat

-91 117

178 110

Summa fritt eget kapital

1 967 075

2 534 828

Summa eget kapital

4 396 958

4 488 075

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

2 065 447

5 655 913

Summa långfristiga skulder

2 065 447

5 655 913

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

3 590 466

360 000

Förskott från kunder

2 970

2 970

Leverantörsskulder

44 846

52 453

Skatteskulder

3 941

5 469

Övriga skulder

20 145

23 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 659

476 794

Summa kortfristiga skulder

4 171 027

921 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 633 432

11 065 248

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-91 117	178 110
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		383 798	380 501
Betald skatt		-4 339	1 461
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		288 342	560 072
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-26 436	-10 170
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 776	-2 814
Förändring av leverantörsskulder		-7 607	-3 432
Förändring av kortfristiga skulder		28 436	21 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten		256 959	565 307
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-65 964
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-65 964
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-360 000	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-360 000	-360 000
Årets kassaflöde		-103 041	139 343
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 369 464	1 230 120
Likvida medel vid årets slut		1 266 423	1 369 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller

kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 651 371	1 601 330
Hysesintäkter p-plats	48 180	43 800
Bredband	45 120	0
Andrahandsuthyrning	2 860	0
Övriga intäkter	60	-18
	1 747 591	1 645 112

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för kabel TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	73 508	59 855
Värme	228 731	212 602
Vatten och avlopp	93 134	70 132
Sophantering	77 585	79 997
Snöröjning	14 801	9 717
Trädgårdsskötsel och material	8 046	6 380
Reparation och underhåll av fastighet	25 997	7 070
Planerat underhåll	480 864	254 562
Hiss	14 735	8 485
Övriga fastighetskostnader	620	547
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	65 200	63 560
Fastighetsförsäkringspremier	57 257	47 764
Fastighetsskötsel och förvaltning	106 656	100 476
Kabel-tv, bredband	91 626	44 298

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	11 297	8 919
Ersättningar till revisor	5 125	3 844
Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	4 693	4 496
Övriga förvaltningskostnader	8 873	5 539
Bankkostnader	4 017	3 815
	1 372 765	992 058

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden och löner inkl. sociala avgifter	57 502	57 360

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 687 770	17 462 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 687 770	17 462 770
Ingående avskrivningar	-8 728 441	-8 347 092
Årets avskrivningar	-358 849	-347 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 087 290	-8 694 691
Utgående redovisat värde	8 600 480	8 768 079
Taxeringsvärden byggnader	3 200 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	15 400 000	15 400 000
	18 600 000	47 400 000
Bokfört värde byggnader	8 130 480	8 298 079
Bokfört värde mark	470 000	470 000
	8 600 480	8 768 079

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Tvättmaskin (2023)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 964	0
Inköp		65 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 964	65 964
Ingående avskrivningar	-3 298	0
Årets avskrivningar	-6 596	-3 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 894	-3 298
Utgående redovisat värde	56 070	62 666

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Cykelgarage (2021)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 089	367 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 089	367 089
Ingående avskrivningar	-41 297	-22 943
Årets avskrivningar	-18 354	-18 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 651	-41 297
Utgående redovisat värde	307 438	325 792

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Handelsbanken	602 249	531 886
Resurs Bank	664 175	837 577
	1 266 424	1 369 463

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 655 913 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	2 065 447	5 655 913
	2 065 447	5 655 913
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 590 466	360 000
	3 590 466	360 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek 221171	1,060	2025-09-30	3 230 466	3 230 466
Stadshypotek 222255	1,270	2026-03-01	2 425 447	2 785 447
			5 655 913	6 015 913
Årets amortering			360 000	360 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 763 000	15 763 000
	15 763 000	15 763 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För 2025 beslutade styrelsen att höja avgiften med 18 kr/kvm och år. Samt parkeringsavgiften med 10%. Detta för att kunna bibehålla en sund och hållbar ekonomi över tid.

Halmstad 2025-04-17

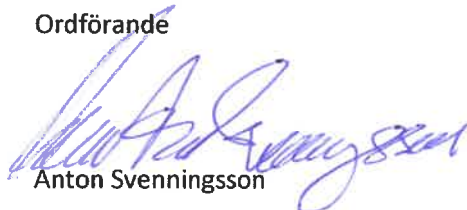
Ort och datum



Cecilia Palmgren
Ordförande

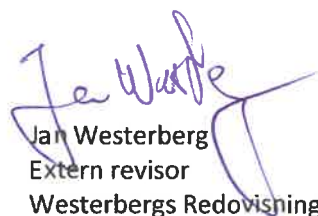


Richard Demegård



Anton Svenningsson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Jan Westerberg
Extern revisor
Westerbergs Redovisningsbyrå HB



Bo Olofsson
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Inlagan 22 Organisationsnummer 716408-2021

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Inlagan 22

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Inlagan 22 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

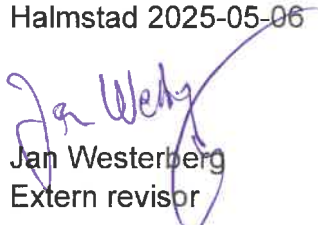
Uttalanden

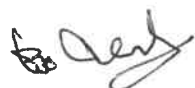
Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Halmstad 2025-05-06


Jan Westerberg
Extern revisor


Bo Olofson
Intern revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.