



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Myntet i Kville

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-05 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-05-04 på Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Brämaregården 23:12	2017	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 477 kvm, varav 391 kvm utgör boyta och 86 kvm utgör lokalyta. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 13 bostadsrätter.

### Styrelsens sammansättning

Henrik Lindskoog	Ordförande
Per Johan Helander	Styrelseledamot
Theodora Astrid Abigail Helander	Styrelseledamot

### Valberedning

Lena Helander

### Firmateckning

Två i förening

### Revisorer

Jonas Töllbäck Auktoriserad revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

#### **Teknisk status**

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### **Ekonomi**

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 40%.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	751 661	502 320	460 499	458 808
Resultat efter fin. poster	-568 401	-578 845	-474 579	-369 844
Soliditet (%)	78	78	-	-
Yttre fond	179 933	167 706	155 479	143 252
Taxeringsvärde	8 151 000	8 151 000	8 151 000	7 615 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 675	1 196	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,7	89,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 217	17 432	17 632	17 770
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 113	14 289	14 453	14 566
Sparande per kvm totalyta, kr	-350	-369	-138	75
Elkostnad per kvm totalyta, kr	222	217	198	164
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	114	113	90	78
Energikostnad per kvm totalyta, kr	336	330	288	243
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,48	4,39	-	-
Räntekänslighet (%)	10,28	14,57	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Under året har ett kapitaltillskott genomförts.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	27 825 000	-	-	27 825 000
Fond, yttre underhåll	167 706	-	12 227	179 933
Balanserat resultat	-1 630 234	-578 845	-12 227	-2 221 306
Årets resultat	-578 845	578 845	-568 401	-568 401
<b>Eget kapital</b>	<b>25 783 627</b>	<b>0</b>	<b>-568 401</b>	<b>25 215 226</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 209 079
Årets resultat	-568 401
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-12 227
<b>Totalt</b>	<b>-2 789 707</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 789 707</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	751 661	502 320
Övriga rörelseintäkter	3	-4 613	20 938
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>747 048</b>	<b>523 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-416 484	-337 102
Övriga externa kostnader	8	-121 855	-61 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 616	-401 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 955</b>	<b>-800 382</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-192 907</b>	<b>-277 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		325	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-375 819	-301 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 495</b>	<b>-301 721</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-568 401</b>	<b>-578 845</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-568 401</b>	<b>-578 845</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 15	32 380 020	32 781 636
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 380 020</b>	<b>32 781 636</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>32 380 020</b>	<b>32 781 636</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		55 966	13 739
Övriga fordringar	11	71 067	98 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	7 885	6 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 918</b>	<b>119 089</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>134 918</b>	<b>119 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 514 937</b>	<b>32 900 725</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		27 825 000	27 825 000
Fond för yttre underhåll		179 933	167 706
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 004 933</b>	<b>27 992 706</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-2 221 306	-1 630 234
Årets resultat		-568 401	-578 845
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-2 789 707</b>	<b>-2 209 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>25 215 225</b>	<b>25 783 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	6 660 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		72 000	6 816 000
Leverantörsskulder		52 277	125 334
Skatteskulder		43 746	26 476
Övriga kortfristiga skulder		295 274	63 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	176 415	86 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>639 712</b>	<b>7 117 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 514 937</b>	<b>32 900 725</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-192 907</b>	<b>-277 124</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	401 616	401 616
	<b>208 709</b>	<b>124 492</b>
Erhållen ränta	325	183
Erlagd ränta	-363 632	-303 342
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-154 598</b>	<b>-178 667</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43 348	34 017
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	254 427	182 297
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>56 481</b>	<b>37 647</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	60 000
Amortering av lån	-84 000	-138 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-84 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-27 519</b>	<b>-40 353</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>98 586</b>	<b>138 939</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>71 067</b>	<b>98 586</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Myntet i Kville har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	654 904	467 772
Hysesintäkter bostäder	38 003	34 548
Dröjsmålsränta	178	0
Pantsättningsavgift	573	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	56 374	0
Öres- och kronutjämning	0	0
<b>Summa</b>	<b>751 661</b>	<b>502 320</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	19 397
Övriga intäkter	-5 648	0
Återbäring försäkringsbolag	1 035	1 541
<b>Summa</b>	<b>-4 613</b>	<b>20 938</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	50 832	12 752
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 688	25 245
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	4 938
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	90	1 688
Städning enligt avtal	26 355	44 751
Myndighetstillsyn	0	14 112
Snöröjning/sandning	0	6 299
<b>Summa</b>	<b>81 965</b>	<b>109 785</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	538	3 813
Dörrar och lås/porttele	70 298	0
VVS	15 024	0
Värmeanläggning/undercentral	4 425	0
Tak	10 830	0
<b>Summa</b>	<b>101 115</b>	<b>3 813</b>

<b>NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
El	105 737	103 541
Vatten	54 534	53 738
Sophämtning/renhållning	36 381	28 598
<b>Summa</b>	<b>196 652</b>	<b>185 877</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsförsäkringar	17 803	9 471
Kabel-TV	1 680	1 680
Fastighetsskatt	17 270	26 476
<b>Summa</b>	<b>36 753</b>	<b>37 627</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inkassokostnader	540	0
Revisionsarvoden extern revisor	65 875	23 828
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	33 207	31 856
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	1 710	0
Administration	5 126	4 355
Konsultkostnader	10 619	1 152
Föreningsavgifter	2 284	0
<b>Summa</b>	<b>121 855</b>	<b>61 664</b>

<b>NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader fastighetslån	371 518	300 697
Dröjsmålsränta	4 301	1 089
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	118
<b>Summa</b>	<b>375 819</b>	<b>301 904</b>

<b>NOT 10, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	34 924 999	34 924 999
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>34 924 999</b>	<b>34 924 999</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 143 363	-1 741 747
Årets avskrivning	-401 616	-401 616
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 544 979</b>	<b>-2 143 363</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>32 380 020</b>	<b>32 781 636</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 747 433</i>	<i>9 747 433</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 581 000	4 581 000
Taxeringsvärde mark	3 570 000	3 570 000
<b>Summa</b>	<b>8 151 000</b>	<b>8 151 000</b>
<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Transaktionskonto	70 742	98 504
Borgo räntekonto	325	82
<b>Summa</b>	<b>71 067</b>	<b>98 586</b>
<b>NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbet försäkr premier	7 885	6 764
<b>Summa</b>	<b>7 885</b>	<b>6 764</b>

<b>NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2024-12-31</b>	<b>Skuld 2024-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>
Swedbank	2027-01-25	3,57 %	2 244 000	2 268 000
Swedbank	2027-01-25	3,57 %	2 244 000	2 274 000
Swedbank	2027-01-25	3,57 %	2 244 000	2 274 000
<b>Summa</b>			<b>6 732 000</b>	<b>6 816 000</b>
Varav kortfristig del			72 000	6 816 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 372 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna kostnader	-3 062	0
Uppl kostn el	8 347	7 899
Uppl kostnad Extern revisor	29 000	23 828
Uppl kostn räntor	24 366	12 179
Uppl kostn vatten	7 434	3 986
Uppl kostnad Sophämtning	4 091	1 910
Förutbet hyror/avgifter	106 239	36 212
<b>Summa</b>	<b>176 415</b>	<b>86 014</b>

<b>NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000

#### **NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Henrik Lindskoog  
Ordförande

---

Per Johan Helander  
Styrelseledamot

---

Theodora Astrid Abigail Helander  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor