

Lejondalssjöns Avloppssamfällighet

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2024

Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen haft löpande diskussioner kring samfällighetsfrågor.

Vattenprov som tagits under året har visat godkända värden, gäller både avloppsvatten och dricksvatten.

Under året har åtta avloppspumpar havererat och bytts ut. De ersattes av fyra pumpar som reparerats samt fyra nya. I avloppsstationen på Prästbergsvägen har flera pumpar havererat. Vi har undersökt orsaken till detta men inte kommit till en lösning. Undersökningen fortsätter under 2025.

Vi har under året bytt ut filtermassan i vårt kalkfilter. Detta kommer att räcka i 8-10 år.

Styrelsen har under året gjort de arbetsuppgifter som samfälligheten har krav på att göra. Vi har gjort kontroll varje vecka i reningsverket och i pumphuset på Ränselvägen.

I reningsverket innebär detta gå igenom hela verket och dessutom att se till att det finns tillräckligt med kemikalier som behövs i processen.

Vi har klippt gräset, rensat ogräs och klippt buskarna runt reningsverket.

I pumphuset har vattenmätaren lästs av och registrerats.

Salt har fyllts på i kalkfiltret.

Vid behov har nytt salt köpts in och transporteras till pumphuset.

I januari hade vi en stor vattenläcka i systemet som gjorde att vi var tvungna att stänga vattnet för hela området i nästan två dygn. Vi tog in en extern felsökare under andra dagen för att hjälpa oss. Vi hittade då läckan i en fastighet på Markörvägen och kunde efter det släppa på vattnet igen. Aktuell fastighet har haft flera vattenläckage tidigare som även då påverkat hela systemet. Fastighetsägaren fick betala de kostnader vi fick för extern hjälp.

I juni gjorde vi en rundtur till samfällighetens anläggningar tillsammans med ett antal medlemmar från Stentorp som var villiga att hjälpa till med det löpande arbetet. Vi hoppas att de kommer att kunna avlasta styrelsen med att göra en del av de arbetsuppgifter som måste göras varje vecka.

Det vore önskvärt att även medlemmar från Lövsta skulle vilja delta och hjälpa till.

Styrelsens förslag till årsavgift 2026

Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs till 6 500 kr.

Stentorp 2025-05-02

Styrelsen Lejondalssjöns Avloppssamfällighetsförening.

<i>Ordförande</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Ledamot</i>
Jan Olsson	Kent Irebrand	Raimo Borgman
Uniformsvägen 7	Prästbergsvägen 6	Markörvägen 8
072-563 93 91	070-286 78 32	070-282 58 83
<i>Suppleant</i>	<i>Suppleant</i>	
Pehr Jacobson	Jens Josefsson Holmström	
Ränselv 7	Prästbergsvägen 12	
* 070-520 78 12	072-403 60 41	

Övrig information

Dricksvatten

Styrelsen vill återigen uppmana samtliga att spara på dricksvatten!
Förbrukningen 2024 var mera än 10 % högre än 2023 som var det år då vattenförbrukningen varit som högst. Under första månaderna 2025 har förbrukningen ökat ytterligare 10 %.
Vårt dricksvatten får endast användas inomhus. Det får absolut inte användas till bevattning, biltvätt eller att fylla upp utomhuspooler. Då dessa töms får detta vatten inte heller tömmas i avloppet

Styrelsen tror att det bland medlemmarna finns ett antal fastigheter som har egen fungerande brunn. Om dessa, under sommarmånaderna, använder eget vatten kan detta hjälpa oss alla. Kostnaden för att anlägga ny vattentäkt kommer att drabba samtliga av föreningens medlemmar.

El till avloppsstationer

Styrelsen uppmanar återigen de medlemmar som tillhör en delad avloppsstation att, till den som förser avloppsstationen med el, betala den ersättning som rekommenderats.
Då detta regleras med avtal mellan fastighetsägarna kan inte samfälligheten fakturera denna avgift.

Ersättningen rekommenderas 2025 vara 250 kr.

Se bilaga 1 med aktuella fastigheter.

Bilaga 1

Lövsta/Önsta

Fastigheter som elmatar
pumpstation

Fastigheter som betalar för
elanslutningen, 250:-/år

Prästbergsvägen 12	Prästbergsvägen 10 Prästbergsvägen 8
Skepparuddsvägen 6	Skepparuddsvägen 4
Skepparuddsvägen 14	Skepparuddsvägen 12

Stentorp

Ränselvägen 3	Markörvägen 1
Sabelvägen 2	Stentorpsvägen 9
Kurhagsvägen 10	Kurhagsvägen 8
Stentorpsvägen 3	Svärdsvägen 4
Bajonettvägen 5	Stentorpsvägen 5 Svärdsvägen 6 Stentorpsvägen 7 Bajonettvägen 3
Ränselvägen 2	Ränselvägen 4
Ränselvägen 6	Ränselvägen 8
Markörvägen 4	Uniformsvägen 9 Uniformsvägen 7 Uniformsvägen 5 Uniformsvägen 11
Markörvägen 8	Markörvägen 6
Stentorpsvägen 12	Stentorpsvägen 14
Stentorpsvägen 13	Stentorpsvägen 18
Markörvägen 7	Stentorpsvägen 16

Anm: Ersättningen till den elmatande fastigheten betalas varje år till den elmatande enligt de villkor som anges i avtalet.

Styrelsen i april 2025

LEJONDALSSJÖNS AVLOPPSSAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING PER 2024-12-31

INTÄKTER	2024	2023
Utfakt drift o underhåll	346500	277200
Fakt-och påminnelseavgifter	-	120
Ränteintäkter	721	595
Övr ersättningar o intäkter	14982	-
SUMMA INTÄKTER	362203	277915
 KOSTNADER		
Ei	57860	46189
Drift och underhåll	193723	155482
Reskontraservice Svea Ekonomi	4353	3389
If Skadeförsäkring	11755	11123
Div övr kostnader	27867	28937
Avskr anläggningstillgångar	73481	222322
SUMMA KOSTNADER	369039	467442
 ÅRETS RESULTAT	 - 6836	 - 189527

LEJONDALSSJÖNS AVLOPPSSAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BALANSRÄKNING PER 2024-12-31

TILLGÅNGAR	2024	2023
Anläggningstillgångar		
Ledningsnät/reningsverk/LPS/ pumphus/elcentraler/vattentäkt/ kalkavskiljare och elektr kalklösare	663654	643867
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	6326	-
Affärsgiro	286388	302973
Nordea Sparkonto	34561	33934
Nordea Specialkonto	-	24
Summa omsättningstillgångar	327275	336931
SUMMA TILLGÅNGAR	990929	980798
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder	43723	26756
Eget kapital/insatta egna medel	947206	954042
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	990929	980798

	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025
Topas, avtal	101000	104475	105000
Topas, övrigt		313	
Slamtömning	30000	42142	50000
Kemikalier	20000	13638	20000
Salt	15000	11633	12000
Försäkring	12000	11755	12000
El	60000	56478	60000
Telefon	1000	548	600
Vattenprov	8000	9287	10000
Avloppspumpar, nya	60000	89328	70000
Avloppspumpar, rep	5000	12709	20000
Fastighetsskötsel	1000	0	
Avgifter kommunen	15000	0	15000
Administration	15000	13728	10000
Byte filtermassa kalkfilter	10000	11362	
Styrelsearvode	15000	5000	20000
Diverse		1680	2000
Summa	368000	384076	406600
Intäkter 2024 och 2025	346500	37576	Underskott 2025
			60100

Angående utfall 2024

Vi har inte fått någon räkning från kommunen för året, cirka 15 000 kr. Kan ju komma under 2025!

Vi blev tvungna att köpa en extra avloppspump i december för att ha i reserv.

Priset på pumpar har stigit mycket. Denna pump kostade nu 31 626 kr. De aviserade också en prisökning till 2025 med 10%!

Intäkter med höjd årsavgift från 2026

Årsavgift 2026	6500 kr	Intäkt	409500 kr
----------------	---------	--------	-----------