

STENTORPS

STADGAR

.....
samfällighetsförening.

1987 09 11

Anders Brodd

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är Stentorps samfällighetsförening
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar definierade i anläggningsbeslut vid förättningssammanträde denna dag. Beslutet ingår som bilaga till dessa stadgar. Dnr AB:3:107-86-2.
- § 3 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 4 STYRELSE
säte m m För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Upplands-Bro kommun.
- Stadgeändr. §4 Pr. 2007-05-05 Reg. 2012-01-24 Styrelsen skall bestå av minst ³~~5~~ och högst ⁵~~7~~ ledamöter och 2 suppleanter.
- § 5 STYRELSE
val Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden skall vara 2 år för ledamöter och 1 år för suppleanter. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
- § 6 FIRMATECKNING Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av den eller de styrelsen utser.
- § 7 SAMMANTRÄDE
M M Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 PROTOKOLL M M Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan som vid förfall lett sammanträdet.

§ 9 FÖRVALTNING

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deltagande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. föra särskild redovisning för varje anläggning
6. samt i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 12 FÖRENINGSS-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse-åtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt resultat- och balansräkning finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom post.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg anslås på föreningens anslagstavla.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 7 val av styrelse och styrelseordförande
- 8 val av revisorer
- 9 val av valberedning
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

- § 16 STÄMMOBESLUT Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- § 17 FLERA VERK-
SAMHETSGRENAR Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- § 18 JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på sid 1.

Leif Bernhartsen
.....

Sammanträdesledare

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

U. Hilgert
.....