



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nova får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Kyrkeby 3:25 samt Kårtvet 1:11. Marken innehas med äganderätt. Föreningen har del i Jörlanda samhällsförening som ansvarar för skötsel av privata vägar i området runt Brf Nova i Jörlanda.

Fastigheterna är belånade hos SEB Bolån. Belåningsgrad 5 320 kr/kvm.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.

Taxeringsvärde fastställdes vid 2024 års fastighetstaxering till 24 779 000 kr.

Föreningen omfattar 17 st. lägenheter med en total boyta på 1 598,7 kvm. Fastigheterna byggdes 1987. Samtliga lägenheter upplåts till medlemmar för permanent boende för nyttjande utan tidsbegränsning. Till varje lägenhet hör förråd och garage. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening (privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen). Det finns inga uthyrda lokaler.

Föreningen har en underhållsplan från 2013 som vi arbetar efter. Se Tilläggsupplysningar not 8.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen har fibernätverk till alla lägenheter. Avtal finns med Telia. Varje lägenhet har bredband 100/100 Mbits/s och bredbandstelefon samt TV & Streaming – grundutbud Lagom. Föreningen betalar varje månad 429 kr per lägenhet, som läggs på lägenheternas månadsavgift.

Styrelsens sammansättning före och efter föreningsstämma den 24 april 2024:

Före föreningsstämma

Lars-Ove Andersson, ordförande och kassör
Therese Norberg, sekreterare
Sandra Bengts, ledamot
Johan Porath, ledamot

Efter föreningsstämma

Lars-Ove Andersson, ordförande och kassör
Beatrice Svensson, sekreterare
Simon Löfving, ledamot
Johan Porath, ledamot

Suppleanter

Peter Lundgren
Tobias Berg

Suppleanter

Rikard Ek
Tobias Berg

Revisor för 2024 är Christer Olsson, Önnheim & Olsson Revisionsbyrå.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Föreningens administration har under året skötts av Lars-Ove Andersson.

Under året har åtta styrelsesammanträden hållits. I samband med årsstämman har information lämnats om budget, hyror mm. I övrigt har skriftlig information lämnats genom Novabladet. Som komplement lämnas även information via föreningens Facebook-grupp.

Medlemsinformation

Under 2024 har tre lägenhetsöverlåtelser skett, varav en lägenhet byter delägare (50%) och två lägenheter har tillträde först 2025. Antalet medlemmar den 1 januari 2024 uppgick till 24 st. Den 31 december 2024 var det 24 st. medlemmar, som tillsammans representerar 17 röster vid föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har medlemmarnas hantering av sopor/avfall förenklats genom att föreningen från januari anslutit sig till fastighetsnära insamling av förpackningar. Utöver restavfall och matavfall kan i våra soprum i separata kärl kastas förpackningar av metall, färgat- och ofärgat glas, papper och plast. Vi har också kärl för tidningar och returpapper.

Under 2024 har två värmepannor bytts enligt underhållsplan. I övrigt var det inga underhållsarbeten enligt underhållsplan. Under löpande underhåll har bokförts reparationskostnader på ca. 85 000 kr efter en stormskada som inte täckts av fastighetsförsäkringen. Under 2024 har vi slutat köpa tjänst för rensning av rabatter. Komplettering har gjorts med extra trädgårdsredskap. Täckbark har lagts ut i rabatter av medlemmarna vid en extra städdag. Inköp har gjorts av ny Klippo-gräsklippare.

Flerårsöversikt

Från 2023 ska ytterligare upplysningar och nyckeltal lämnas för att underlätta bedömningen och förståelsen av utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat. I nedanstående tabell redovisas uppgifter som enligt Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2023:1 ska finnas med i förvaltningsberättelsen.

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021	
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt (Det finns inga upplåtna lokaler)	852	805	790	790	kr/kvm
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt. (Det finns inga upplåtna lokaler)	5 320	5 457	5 636	5 798	kr/kvm
Sparande per kvadratmeter,	344	357	372	346	kr/kvm
Räntekänslighet Hur många % avgiften kan behöva höjas om ränta höjs med 1%.	6,2	6,8	7,1	7,3	%
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna.	99,8	99,5	99,4	99,2	%
Energikostnad per kvadratmeter	Kostnad för värme och el ingår inte i årsavgift				
Nettoomsättning = intäkt årsavgift inkl. vatten/avlopp samt tv, bredband och telefoni	1 363	1 287	1 262	1 264	kkkr
Resultat efter finansiella poster	204	203	170	-1 613	kkkr
Soliditet (eget kapital i procent av balansomslutning)	15,3	13,3	11,1	9,5	%
Upplysning					
Antal kvadratmeter med upplåten bostadsrätt (Inga uthyrda lokaler. Garage och förråd som hör till lägenheter ingår inte.)	1 599	1 599	1 599	1 599	kvm
Skulder enligt balansräkning	8 504	8 724	9 009	9 269	kkkr

Förändring av eget kapital 2024	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	641 000	327 155	187 010	203 051
Disposition av föregående års resultat		137 820	65 231	-203 051
Årets resultat				203 994
Belopp vid årets utgång	641 000	464 975	252 241	203 994

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	252 241
Årets vinst	203 994
Summa	456 235

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-140 855
Ny avsättning till fond för yttre underhåll enligt plan	320 600
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	276 490
Summa	- 456 235

Med denna disposition återstår till nästa år

- Fond för yttre underhåll	644 720
- Balanserat resultat	276 290

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt likviditetsanalys.



	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 194 480	1 139 754
Avgift TV, bredband		87 516	87 516
VA-avgifter	2	84 103	60 047
Övriga rörelseintäkter		3 070	6 624
Summa rörelseintäkter		1 369 169	1 293 941
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-620 434	-504 567
Periodiskt underhåll		-140 885	-161 980
Personalkostnader	4	-58 068	-54 337
Avskrivning	5	-205 362	-205 362
Summa rörelsekostnader		-1 024 749	-926 246
Rörelseresultat		344 421	367 695
Finansiella poster			
Ränteintäkter		71 970	47 847
Räntekostnader	6	-212 396	-212 491
Summa finansiella poster		-140 426	-164 644
Resultat efter finansiella poster		203 994	203 051
Årets resultat		203 994,21	203 051,17



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 147 546	8 352 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 841	8 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		0	0
Bank		2 019 720	1 850 445
Summa omsättningstillgångar		2 034 561	1 859 149
Summa tillgångar		10 182 107	10 212 057
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		641 001	641 001
Fond för yttre underhåll	8	464 975	327 155
Summa bundet eget kapital		1 105 976	968 156
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 241	187 010
Årets resultat		203 994	203 051
Summa fritt eget kapital		456 235	390 061
Summa eget kapital		1 562 211	1 358 217
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	8 344 479	8 564 479
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		782	2 250
Skulder till kreditinstitut	6	160 000	160 000
Skatteskulder		20 538	17 139
Övriga skulder		0	8 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 097	101 703
Summa kortfristiga skulder		275 417	289 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 182 107	10 212 057



Kassaflödesanalys – direkt metod 2024

Inbetalningar och utbetalningar

Rörelseintäkter 1 369 169

Driftskostnader	-620 434	
Periodiskt underhåll	-140 885	
Personalkostnader	-58 068	
Rörelsekostnader exkl. avskrivning	-819 387	-819 387
Förändring kortfristiga fordringar	-6 137	
Förändring förutbetalda intäkter	-7 606	
Förändring övriga kortfristiga skulder	-6 338	
Justering förändring kortfristiga fordringar och skulder	-20 081	-20 081

Kassaflöde från löpande verksamheten före betalda räntor 529 702

Erhållen ränta	71 970	
Erlagd ränta	-212 396	-140 426

Kassaflöde från löpande verksamheten 389 275

Investeringsverksamheten 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	
Amortering av lån	-220 000	

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -220 000

Årets kassaflöde 169 275

Likvida medel vid årets början 1 850 445

Likvida medel vid årets slut 2 019 720

Förändring likvida medel 169 275

Handwritten signatures:
Van BS
70
lu

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd - BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader skrivs av på 66 år.

Not 2 VA-avgifter (kr)

Varje lägenhet har individuell vattenmätare. I månadsavgiften ingår en preliminär avgift. På hösten görs avläsning och avstämning av förbrukning. Avräkning mellan preliminär och slutlig förbrukning görs vid årsskifte.

	2024	2023
Preliminära VA-avgifter	80 400	68 040
Avstämning VA-avgifter	3 703	-7 993
Totalt VA-avgifter	84 103	60 047

Not 3 Driftskostnader (kr)	2024	2023
El-avgifter	-12 468	-14 436
VA-avgifter	-66 305	-75 286
TV-avgifter	-87 516	-87 712
Sophämtning	-34 503	-29 978
Snöröjning	-6 750	-7 875
Trädgårdsskötsel	-25 875	-40 188
Löpande underhåll och reparationer	-150 046	-40 313
Försäkringar	-56 268	-49 866
Fastighetsskatt	-158 500	-138 021
Kontorskostnader	-4 198	-4 223
Revision, övr ADM	-12 528	-11 475
Advokat- och rättegångskostnader	0	0
Möten mm	-5 477	-5 193
Totalt	-620 434	-504 567

Not 4 Anställda och personalkostnader (kr)	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	-29 874	-28 366
Lön ekonomisk förvaltning samt underhållsarbeten av medlemmar	-18 456	-17 000
Bilersättning	0	0
Sociala kostnader	-9 738	-8 971
Totalt	-58 068	-54 337

Not 5 Byggnader och mark

Taxeringsvärde 2021 uppgår till 18 651 000 kr, varav byggnadsvärde 12 518 000 kr och markvärde 6 133 000 kr. Fastighetens anskaffningsvärde i balansräkningen utgör produktionskostnaden. Fram till 2012 har avskrivning gjorts med belopp motsvarande amortering av fastighetslånen. Från 2013 görs avskrivning på 66 år.

	2024	Ingående värde	Årets avskrivning	Utgående värde
Anskaffningsvärde byggnad		12 604 420		12 604 420
Avskrivning byggnad		-4 563 621	-189 100	-4 752 721
Anskaffningsvärde mark		263 318	0	263 318
Markanläggning		150 000		150 000
Avskrivning markanläggning		-150 000	0	-150 000
Installationer		162 625		162 625
Avskrivning installationer		-113 834	-16 262	-130 096
Netto anläggningstillgång		8 352 908	-205 362	8 147 546

Tilläggsupplysningar - fortsättning

Not 6 Räntekostnad och skulder till kreditinstitut

Belåning av fastigheter 2024-12-31

Kreditinstitut	Lånebelopp	Räntesats	Bindningstid	Tom	Amortering enligt plan
SEB	2 554 399	0,81%	5 år	250228	29 660
SEB	2 382 506	0,91%	5 år	250928	85 172
SEB	2 852 574	3,38%	3 mån Stibor	250319	45 168
SEB	715 000	3,39%	3 mån Stibor	250319	0
Totalt	8 504 479				160 000

Skulder till kreditinstitut redovisas dels under kortfristiga och dels under långfristiga skulder.

Under kortfristiga skulder redovisas amortering under kommande år.

Resterande del av lånen redovisas som långfristiga skulder.

160 000

8 344 479

8 504 479

Föreningens belåningsgrad är 5 320 kr per kvadratmeter boyta. Total boyta uppgår till 1598,7 kvadratmeter.

Amortering enligt plan	2024	2023	2022	2021
Amortering inom närmaste fem års perioden	800 000	800 000	800 000	800 000

Föreningen har gjort extra amorteringar mellan 2008-2018. Under 2022, 2023 och 2024 har extra amortering gjorts med 100 000 kr, 125 000 kr respektive 60 000 kr.

För medlemmen är amortering ett kapitaltillskott som är avdragsgillt vid en försäljning av lägenhet.

	2024	2023	2022	2021
Gjorda extra amorteringar utöver plan	60 000	125 000	100 000	0
Extra lån				1 000 000
Ställda säkerheter	2024	2023	2022	2021
Fastighetsinteckningar	12 703 000	12 703 000	12 703 000	12 703 000

Not 7 Förändring av eget kapital

	2024	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		641 001	327 155	187 010	203 051
Disposition av föregående års resultat			137 820	65 231	-203 051
Årets resultat					203 994
Belopp vid årets utgång		641 001	464 975	252 241	203 994

Handwritten signatures and initials:
A signature, "BS", "70", and "lk".

Tilläggsupplysningar - fortsättning

Not 8 Fond för yttre underhåll

Enligt 54 § i föreningens stadgar ska föreningen ha en fond för framtida underhåll. Avsättning för framtida underhåll ska göras enligt upprättad underhållsplan. Gällande underhållsplan har tillsammans med SBC tagits fram för åren 2012 - 2041. Enligt planen ska avsättning göras med 212 000 kr under 2013.

Den årliga avsättningen ska indexuppräknas för att värdesäkras. Byggekostnadsindex för gruppbyggda småhus från Statistiska Centralbyrån (SCB) används.

OBS! Planer är prognoser om en framtid vi inte riktigt vet. Utfall påverkas av faktorer som idag kan vara okända!		Planerat underhåll enl underhållsplan inkl moms (Belopp 2013 års värde)	Omräknat enligt index SCB	Planerad avsättning index- uppräknas. Framtida beräknad efter snittändring senaste 3 år (anges med kursiv text)	Extra avsättning i bokslut <i>Förslag till årsmöte anges med kursiv stil</i>	Genomfört yttre underhåll
	År	kr		kr	kr	kr
	2013	218 750		212 000	100 000	288 021
	2014	331 500	336 660	215 300	100 000	5 138
	2015	61 750	63 570	218 250	105 000	131 000
	2016	0	0	221 900	190 000	605 325
	2017	913 500	973 395	225 900	100 000	0
	2018	0	0	231 400	70 000	170 814
	2019	25 000	28 231	239 400	150 000	733 875
	2020	0	0	246 100	130 000	0
	2021	1 008 750	1 176 241	247 200	0	1 971 651
	2022	0	0	269 600	30 000	219 645
	2023	0	0	299 800		161 980
	2024	155 250	234 779	320 600		140 885
	2025	150 000	230 165	325 300		
	2026	150 000	245 187	346 531		
	2027	419 250	730 025	369 148		
	2028	150 000		393 241		
	2029	175 000	345 796	418 907		
	2030	0	0	446 247		
	2031	0	0	475 373		
	2032	1 270 000	3 033 614	506 399		

Jörlanda den 23 februari 2025



Lars Ove Andersson



Johan Porath



Beatrice Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025



Christer Olsson - revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nova
Org.nr 716443-9676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nova för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nova för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jörlanda den 24 mars 2023



Christer Olsson
Auktoriserad revisor